

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «07» июля 2014 г.

на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

• ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СК-207» (сокращенное наименование: ООО «СК-207»).

Место нахождения:

Юридический адрес: 117218; город Москва, ул. Большая Черемушкинская, дом 30, корп. 1

Почтовый (фактический) адрес: 117218; город Москва, ул. Большая Черемушкинская, дом 30, корп. 1

Режим работы застройщика: понедельник – пятница с 10 ч. до 18 ч., обеденный перерыв с 13 ч. до 14 ч. Выходные: суббота, воскресенье.

Контактные телефоны: +7 (499) 724-24-02

2. О государственной регистрации застройщика

ООО «Строительная компания «СК-207» зарегистрировано в качестве юридического лица «18» апреля 2001 года, за основным государственным регистрационным номером 1027739218627.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года (серия 77 № 010904862), выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 19.09.2002г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (серия 77 № 015833290) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (дата постановки на учет – 21.06.2012).

Идентификационный номер налогоплательщика – 7729404011.

Код причины постановки на учет – 772701001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица.

Учредителями застройщика являются:

- ООО «Строительная жилищно-инвестиционная компания» обладает 68% голосов;
- Иншаков Александр Владимирович обладает 9% голосов;
- Лыков Александр Иванович обладает 9% голосов;
- Тимофеев Дмитрий Валерьевич обладает 9% голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

До строительства на Котельнической набережной в г. Москве застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ООО «Строительная компания «СК-207» не занимается лицензируемыми видами деятельности. Все проектные и строительные работы производятся лицензированными организациями по договорам подряда.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2014 (убыток) - (4) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 - 1253911 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 - 34399 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства:

Создание современного Административно-учебного и жилого комплекса переменной этажности с элементами инфраструктуры, включающего подземную автомобильную парковку, а также благоустроенную прилегающую территорию с элементами ландшафтного дизайна по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: 2 квартал 2014 года.

Окончание строительства: 1 квартал 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 октября 2013 года № 1-1-1-0156-13, выданное ООО «Строительная экспертиза»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 апреля 2014 года № 2-1-1-0215-14, выданное ООО «Строительная экспертиза»;

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство №RU77202000-009505 от 17.06.2014г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (действует до 30.01.2016г.)

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

О правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002023:110 принадлежит ООО «Строительная компания «СК-207» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №Д-22/226-з от 05.10.2009г., дополнительного соглашения №1 к Договору аренды от 05.10.2009г. №Д-22/226-з от 27.08.2010г.

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной декларацией – 6 700 кв. м.

Адрес земельного участка: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Котельническая набережная, вл. 21

Информация о разрешенном использовании земельного участка: представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки в городе Москве.

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство дорожек и тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка малых архитектурных форм.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение:

Объект строительства расположен по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

Участок находится в Центральном административном округе г. Москвы, муниципальном районе «Таганский» у подножья Таганского холма и занимает угловое положение на пересечении Котельнической набережной с 1-м Котельническим переулком.

Границы участка:

- с запада, юго-запада – линия застройки Котельнической набережной;
- с северо-запада и с севера – линия застройки 1-го Котельнического переулка, на противоположной стороне расположен памятник архитектуры середины XIX века «Церковь Николы в Котельниках»;
- с востока и с северо-востока – граничит с территорией, прилегающей к 2-3 этажным административным зданиям и участком средней школы;
- с южной стороны – граница участка проходит по подпорной стенке с лестницей, расположенной вдоль бывшей террасы 2-го Котельнического переулка.

Описание объекта:

Проект предполагает строительство Административно-учебного и жилого комплекса переменной этажности общей площадью 26 600 кв.м.

Комплекс состоит из двух частей: жилой части, состоящей из 4-х секций с переменной этажностью в 6-7 этажей с одним подземным и одним полуподземным этажами с размещением на этих этажах автостоянок, а также административно-учебного блока с переменной этажностью в 3-5 этажей.

Кроме того, в подземном и полуподземном этажах будут размещаться кладовые помещения для жилого блока, технические помещения, нежилые помещения службы эксплуатации, помещения кафе и трансформаторные.

На втором этаже размещены входные группы в жилой блок, блок нежилых помещений, помещения административно-учебного блока, в т.ч. входная группа.

На этажах здания начиная с третьего располагаются жилые квартиры. Общее количество квартир – 47.

Строительный объем здания – 96 100 куб.м.

5. О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Строительный объем, в том числе:	куб. м.	96 100
	• надземная часть;	куб. м.	58 777
	• подземная часть	куб. м.	37 323
2.	Верхняя отметка	м	25,0
3.	Площадь участка в границах землеотвода	кв. м.	6 700
4.	Этажность	эт.	3-7+1 подз. эт.
5.	Площадь застройки	кв. м.	5 600
6.	Общая площадь здания	кв. м.	26 600
7.	Количество квартир, в том числе:	шт.	47
	• 1-комнатные	шт.	2
	• 2-комнатные	шт.	9
	• 3-комнатные	шт.	18
	• 4-комнатные	шт.	12
	• 5-комнатные	шт.	5
• 7-комнатные	шт.	1	
8.	Общая площадь квартир	кв. м.	7 575,2
9.	Жилая площадь квартир	кв. м.	4 289,2
10.	Общая площадь нежилых помещений	кв. м.	2 602,0
11.	Общая площадь помещений административно-учебной зоны	кв. м.	7 005,0
12.	Количество машиномест автостоянок	м/м	110
13.	Число жителей в соответствии с нормой жилищной обеспеченности	чел.	165

Вместимость отдельных секций в жилой части здания следующая:

- 1-я секция – 13 квартир;
- 2-я секция – 10 квартир;
- 3-я секция – 14 квартир;
- 4-я секция – 10 квартир.

Помещения здания по категории готовности делятся на помещения общего пользования и помещения без отделки. К помещениям общего пользования относятся:

- лифтовые холлы, вестибюли первых этажей, лестницы, помещения охраны, технические помещения.

6. О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, венткамеры, технические помещения, тамбуры и т.д.,

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию планируется: в 1-м квартале 2016г. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию является Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В целях реализации проекта выделяются следующие риски: - следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные действия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодических возникающих экстремальных метеоусловий (запредельные температуры воздуха, осадки, ветер и т.д.), военные действия любого характера, террористические акты, блокады, запрещения, изменения законодательства.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

8.1. О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости.

Ориентировочная стоимость строительства (создания) Административно-учебного и жилого комплекса составляет 2 597 386 159 (Два миллиарда пятьсот девяносто семь миллионов триста восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят девять) рублей.

9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Проектировщики: ООО «ЭкоПро», ООО «Архитектурная мастерская Савельева и Сторожева», ЗАО «Компания ИФ-Сервис»
Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная жилищно-инвестиционная компания»

10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок, площадью 6 700 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0002023:110, расположенный по адресу: город Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21., принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект недвижимости.

Застройщик будет заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика на создаваемый объект недвижимости.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Административно-учебного и жилого комплекса, нет.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

07.07.2014



ИЗМЕНЕНИЯ № 1,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

03 ноября 2014г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2014 - 63 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 - 1323988 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 - 40827 тыс. руб.


Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ Степанов Константин Викторович

03.11.2014



ИЗМЕНЕНИЯ № 2,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

02 марта 2015г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2014 - 68 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 - 1378572 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 - 42728 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ Степанов Константин Викторович

02.03.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 3,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

16 апреля 2015г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 31.03.2015 (убыток) - (1173) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 - 1412985 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 - 37626 тыс. руб.

П.1. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

Цель проекта строительства:

Создание современного Административно-учебного и жилого комплекса переменной этажности с элементами инфраструктуры, включающего подземную автомобильную парковку, а также благоустроенную прилегающую территорию с элементами ландшафтного дизайна по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: 2 квартал 2014 года.
Окончание строительства: 1 квартал 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 октября 2013 года № 1-1-1-0156-13, выданное ООО «Строительная экспертиза»;
Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 апреля 2014 года № 2-1-1-0215-14, выданное ООО «Строительная экспертиза»;
Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13 апреля 2015 года № 6-1-1-0041-15, выданное ООО «Строительная экспертиза»

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

16.04.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 4,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

28 июля 2015г.

П.1. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

Цель проекта строительства:

Создание современного Административно-учебного и жилого комплекса переменной этажности с элементами инфраструктуры, включающего подземную автомобильную парковку, а также благоустроенную прилегающую территорию с элементами ландшафтного дизайна по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: 2 квартал 2014 года.

Окончание строительства: 4 квартал 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 октября 2013 года № 1-1-1-0156-13, выданное ООО «Строительная экспертиза»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 апреля 2014 года № 2-1-1-0215-14, выданное ООО «Строительная экспертиза»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13 апреля 2015 года № 6-1-1-0041-15, выданное ООО «Строительная экспертиза»

П.3. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

О правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002023:110 принадлежит ООО «Строительная компания «СК-207» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №Д-22/226-з от 05.10.2009г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2015г. за № 77-77/022/-77/011/022/2015-423/2, дополнительного соглашения №1 к Договору аренды от 05.10.2009г. №Д-22/226-з от 27.08.2010г. дополнительного соглашения №1/3 к Договору аренды от 05.10.2009г. №Д-22/226-з от 27.02.2015г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2015г. за № 77-77/022/-77/011/022/2015-423/2.

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной декларацией – 6 700 кв. м.

Адрес земельного участка: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Котельническая набережная, вл. 21

Информация о разрешенном использовании земельного участка: представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки в городе Москве.

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство дорожек и тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка малых архитектурных форм.

П.5. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Строительный объем, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • надземная часть; • подземная часть 	куб. м. куб. м. куб. м.	96 100 58 777 37 323
2.	Верхняя отметка	м	25,0
3.	Площадь участка в границах землеотвода	кв. м.	6 700
4.	Этажность	эт.	3-7+1 подз. эт.
5.	Площадь застройки	кв. м.	5 600
6.	Общая площадь здания	кв. м.	26 600
7.	Количество квартир, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные • 2-комнатные • 3-комнатные • 4-комнатные • 5-комнатные 	т. шт. шт. шт. шт. шт.	47 3 17 16 4 7
8.	Общая площадь квартир	кв. м.	7 575,2
9.	Жилая площадь квартир	кв. м.	3 764,83
10.	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. кладовых помещений: <ul style="list-style-type: none"> - кол-во - площадь прочих нежилых помещений: <ul style="list-style-type: none"> - кол-во - площадь 	шт. кв.м. шт. кв.м.	48 760,17 55 2 635,99
11.	Общая площадь помещений административно-учебной зоны	кв. м.	7 044,52
12.	Количество машиномест автостоянок	м/м	110
13.	Число жителей в соответствии с нормой жилищной обеспеченности	чел.	165

Вместимость отдельных секций в жилой части здания следующая:

1-я секция – 12 квартир;

2-я секция – 10 квартир;

3-я секция – 14 квартир;

4-я секция – 11 квартир.

Помещения здания по категории готовности делятся на помещения общего пользования и помещения без отделки. К помещениям общего пользования относятся:
- лифтовые холлы, вестибюли первых этажей, лестницы, помещения охраны, технические помещения.

П.7. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию планируется: в 4-м квартале 2016г.
Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию является Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

28.07.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 5,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

31 июля 2015г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2015 (убыток) - (1122) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 - 1480135 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 - 57889 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ Степанов Константин Викторович

31.07.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 6,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

06 августа 2015г.

П.10. Раздела. II. Изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок, площадью 6 700 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0002023:110, расположенный по адресу: город Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21., принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект недвижимости.

Кроме того, застройщиком заключен генеральный договор № 77ОТЗГ-2015 668/1 со страховой организацией – ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391; КПП: 775001001; ОГРН: 1027739627904; юридический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., 2/10, стр. 2); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

06.08.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 7,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

30 сентября 2015г

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2015 (убыток) - (1189) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 - 1583348 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 - 134283 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ **Степанов Константин Викторович**

30.09.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 8,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

11 января 2016г.

П.10. Раздела II и изменения № 6

Дополнить следующими сведениями:

ООО «СК-207» заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору № 35-0483/2016 от 29.12.2015 со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП: 775001001; ОГРН: 1021801434643; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; лицензия СИ № 0072); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

11.01.2016



ИЗМЕНЕНИЯ № 9
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

28 января 2016г.

В п. 2. Раздела II

Внести следующие изменения:

Разрешение на строительство № RU77202000-009505 от 17.06.2014 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (срок действия продлен до 30.04.2016)

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

28.01.2016



Изменения № 10

в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

15.03.2016

В п. 10. Раздела II и изменения № 6,8

Дополнить следующими сведениями:

ООО «СК-207» заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-13105/2016 от 14.03.2016 со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП: 775001001; ОГРН: 1021801434643; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; лицензия СИ № 0072); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

15.03.2016



ИЗМЕНЕНИЯ №11,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

«01» апреля 2016г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2015 (убыток) - (1186) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 - 1679647 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 – 83625 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

01.04.2016



ИЗМЕНЕНИЯ № 12,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

«28» апреля 2016г.

В п. 2. Раздела II

Внести следующие изменения:

Разрешение на строительство № RU77202000-009505 от 17.06.2014 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (срок действия продлен до 31.07.2017)

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

28.04.2016



**ИЗМЕНЕНИЯ №13,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.**

г. Москва

«29» апреля 2016г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 31.03.2016 (прибыль)- 6 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 - 1 687 709 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 –186 232 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ Степанов Константин Викторович

29.04.2016



ИЗМЕНЕНИЯ №14,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

«28» июля 2016г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2016 (убыток)- 162 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 - 1735485 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 –163839 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

28.07.2016



Изменения № 15
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г.Москва

24.08.2016

В п. 10. Раздела ПИ изменения № 6,8,10

Дополнить следующими сведениями:

ООО «СК-207» заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-83100/2016 от 23.08.2016 со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП: 775001001; ОГРН: 1021801434643; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; лицензия СИ № 0072); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

24.08.2016



Изменения № 16

**в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.**

г.Москва

12.09.2016

В п. 10. Раздела Пи изменения № 6,8,10,15

Дополнить следующими сведениями:

ООО «СК-207» заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-95971/2016 от 09.09.2016 со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП: 775001001; ОГРН: 1021801434643; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; лицензия СИ № 0072); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

Степанов Константин Викторович

12.09.2016



Изменения № 17
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г.Москва

21.09.2016

В п. 10. Раздела II и изменения № 6,8,10,15,16

Дополнить следующими сведениями:

ООО «СК-207» заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве № 35-104060/2016 от 20.09.2016 и № 35-104061/2016 от 20.09.2016 со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП: 775001001; ОГРН: 1021801434643; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; лицензия СИ № 0072); страхованию подлежат имущественные интересы ООО «СК-207» связанные с ответственностью застройщика перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения в Административно-учебном и жилом комплексе по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21

Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ Степанов Константин Викторович

21.09.2016



ИЗМЕНЕНИЯ №18,
в Проектную декларацию ООО «Строительная компания «СК-207» от 07.07.2014г.
на строительство Административно-учебного и жилого комплекса
по адресу: ЦАО, г. Москва, район Таганский, Котельническая набережная, вл.21.

г. Москва

«26» октября 2016г.

П.6. Раздела. I. Изложить в следующей редакции:

Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2016 (убыток)- 196 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 - 1853952 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 – 419371 тыс. руб.


Генеральный директор ООО «Строительная компания «СК-207»

_____ **Степанов Константин Викторович**

26.10.2016

