

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Сходня Парк", МО, г.о.Химки, мкр. Сходня, по улице Первомайская, в районе домов 69,77(а-ж)

№ 50-002571 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройгрупп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стройгрупп
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141420
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сходня
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тупик
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Мичуринский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 011
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 223-30-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2233094@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kv-lesnoy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Таубес
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728295828
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728035080
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Таубес
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таубес
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-773-092 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504712098300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициаром признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сходня

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: тупик
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Мичуринский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Квартал 7»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-9867-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Московский строительный союз
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7714322221
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 418
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 090,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 459,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр.Сходня
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом: в районе домов 69,77(а-ж)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 708,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом: в районе домов 69,77(а-ж)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 234,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 944,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3944,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 592,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 212,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7805,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-132
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.07.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707715172

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ИНСТАР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715027613
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1112-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0728-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сходня Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50301000-66
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Химки Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-24
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.04.2015, 04.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060203:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонного покрытия дорог, проездов, стоянок 11014.0 кв.м Площадь покрытия тротуаров кв. м 3553.2 Площадь отмостки кв. м 1441.3 ;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 115
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь спец. покрытия спортивных и детских площадок кв. м 790.2 Для игр детей 890.6 кв.м; Для отдыха взрослого населения 136.0 кв.м; для занятий физкультурой 396.0 2122.0 - за пределами проектируемой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): - две площадки для мусоросборников (№ 13а и 13б по ПЗУ);
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 8525.1 кв.м Площадь озеленения детских площадок и площадок для тихого отдыха 633.0 кв. м Площадь озеленения спортивных и детских игровых площадок 551.7 кв. м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории микрорайона и доступом во все здания в соответствии с СНиП 35-01-2001. Созданы условия жизнедеятельности для МГН равные с остальными категориями граждан. На территории жилой застройки организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На территории жилого комплекса запроектированы 5 гостевых стоянок для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения. Стоянки обозначены специальной дорожной разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение жилой территории, на газонах устанавливаются светильники на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЭП-система"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-18-1341
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 083 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнение к ТУ 1165 от 17.12.2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнение к ТУ 1165 от 17.12.2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2751-138/30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "БИГ Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	73.06	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	50.08	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	33.84	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	57.86	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	74.91	3
1-1-6	Жилое помещение	2	1	51.28	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	34.9	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	58.57	2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	74.91	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	51.28	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	34.9	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	58.57	2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	74.91	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	51.28	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	34.9	1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	58.57	2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	74.91	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	51.28	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	34.9	1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	58.57	2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	74.91	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	51.28	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	34.9	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	58.57	2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	74.91	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	51.28	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	34.9	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	58.57	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	74.91	3

1-1-30	Жилое помещение	8	1	51.28	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	34.9	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	58.57	2
1-1-33	Жилое помещение	9	1	74.935	3
1-1-34	Жилое помещение	9	1	51.28	2
1-1-35	Жилое помещение	9	1	34.9	1
1-1-36	Жилое помещение	9	1	58.57	2
1-2-37	Жилое помещение	1	2	73.06	3
1-2-38	Жилое помещение	1	2	50.08	2
1-2-39	Жилое помещение	1	2	33.84	1
1-2-40	Жилое помещение	1	2	57.86	2
1-2-41	Жилое помещение	2	2	74.91	3
1-2-42	Жилое помещение	2	2	51.28	2
1-2-43	Жилое помещение	2	2	34.9	1
1-2-44	Жилое помещение	2	2	58.57	2
1-2-45	Жилое помещение	3	2	74.91	3
1-2-46	Жилое помещение	3	2	51.28	2
1-2-47	Жилое помещение	3	2	34.9	1
1-2-48	Жилое помещение	3	2	58.57	2
1-2-49	Жилое помещение	4	2	74.91	3
1-2-50	Жилое помещение	4	2	51.28	2
1-2-51	Жилое помещение	4	2	34.9	1
1-2-52	Жилое помещение	4	2	58.57	2
1-2-53	Жилое помещение	5	2	74.91	3
1-2-54	Жилое помещение	5	2	51.28	2
1-2-55	Жилое помещение	5	2	34.9	1
1-2-56	Жилое помещение	5	2	58.57	2
1-2-57	Жилое помещение	6	2	74.91	3
1-2-58	Жилое помещение	6	2	51.28	2
1-2-59	Жилое помещение	6	2	34.9	1
1-2-60	Жилое помещение	6	2	58.57	2
1-2-61	Жилое помещение	7	2	74.91	3
1-2-62	Жилое помещение	7	2	51.28	2
1-2-63	Жилое помещение	7	2	34.9	1
1-2-64	Жилое помещение	7	2	58.57	2
1-2-65	Жилое помещение	8	2	74.91	3
1-2-66	Жилое помещение	8	2	51.28	2
1-2-67	Жилое помещение	8	2	34.9	1
1-2-68	Жилое помещение	8	2	58.57	2
1-2-69	Жилое помещение	9	2	74.935	3
1-2-70	Жилое помещение	9	2	51.28	2
1-2-71	Жилое помещение	9	2	34.9	1
1-2-72	Жилое помещение	9	2	58.57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Корпус 1,подвал		Техническое	13.08
2	Помещение узла учёта холодной воды	Корпус 1,подвал		Техническое	12.39
3	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1,подвал		Техническое	3.58
4	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1,подвал		Техническое	3.58
5	Узел учёта тепла	Корпус 1,подвал		Техническое	12.39
6	Мусоропроводная камера	Корпус 1,подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.05
7	Тамбур	Корпус 1,подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.53
8	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.98
9	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.33
10	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.1
11	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 2 этаж		Общественное	19.84
12	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.33
13	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 2 этаж		Общественное	17.1
14	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 3 этаж		Общественное	19.84
15	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 3 этаж		Общественное	5.33
16	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 3 этаж		Общественное	17.1
17	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 4 этаж		Общественное	19.84
18	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 4 этаж		Общественное	5.33
19	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 4 этаж		Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 5 этаж		Общественное	19.84
21	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 5 этаж		Общественное	5.33
22	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 5 этаж		Общественное	17.1
23	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 6 этаж		Общественное	19.84
24	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 6 этаж		Общественное	5.33
25	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 6 этаж		Общественное	17.1
26	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 7 этаж		Общественное	19.84
27	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 7 этаж		Общественное	5.33
28	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 7 этаж		Общественное	17.1
29	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 8 этаж		Общественное	19.84
30	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 8 этаж		Общественное	5.33
31	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 8 этаж		Общественное	17.1
32	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, 9 этаж		Общественное	19.84
33	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 1, 9 этаж		Общественное	5.33
34	Коридор	Корпус 1,подъезд 1, 9 этаж		Общественное	17.1
35	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 1, технический этаж		Техническое	19.84

36	Машинное помещение лифтов	Корпус 1,подъезд 1, кровля	Техническое	12
37	Мусоропроводная камера	Корпус 1,подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.05
38	Тамбур	Корпус 1,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.53
39	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.98
40	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
41	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
42	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.84
43	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.33
44	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.1
45	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.84
46	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
47	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.1
48	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.84
49	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33
50	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.1
51	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.84
52	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.33
53	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.1
54	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.84
55	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.33
56	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.1
57	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.84
58	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.33
59	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.1
60	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.84
61	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.33
62	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.1
63	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.84
64	Лифтовой холл	Корпус 1,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.33
65	Коридор	Корпус 1,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.1
66	Лестничная клетка	Корпус 1,подъезд 2,технический этаж	Техническое	19.84
67	Машинное помещение лифтов	Корпус 1,подъезд 2,кровля	Техническое	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 751 594 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Райффайзенбанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000090131
		Корреспондентский счет: 30101810200000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 748,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193 920 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 910 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-132
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.07.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ИНСТАР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715027613
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1112-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сходня Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50301000-66
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Химки Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.02.2015, 26.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-125
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2014, 04.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060203:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 470,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060203:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонного покрытия дорог, проездов, стоянок 11014.0 кв.м Площадь покрытия тротуаров кв. м 3553.2 Площадь отмостки кв. м 1441.3 ;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 115
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь спец. покрытия спортивных и детских площадок кв. м 790.2 Для игр детей 890.6 кв.м; Для отдыха взрослого населения 136.0 кв.м; для занятий физкультурой 396.0 2122.0 - за пределами проектируемой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): - две площадки для мусоросборников (№ 13а и 13б по ПЗУ);
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 8525.1 кв.м Площадь озеленения детских площадок и площадок для тихого отдыха 633.0 кв. м Площадь озеленения спортивных и детских игровых площадок 551.7 кв. м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории микрорайона и доступом во все здания в соответствии с СНиП 35-01-2001. Созданы условия жизнедеятельности для МГН равные с остальными категориями граждан. На территории жилой застройки организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На территории жилого комплекса запроектированы 5 гостевых стоянок для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения. Стоянки обозначены специальной дорожной разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение жилой территории, на газонах устанавливаются светильники на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЭП-система"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-18-1341
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 083 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнение к ТУ 1165 от 17.12.2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнение к ТУ 1165 от 17.12.2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2751-138/30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "БИГ Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-2-37	Жилое помещение	1	2	94.82	3
2-2-38	Жилое помещение	1	2	50.74	2
2-2-39	Жилое помещение	1	2	50.74	2
2-2-40	Жилое помещение	1	2	94.82	3
2-2-41	Жилое помещение	2	2	97.66	3
2-2-42	Жилое помещение	2	2	56.37	2
2-2-43	Жилое помещение	2	2	56.37	2
2-2-44	Жилое помещение	2	2	97.35	3
2-2-45	Жилое помещение	3	2	52.49	2
2-2-46	Жилое помещение	3	2	58.45	1
2-2-47	Жилое помещение	3	2	37.36	1
2-2-48	Жилое помещение	3	2	37.36	1
2-2-49	Жилое помещение	3	2	58.45	1
2-2-50	Жилое помещение	3	2	72.49	2
2-2-51	Жилое помещение	4	2	72.49	2
2-2-52	Жилое помещение	4	2	40.45	1
2-2-53	Жилое помещение	4	2	37.36	1
2-2-54	Жилое помещение	4	2	37.36	1
2-2-55	Жилое помещение	4	2	40.45	1
2-2-56	Жилое помещение	4	2	72.49	2
2-2-57	Жилое помещение	5	2	72.49	2
2-2-58	Жилое помещение	5	2	40.45	1
2-2-59	Жилое помещение	5	2	55.36	1
2-2-60	Жилое помещение	5	2	37.36	1
2-2-61	Жилое помещение	5	2	40.45	1
2-2-62	Жилое помещение	5	2	52.49	2
2-2-63	Жилое помещение	6	2	52.49	2
2-2-64	Жилое помещение	6	2	40.45	1
2-2-65	Жилое помещение	6	2	55.36	1

2-2-66	Жилое помещение	6	2	37.36	1
2-2-67	Жилое помещение	6	2	40.45	1
2-2-68	Жилое помещение	6	2	52.49	2
2-2-69	Жилое помещение	7	2	52.49	2
2-2-70	Жилое помещение	7	2	40.45	1
2-2-71	Жилое помещение	7	2	37.36	1
2-2-72	Жилое помещение	7	2	37.36	1
2-2-73	Жилое помещение	7	2	40.45	1
2-2-74	Жилое помещение	7	2	52.49	2
2-2-75	Жилое помещение	8	2	52.49	2
2-2-76	Жилое помещение	8	2	40.45	1
2-2-77	Жилое помещение	8	2	37.36	1
2-2-78	Жилое помещение	8	2	37.36	1
2-2-79	Жилое помещение	8	2	40.45	1
2-2-80	Жилое помещение	8	2	52.49	2
2-2-81	Жилое помещение	9	2	52.49	2
2-2-82	Жилое помещение	9	2	40.45	1
2-2-83	Жилое помещение	9	2	37.36	1
2-2-84	Жилое помещение	9	2	37.36	1
2-2-85	Жилое помещение	9	2	40.45	1
2-2-86	Жилое помещение	9	2	52.49	2
2-3-87	Жилое помещение	1	3	53.07	2
2-3-88	Жилое помещение	2	3	59.6	2
2-3-89	Жилое помещение	2	3	102.68	3
2-3-90	Жилое помещение	2	3	77.97	2
2-3-91	Жилое помещение	3	3	59.6	2
2-3-92	Жилое помещение	3	3	102.68	3
2-3-93	Жилое помещение	3	3	78.25	2
2-3-94	Жилое помещение	4	3	59.6	2
2-3-95	Жилое помещение	4	3	82.68	3
2-3-96	Жилое помещение	4	3	57.97	2
2-3-97	Жилое помещение	5	3	59.6	2
2-3-98	Жилое помещение	5	3	82.68	3
2-3-99	Жилое помещение	5	3	57.97	2
2-3-100	Жилое помещение	6	3	59.6	2
2-3-101	Жилое помещение	6	3	102.68	3
2-3-102	Жилое помещение	6	3	57.97	2
2-3-103	Жилое помещение	7	3	59.6	2
2-3-104	Жилое помещение	7	3	102.68	3
2-3-105	Жилое помещение	7	3	57.97	2
2-3-106	Жилое помещение	8	3	79.6	2
2-3-107	Жилое помещение	8	3	82.68	3
2-3-108	Жилое помещение	8	3	57.97	2

2-3-109	Жилое помещение	9	3	135.74	5
2-3-110	Жилое помещение	9	3	170.86	7
2-3-111	Жилое помещение	9	3	131.42	5
2-4-112	Жилое помещение	1	4	95.05	3
2-4-113	Жилое помещение	1	4	53.66	1
2-4-114	Жилое помещение	1	4	52.16	1
2-4-115	Жилое помещение	1	4	53.66	1
2-4-116	Жилое помещение	1	4	94.98	3
2-4-117	Жилое помещение	2	4	97.88	3
2-4-118	Жилое помещение	2	4	57.2	1
2-4-119	Жилое помещение	2	4	58.35	1
2-4-120	Жилое помещение	2	4	53.66	1
2-4-121	Жилое помещение	2	4	118.22	3
2-4-122	Жилое помещение	3	4	97.88	3
2-4-123	Жилое помещение	3	4	42.2	1
2-4-124	Жилое помещение	3	4	43.35	1
2-4-125	Жилое помещение	3	4	42.06	1
2-4-126	Жилое помещение	3	4	97.88	3
2-4-127	Жилое помещение	4	4	97.88	3
2-4-128	Жилое помещение	4	4	57.06	1
2-4-129	Жилое помещение	4	4	58.35	1
2-4-130	Жилое помещение	4	4	42.06	1
2-4-131	Жилое помещение	4	4	78.22	3
2-4-132	Жилое помещение	5	4	77.88	3
2-4-133	Жилое помещение	5	4	42.06	1
2-4-134	Жилое помещение	5	4	43.35	1
2-4-135	Жилое помещение	5	4	42.06	1
2-4-136	Жилое помещение	5	4	98.22	3
2-4-137	Жилое помещение	6	4	97.88	3
2-4-138	Жилое помещение	6	4	42.06	1
2-4-139	Жилое помещение	6	4	58.35	1
2-4-140	Жилое помещение	6	4	42.06	1
2-4-141	Жилое помещение	6	4	98.22	3
2-4-142	Жилое помещение	7	4	97.88	3
2-4-143	Жилое помещение	7	4	42.06	1
2-4-144	Жилое помещение	7	4	43.35	1
2-4-145	Жилое помещение	7	4	42.06	1
2-4-146	Жилое помещение	7	4	78.22	3
2-4-147	Жилое помещение	8	4	97.88	3
2-4-148	Жилое помещение	8	4	42.06	1
2-4-149	Жилое помещение	8	4	43.35	1
2-4-150	Жилое помещение	8	4	42.06	1
2-4-151	Жилое помещение	8	4	98.22	3

2-4-152	Жилое помещение	9	4	97.88	3
2-4-153	Жилое помещение	9	4	42.06	1
2-4-154	Жилое помещение	9	4	43.35	1
2-4-155	Жилое помещение	9	4	42.06	1
2-4-156	Жилое помещение	9	4	98.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-3-1	Нежилое помещение	1	3	55.21	Диспетчерская	55.21
				3.11	Тамбур	3.11
				18.8	Вестибюль	18.8
				19.26	Диспетчерская	19.26
				2.15	Комната уборочного инвентаря	2.15
				3.89	Санузел	3.89
				8	Комната дежурного диспетчера	8
2-3-2	Нежилое помещение	1	3	51.11	Офисные помещения управляющей компании	51.11
				2.75	Тамбур	2.75
				11.01	Холл	11.01
				16.17	Кабинет управляющего	16.17
				1.37	Санузел	1.37
				14.98	Офисные помещения управляющей компании	14.98
				4.83	Кухня	4.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
68	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2,подъезд 2,подвал	Техническое	4.6
69	Мусоропроводная камера	Корпус 2,подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.03
70	Тамбур	Корпус 2,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.54
71	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.15
72	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
73	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.3
74	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.9
75	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.33
76	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.3
77	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.9
78	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
79	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.6
80	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.9
81	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33

82	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.6
83	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.9
84	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.33
85	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.6
86	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.9
87	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.33
88	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.6
89	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.9
90	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.33
91	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.6
92	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.9
93	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.33
94	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.6
95	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.9
96	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.33
97	Холл	Корпус 2,подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.6
98	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 2,технический этаж	Техническое	19.9
99	Машинное помещение лифтов	Корпус 2,подъезд 2,кровля	Техническое	14.89
100	Элнктрощитовая	Корпус 2,подъезд 3,подвал	Техническое	10
101	Помещение узла учёта холодной воды	Корпус 2,подъезд 3,подвал	Техническое	15.5
102	Тамбур	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.58
103	Вестибюль	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.3
104	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.1
105	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.33
106	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.4
107	Мусоропроводная камера	Корпус 2,подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4
108	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.01
109	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.33
110	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.01
111	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.33
112	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.01
113	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.33
114	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.01
115	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.33
116	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.01
117	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.33
118	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.01
119	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.33
120	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.01
121	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.33
122	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.01
123	Лифтовой холл	Корпус 2,подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.33
124	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3,мансардный этаж	Общественное	18.01

125	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 3,мансардный этаж	Общественное	12.33
126	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.01
127	Комната кабельного TV	Корпус 2,подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.4
128	Машинное помещение лифтов	Корпус 2,подъезд 3,кровля	Техническое	11.8
129	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2,подъезд 4,подвал	Техническое	5.2
130	Узел учёта тепла	Корпус 2,подъезд 4,подвал	Техническое	13.8
131	Мусоропроводная камера	Корпус 2,подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.03
132	Тамбур	Корпус 2,подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.53
133	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.2
134	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.33
135	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.42
136	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.9
137	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.33
138	Корридор	Корпус 2,подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.42
139	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.9
140	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.33
141	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.42
142	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.9
143	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.33
144	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.42
145	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.9
146	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.33
147	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.42
148	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.9
149	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.33
150	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.42
151	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.9
152	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.33
153	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.42
154	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.9
155	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.33
156	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.42
157	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.9
158	Лифт овой холл	Корпус 2,подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.33
159	Коридор	Корпус 2,подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.42
160	Лестничная клетка	Корпус 2,подъезд 4, технический этаж	Техническое	19.9
161	Машинное помещение лифтов	Корпус 2,подъезд 4,кровля	Техническое	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 393 712 556 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Райффайзенбанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000090131
		Корреспондентский счет: 30101810200000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 443,35 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 307 450 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 910 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F5285650003091E9119799D3865D7F

Владелец: **ООО Стройгрупп, Таубес Андрей
Вячеславович, Химки**

Действителен: с 28.06.2019 по 28.09.2020