



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «АККОЛАДА ЛЭНД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143409, Московская обл.,

полное наименование организации – для

г. Красногорск, ул. Успенская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 5, пом. 16

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 ноября 2016

№ RU50-16-6435-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 2 | <p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> | <p>«Первый пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно - технического обеспечения, многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка №18 с сетями инженерно-технического обеспечения, наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения"»</p> |
| | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</p> |
| | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>от 21.10.2016 №77-2-1-1-0068-16</p> <p>от 28.10.2016 № 77-2-1-2-0069-16</p> |
| 3 | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>50:12:0080504:232</p> |
| | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>50:12:0080504</p> |
| | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>-</p> |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>RU50347000-MSK005086</p> |

утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса Московской области
от 25.10.2016 № Г16/3597

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте
межевания территории

3.3 Сведения о проектной документации
объекта капитального строительства,
планируемого к строительству,
реконструкции, проведению работ
сохранения объекта культурного наследия,
при которых затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

АО «ЦНИИЭП Жилища»
2016 г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции
объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при
проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**3-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными
помещениями общественного назначения и сетями
инженерно-технического обеспечения)**

| | | | |
|--------------------------|---------|----------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м) | 30863,1 | Площадь участка (кв. м) | 35 837,0 |
|--------------------------|---------|----------------------------|----------|

| | | | |
|-------------------|----------|---|--------|
| Объем (куб. м) | 107728,7 | в том числе подземной части (куб. м) | 8691,2 |
|-------------------|----------|---|--------|

| | | | |
|----------------------------|-------|------------|------|
| Количество этажей (шт.) | 10-17 | Высота (м) | 53,4 |
|----------------------------|-------|------------|------|

| | | | |
|---|--------|--------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.) | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м) | 2119,8 | | |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. |
|-----------------|--|

Квартиры:
-квартира-студия – 60 шт;
1-комнатные – 188 шт;
2-комнатные – 73 шт;
3-комнатные, в т.ч. евро – 107 шт;
4-комнатные, т.ч. евро – 1 шт;
Апартаменты – 2 шт;
БКТ – 17 шт/1322,9 кв.м;
Кладовые спортивного инвентаря – 159 шт/577,1 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными
помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического
обеспечения)**

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| Общая площадь (кв. м) | 6976,4 | Площадь участка (кв. м) | 35 837 |
| Объем (куб. м) | 24756,6 | в том числе подземной части (куб. м) | 1852,6 |
| Количество этажей (шт.) | 17 | Высота (м) | 54,2 |
| Количество подземных этажей (шт.) | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м) | 522,2 | | |
| Иные показатели | Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения Квартиры: 1-комнатные (студии) – 15 шт; 2-комнатные, в т.ч. евро – 45 шт; 3-комнатные, в т.ч. евро – 30 шт. БКТ – 3 шт/318,6 кв.м; Кладовые спортивного инвентаря – 24 шт/86,3 кв.м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения) | | | |
| Общая площадь (кв. м) | 3282,3 | Площадь участка (кв. м) | 35837,0 |
| Объем (куб. м) | 11159,8 | в том числе подземной части (куб. м) | 11159,8 |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Высота (м) | 3,4 |
| Количество подземных этажей (шт.) | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м) | 3348,4 | | |
| Иные показатели | Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. Кол-во машиномест – 97 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | | Московская область, г/о Мытищи, д. Бородино |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность (м): | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.



Министерство строительства комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

14.11.2016

Дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО


Подпись

