



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729776595, ОГРН 1147746784646,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590. г. Москва. ул. Мосфильмовская. д. 70  
gosuslugi@dsinv.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31746

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2019 г.

№ 77-148000-009125-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (1-я очередь «1А») 2, 3 этап  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д.3, к.1; г. Москва, ш. Энтузиастов, д.3, к.2  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001009:2584**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-148000-012567-2016**, дата выдачи «**22**» **апреля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	406108,80	406108,80
в том числе надземной части	куб.м.	92563,00	92563,00
Общая площадь	кв.м.	86430,40	86430,40
Площадь машиномест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	422/5733,50	422/5742,90
общая площадь мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	24/108,20	24/108,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	36/4120,10	36/4135,80
Автомойка	шт./кв.м.	1/325,20	1/327,40
Открытая автостоянка	шт.	100	100
Площадь нежилых помещений	кв.м.	30551,90	30551,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49529,10	49477,70
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	36	36
Автомойка	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4 120,10	4135,80
Автомойка - площадь	кв.м.	325,20	327,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40750,70	40775,80
Количество этажей	шт.	-	РВ 0021760



в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	717/49529,10	717/49477,70
в т.ч. 1-комнатные	шт.	436/27622,30	436/27611,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	189/12597,80	189/12577,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	92/9309,00	92/9288,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	кв.м.	1 294,9	1326,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50824,00	50804,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	93,00	93,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	739,00	739,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	61,00	61,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	474,00	474,00
Внутриплощадочные сети 0,4 кВ Наружное освещение	п.м.	331,00	331,00
Внутриплощадочные сети 0,4 кВ Наружное освещение	п.м.	483,00	483,00
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	200,00	200,00
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	1038,00	1038,00
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, корп. 8	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	217238,50	217238,50
в том числе подземной части	куб.м.	52763,00	52763,00
Общая площадь	кв.м.	46819,40	46819,40
Количество и площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	20/2377,10	20/2387,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25454,00	25411,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	17452,30	17474,40



многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3-8-10- 13+1подземный	4-9-11-14 (в т.ч. подземный)
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	378/25 454,0	378/25 411,7
1-комнатные	шт./кв.м.	103/3995,00	103/4000,50
2-комнатные	шт./кв.м.	183/12150,00	183/12122,40
3-комнатные	шт./кв.м.	92/9309,00	92/9288,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26097,00	26080,30
Площадь машино/мест в подземном паркинге в т.ч.:	шт./кв.м.	245/3271,30	245/3283,40
Лифты	шт.	16	16
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки.	Монолитный железобетон, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон, над 1-13 этажами применены плиты перекрытия с пустообразователями типа «СОВІАХ»	Монолитный железобетон, над 1-13 этажами применены плиты перекрытия с пустообразователями типа «СОВІАХ»
Материалы кровли	-	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка
Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, корп. 9	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	188870,30	188870,00
в том числе подземной части	куб.м.	39800,00	39800,00
Общая площадь	кв.м.	39611,00	39611,00
Количество и площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	16/1743,00	16/1748,70
Автомойка	шт./кв.м.	1/325,20	1/327,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24075,10	24066,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	23297,80	23301,40
Количество этажей, в т.ч.	шт.	3-13+1подземный	4-14 (в т.ч. 1 подземный)
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	339/24075,10	339/24066,00
1-комнатные	шт./кв.м.	333/23627,30	333/23610,90
2-комнатные	шт./кв.м.	6/447,80	6/455,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24727,00	24723,80
Площадь машино/мест в подземном паркинге в т.ч.:	шт./кв.м.	177/2462,20	177/2459,50
места хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	24/108,20	24/108,30
Лифты	шт.	12	12



Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон, над 1-13 этажами применены плиты перекрытия с пустообразователями типа «СОВІАХ»	Монолитный железобетон, над 1-13 этажами применены плиты перекрытия с пустообразователями типа «СОВІАХ»
Материалы кровли	-	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания корп. 8/корп. 9	-	«В» /«В»	«В» /«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 8/корп. 9	кВт*ч/кв.м.	68/67	68/67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, окна и балконные двери в зоне лоджий пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.	Окна квартир, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, окна и балконные двери в зоне лоджий пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.



Приборы учета общедомовые	-	-	-
Счетчик электроснабжения 8 корпуса Меркурий 234 ART-03P	шт.	14	14
Счетчик электроснабжения 9 корпуса Меркурий 234 ART-03P	шт.	16	16
Счетчик водоснабжения общий 8 и 9 корпуса ВСХНд-65	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения общий 8 и 9 ВСХНд-50	шт.	1	1
Счетчик теплоснабжения общий 8 и 9 корпуса ВИС.Т	шт.	1 комплект	1 комплект
Приборы учета квартирные	-	-	-
Счетчик электроснабжения 8 корпуса Меркурий 236 ART-01PQRS	шт.	378	378
Счетчик электроснабжения 9 корпуса Меркурий 236 ART-01PQRS	шт.	339	339
Счетчик водоснабжения 8 корпуса ВСХД-15-02	шт.	378	378
Счетчик водоснабжения 9 корпуса ВСХД-15-02	шт.	339	339
Счетчик водоснабжения 8 корпуса ВСГД-15-02	шт.	378	378
Счетчик водоснабжения 9 корпуса ВСГД-15-02	шт.	339	339
Счетчик теплоснабжения 8 корпуса Пульсар У	шт.	378	378
Счетчик теплоснабжения 9 корпуса Пульсар У	шт.	339	339

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 19.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 18.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября

2019 г.

РВД 0002079

М.П.