



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.

1

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36885

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » января 2022 г.

№ 77-245000-010603-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу:**

**город Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 34 (ППТ 2-3).**

**Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 19**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9923**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка**



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017505-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	225000,0	225000,0
в том числе надземной части	куб.м.	181000,0	181000,0
Общая площадь	кв.м.	57657,4	57657,4
Площадь нежилых помещений/кладовых	кв.м.	3203,5	3194,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	335/5120,9	335/5136,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37 394,2	37 459,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 308,5	19 374,0
Количество этажей	этажей	9-11-14-16+1 подземный	10-17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	670/37 394,2	670/37 459,9



в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	268/10 243,8	268/10 261,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	261/15 466,5	261/15 493,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	137/11 255,5	137/11 275,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	3/309,5	3/310,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/118,9	1/119,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 217,9	38 283,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные сети наружного освещения, в т.ч.:	п.м.	952,95	953,00
КЛ ВБШв-1кВ 4x16	п.м.	952,95	953,00
Опоры освещения	шт.	53	53
Водопровод в т.ч.:	п.м.	53,64	54,00
Труба ВЧШГ 200	п.м.	53,64	54,00
Городская канализация в т.ч.:	п.м.	500,21	500,00
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	404,40	404,00
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	95,81	96,00
Дождевая канализация в т.ч.:	п.м.	448,92	449,00
Труба ПП Ду400	п.м.	39,66	40,00
Труба ПП Ду200	п.м.	335,34	335,00
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	54,71	55,00
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	19,21	19,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	803,55	804,00
Кабель АВБбШп-1-4x70; 1кВ	п.м.	117,30	117,50
Кабель АВБбШп-1-4x150; 1кВ	п.м.	168,58	168,50
Кабель АВБбШп-1-4x185; 1кВ	п.м.	184,43	184,50
Кабель АВБбШп-1-4x240; 1кВ	п.м.	333,23	333,50
Тепловая сеть в т.ч.:	п.м.	96,58	97,00
Ф219x5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	88,62	89,00
Ф89x5/160 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	7,96	8,00
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная	монолитная



		железобетонная плита, свайный	железобетонная плита, свайный
Материалы стен	-	железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные	железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
19.1	кВт*ч/кв.м.	34,62	34,62
19.2	кВт*ч/кв.м.	36,8	36,8
19.3	кВт*ч/кв.м.	41,01	41,01

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Отопление			
Теплосчетчик - «VHM-T-15/0.6-СИ-П», Ду15, Valtec (квартирные)	шт.	675	675
Теплосчетчик - «VHM-T-15/0.6-СИ-П», Ду15, Valtec (коммерция)	шт.	32	32
ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1 (общедомовые)	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-0 (общедомовые)	шт.	3	3
Счётчик ГВС (подпитка) в ЦТП: МТWИ-32, Ду32	шт.	1	1
Счётчик ХВС в ЦТП: ВСХД-50, Ду50	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
ВМХ -80 Ду80мм – ХВС (общедомовые)	шт.	1	1
ВСХНД-65 Ду65мм – ХВС (общедомовые)	шт.	1	1
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС жилая часть	шт.	670	670
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС жилая часть	шт.	670	670
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом (ХВС нежилая часть)	шт.	36	36
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом (ГВС нежилая часть)	шт.	36	36
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03 (общедомовые)	шт.	28	28
Меркурий 234 ART-01 (общедомовые)	шт.	32	32
Меркурий 234 ART-02 (общедомовые)	шт.	9	9
Меркурий 200.02 (квартирные)	шт.	676	676

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;  
от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;



от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;  
от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;  
от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;  
от 20.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;  
от 23.10.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 19 » января 2022 г.

