

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с изменениями от 13.06.2011, 18.07.2011, 01.08.2001, 08.08.2011, 01.10.2011, 02.02.2012, 02.04.2012, 02.05.2012, 02.08.2012, 02.11.2012, 04.04.2013, 06.05.2013, 05.07.2013, 23.08.2013, 04.11.2013; 02.04.2014, 07.05.2014, 28.05.2014, 03.07.2014, 04.08.2014, 16.10.2014, 27.10.2014; 03.11.2014, 23.03.2015, 02.04.2015, 07.05.2015, 03.07.2015, 03.08.2015, 18.09.2015)

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР» в целях привлечения денежных средств граждан и юридических лиц на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ настоящим публикует проектную декларацию по строительству Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 06 апреля 2007 года № 623-ПП «О проектировании и строительстве многофункционального жилого комплекса и реконструкции стадиона «Труд» по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (Центральный административный округ города Москвы)».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ:

1. Информация о застройщике:

1) о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;

-- Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР»

-- место нахождения Застройщика: 115054, г. Москва, ул. Б.Пионерская, д. 15, стр. 1

-- Режим работы: понедельник – пятница с 10 до 19 часов, суббота и воскресенье - выходные дни

2) о государственной регистрации застройщика;

-- регистрация произведена 15 августа 2000 года Московской регистрационной Палатой за № 664.741

-- ОГРН 1027700084103 от 31 июля 2002 года

3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;

-- Единственным участником ООО «ОЛТЭР», которому принадлежат 100 % голосов, является Фукс Роман Яковлевич.

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;

2007 год - административно-торговый комплекс общей предельной площадью 33153,2 кв. м, в том числе наземной - 21642,7 кв. м, подземной - 11510,5 кв. м, на земельном участке площадью 0,43 га в соответствии с разработанной проектной документацией (заключение МГЭ от 15 марта 2004 г. N 218-П2/03 МГЭ)

строительство жилого комплекса с подземным гаражом по адресу г. Москва, ул. Шаболовка, д. 21 в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы N 776-ПП от 21.08.2001

5) о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

Деятельность не подлежит лицензированию.

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года - 116 882 тыс. рублей;

-- кредиторская зад-ть - 178 514 тыс. рублей;

-- дебиторская зад-ть - 1 909 241 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства:

1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной

-- цель проекта: строительство Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры;

документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

2) о разрешении на строительство;

3) о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;

4) о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;

5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

б) о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;

7) о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в

-- Срок реализации проекта: 2011 год;

-- Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27 октября 2008 года № 135-П4/08МГЭ;

-- Положительное заключение государственной экспертизы от 15 апреля 2009 года рег. № 77-1-4-0346-09

-- разрешение на строительство от 30 декабря 2008 года № RU77224000-003258

-- земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44, общей площадью 30337+/- 61 кв.м, кадастровый номер 77:01:0006007:1000 находится в собственности города Москвы и предоставлен ООО «ОЛТЭР» в аренду в соответствии с договором аренды от 28 марта 2011 года № И-01-000073, заключенным с Департаментом земельных ресурсов города Москвы

По адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44 реконструкция стадиона "Труд" и строительство по индивидуальному проекту двух односекционных 22-этажных и двух односекционных 29-этажных с техническим этажом каждый жилых корпусов, стоящих на одноэтажном стилобате, 5-9-этажного административного корпуса, встроено-пристроенного 2-уровневого подвала.

1. площадь здания - 145180 кв.м, в том числе:

1.1. подземной части - 49599 кв.м,

1.2. надземной части - 95581 кв.м,

1.2.1. общая площадь квартир - 61500 кв.м,

2 количество квартир - 539 шт., в том числе:

2.1. однокомнатных - 126 шт,

2.2. двухкомнатных - 224 шт,

2.3. трёхкомнатных - 189 шт,

3. площадь нежилых помещений - 72066 кв.м, в том числе:

3.1. площадь нежилых помещений подземной части - 49599 кв.м,

3.2. площадь нежилых помещений надземной части - 22467 кв.м, в том числе:

3.2.1. площадь ДООУ на 4 группы - 656 кв.м,

3.2.2. площадь помещения спорткомплекса - 2554 кв.м,

3.2.3. площадь административных помещений 17561 кв.м,

3.2.4. площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 1696 кв.м,

3.2.5. площадь подземной автостоянки - 39692 кв.м,

3.2.5.1. количество машиномест в подземной автостоянке - 1300 м/мест

- автостоянка, помещения ФОКа, предприятий торговли, административные помещения ЖКХ, предприятий бытового обслуживания, учреждений здравоохранения;

состав общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства

-- 2013 год;

-- Мосгосстройнадзор

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;

9) о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

9.1) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

10) о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;

12) об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

В соответствии с Договором генерального подряда Страхователем рисков является ООО «Инвестиционно-финансовая строительная компания «АРКС» 6000000000 рублей

-- ООО «Инвестиционно-финансовая строительная компания «АРКС»

-- залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

-- договор займа от 12 марта 2010 года № 1-МКС-ОЛТ между ООО «ОЛТЭР» и ОАО «Москапстрой»

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 13.06.2011 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

2) о разрешении на строительство;

-- разрешение на строительство от 08 июня 2011 года № RU77224000-006120;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.07.2011 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 3 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

3) о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;

-- земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44, общей площадью 30337, кадастровый номер 77:01:0006007:1003 находится в собственности города Москвы и предоставлен ООО «ОЛТЭР» в аренду в соответствии с договором аренды земельного участка для целей капитального строительства от 28 марта 2011 года № И-01-000073, заключенным с Департаментом земельных ресурсов города Москвы и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 июля 2011 года за номером регистрации 77-07-14/005/2011-778.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 01.08.2011 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года - 116 882 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность - 190 443 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность - 3 795 634 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 08.08.2011 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в

-- 20 ноября 2012 года;

-- Мосгосстройнадзор

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 01.10.2011 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 4 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;

1) строительство жилого комплекса с подземным гаражом по адресу г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10 в соответствии общей предельной площадью 33153,2 кв. м, в том числе наземной - 21642,7 кв. м, подземной - 11510,5 кв. м, на земельном участке площадью 0,43 га в соответствии с разработанной проектной документацией (заключение МГЭ от 15 марта 2004 г. N 218-П2/03 МГЭ):

-- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: Жилая часть - 20.11.2006, нежилые помещения - 20.09.2006, Офис - 30.08.2007, Паркинг - 31.01.2007;

-- фактический срок ввода в эксплуатацию: Жилая часть - 20.11.2006, нежилые помещения - 20.09.2006, Офис - 30.08.2007, Паркинг - 31.01.2007;

2) строительство жилого комплекса с подземным гаражом по адресу г. Москва, ул. Шаболовка, д. 21 в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы N 776-ПП от 21.08.2001:

-- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: жилая часть - 05.10.2005; нежилая часть и паркинг 31.01.2007.

-- фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть - 05.10.2005; нежилая часть и паркинг 31.01.2007

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года - 105 900 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность - 652 607 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность - 4 734 893 тыс. рублей

Подпункт 5 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

1. площадь здания - 145180 кв.м, в том числе:

1.1. подземной части - 49599 кв.м,

1.2. наземной части - 95581 кв.м,

1.2.1. общая площадь квартир - 61500 кв.м,

2. количество квартир - 539 шт., в том числе:

2.1. однокомнатных - 126 шт,

2.2. двухкомнатных - 224 шт,

2.3. трёхкомнатных - 189 шт,

3. площадь нежилых помещений - 72066 кв.м, в том числе:

3.1. площадь нежилых помещений подземной части - 49599 кв.м,

3.2. площадь нежилых помещений наземной части - 22467 кв.м, в том числе:

3.2.1. площадь ДОУ на 4 группы - 656 кв.м,

3.2.2. площадь помещения спорткомплекса - 2554 кв.м,

3.2.3. площадь административных помещений 17561 кв.м,

3.2.4. площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 1696 кв.м,

3.2.5. площадь подземной автостоянки - 39692 кв.м,
3.2.5.1. количество машиномест в подземной автостоянке - 1300 м/мест,

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- Площадь помещений ФОКа – 11064 кв.м
- Площадь административного корпуса – 19791 кв.м, в т.ч. подземная часть – 2230 кв.м
- Площадь предприятий торговли – 865 кв.м
- Площадь учреждений здравоохранения – 178 кв.м
- Площадь дирекции и служба ЖКХ – 121 кв.м
- Площадь пункта охраны порядка – 64 кв.м
- Площадь предприятий бытового обслуживания – 64 кв.м

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.02.2012 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

2) о разрешении на строительство;

-- разрешение на строительство от 30 декабря 2008 года № RU77224000-003258

-- разрешение на строительство от 30 января 2012 года № RU77224000-0036574

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.04.2012 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 98 453 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность – 94 781 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность – 6 065 761 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.05.2012 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 19 712 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность – 92 024 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность – 6 926 924 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.08.2012 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 49 936 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность – 96 755 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность – 6 926 924 тыс. рублей

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

2) о разрешении на строительство;

-- разрешение на строительство от 30 декабря 2008 года № RU77224000-003258

-- разрешение на строительство от 30 января 2012 года № RU77224000-006574

-- разрешение на строительство от 30 июля 2012 года № RU77224000-007108

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на

-- 2 квартал 2013 года;

ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; -- Мосгосстройнадзор

Подпункт 12 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

12) об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.11.2012 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. -- финансовый результат текущего года – 72 361 тыс. рублей;
-- кредиторская задолженность – 5 559 362 тыс. рублей;
-- дебиторская задолженность – 7 417 603 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 04.04.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 1 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

1) о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы; -- Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР»
-- место нахождения Застройщика: Российская Федерация, 142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Донбасская, д. 2, стр. 1
-- Режим работы: понедельник – пятница с 10 до 18 часов, суббота и воскресенье - выходные дни

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. -- финансовый результат текущего года – 27 146 тыс. рублей;
-- кредиторская задолженность – 5 941 899 тыс. рублей;
-- дебиторская задолженность – 7 835 275 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 06.05.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. -- финансовый результат текущего года – 104459 тыс. рублей;
-- кредиторская задолженность – 5932207 тыс. рублей;
-- дебиторская задолженность – 7898456 тыс. рублей

Подпункт 10 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

10) о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков); -- ООО "ИФСК "АРКС" - Генеральный подрядчик
-- ОАО "Моспроект" - Генеральный проектировщик
-- ООО "Москапстрой" (в лице ООО "Жилкапстрой")
-- Технический заказчик
ООО "Олимппроект-Гео" - Мониторинг окружающей застройки
-- НИИСФ РААСН - Мониторинг фасадов

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; -- 2 квартал 2014 года; -- Мосгосстройнадзор;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 05.07.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 3 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица; -- участником ООО «ОЛТЭР», которому принадлежат 99 % голосов, является Фукс Роман Яковлевич.

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. -- финансовый результат текущего года – 199 088 тыс. рублей; -- кредиторская задолженность – 5 925 727 тыс. рублей; -- дебиторская задолженность – 7 871 944 тыс. рублей

Дополнить Проектную декларацию от 04.04.2011 Приложением с Перечнем квартир в составе многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, строительство которого осуществляется на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 23.08.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

2) о разрешении на строительство; -- разрешение на строительство от 30 декабря 2008 года № RU77224000-003258
-- разрешение на строительство от 30 января 2012 года № RU77224000-006574
-- разрешение на строительство от 30 июля 2012 года № RU77224000-007108
-- разрешение на строительство от 20 августа 2013 года № RU77224000-008389

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 17.10.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 1 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; -- цель проекта: строительство Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры; -- Срок реализации проекта: 2014 год; -- Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27 октября 2008 года № 135-П4/08МГЭ; -- Положительное заключение государственной экспертизы от 15 апреля 2009 года рег. № 77-1-4-0346-09

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 04.11.2013 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

- б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
- финансовый результат текущего года – 193 728 тыс. рублей;
 - кредиторская задолженность – 6 602 161 тыс. рублей;
 - дебиторская задолженность – 4 599 276 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.04.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

- б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
- финансовый результат текущего года – 197 613 тыс. рублей;
 - кредиторская задолженность – 8 293 623 тыс. рублей;
 - дебиторская задолженность – 1 882 635 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 07.05.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

- б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
- финансовый результат текущего года – 52 326 тыс. рублей;
 - кредиторская задолженность – 9 251 529 тыс. рублей;
 - дебиторская задолженность – 6 042 484 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 28.05.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 1 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

- 1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- цель проекта: строительство Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры;
 - Срок реализации проекта: 2014 год;
 - Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27 октября 2008 года № 135-П4/08МГЭ;
 - Положительное заключение государственной экспертизы от 15 апреля 2009 года рег. № 77-1-4-0346-09;
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 мая 2014 года № 6-1-1-0100-14;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.07.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

- 8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;
- 3-4 квартал 2014 года;
 - Мосгосстройнадзор;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 04.08.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 21 938 тыс. рублей;
-- кредиторская задолженность – 4 837 916 тыс. рублей;
-- дебиторская задолженность – 1 398 831 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 16.10.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 9.1 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

9.1) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; 12000000000 рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 27.10.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 3 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;

-- Единственным участником ООО «ОЛТЭР», которому принадлежат 100 % голосов, является Соловинский Евгений Олегович.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.11.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;

-- 1 квартал 2015 года;
-- Мосгосстройнадзор;

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 111 597 тыс. рублей;
-- кредиторская задолженность – 4 954 687 тыс. рублей;
-- дебиторская задолженность – 1 643 108 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 23.03.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 1 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

-- цель проекта: строительство Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры;
-- Срок реализации проекта: 2015 год;
-- Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27 октября 2008 года № 135-П4/08МГЭ;
-- Положительное заключение государственной экспертизы от 15 апреля 2009 года рег. № 77-1-4-0346-09;
-- Положительное заключение государственной

экспертизы от 09 декабря 2010 года рег. № 77-1-2-1064-10;

-- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 мая 2014 года № 6-1-1-0100-14;

-- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19 декабря 2014 года № 6-1-1-0308-14;

Подпункт 5 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

1. площадь здания - 146794 кв.м, в том числе:

1.1. подземной части - 49599 кв.м,

1.2. надземной части - 97195 кв.м,

1.2.1. общая жилая площадь - 61470 кв.м,

2. количество квартир - 539 шт., в том числе:

2.1. однокомнатных - 126 шт,

2.2. двухкомнатных - 224 шт,

2.3. трёхкомнатных - 189 шт,

3. общая нежилая площадь – 73595 кв.м., в том числе:

3.1. площадь нежилых помещений подземной части - 49599 кв.м., в том числе:

3.1.1. минимальное количество машиномест в подземной автостоянке - 1300 м/мест,

3.1.2. 2 мойки по 3 поста с очистными сооружениями;

3.2. площадь ФОКа – 11308 кв.м,

3.3. общая площадь помещений ГБОУ ДОД СШ «СДЮШОР № 9 «Шаболовка» Москомспорта – 1620 кв.м,

3.3. площадь офисных помещений – 18522 кв.м,

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- Площадь помещений ФОКа – 11308 кв.м

- Площадь административного корпуса – 18522 кв.м,

- Площадь предприятий торговли – 865 кв.м

- Площадь учреждений здравоохранения – 178 кв.м

- Площадь дирекции и служба ЖКХ – 121 кв.м

- Площадь пункта охраны порядка – 64 кв.м

- Площадь предприятий бытового обслуживания – 64 кв.м

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;

-- 2 квартал 2015 года;

-- Мосгосстройнадзор;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 02.04.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

-- финансовый результат текущего года – 377 751 тыс. рублей;

-- кредиторская задолженность – 1 906 479 тыс. рублей;

-- дебиторская задолженность – 4 769 095 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 07.05.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах -- финансовый результат текущего года – 34 405 тыс. рублей;
кредиторской и дебиторской задолженности на день -- кредиторская задолженность – 1 921 617 тыс. рублей;
опубликования проектной декларации. -- дебиторская задолженность – 5 061 672 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.07.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 8 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на -- III-IV кварталы 2015 года;
ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) -- Мосгосстройнадзор;
многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости, об органе, уполномоченном в
соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности на выдачу
разрешения на ввод этих объектов недвижимости в
эксплуатацию;

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.08.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах -- финансовый результат текущего года – 12 136 тыс. рублей (убыток);
кредиторской и дебиторской задолженности на день -- кредиторская задолженность – 1 954 709 тыс. рублей;
опубликования проектной декларации. -- дебиторская задолженность – 4 973 572 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.09.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 04.04.2011:

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 04.04.2011 изложить в следующей редакции:

2) о разрешении на строительство; -- разрешение на строительство от 30 декабря 2008 года № RU77224000-003258
-- разрешение на строительство от 30 января 2012 года № RU77224000-006574
-- разрешение на строительство от 30 июля 2012 года № RU77224000-007108
-- разрешение на строительство от 20 августа 2013 года № RU77224000-008389
-- разрешение на строительство от 15 сентября 2015 года № 77-224000-011564-2015

Город Москва, двадцать первое сентября две тысячи пятнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР», интересы которого представляет Генеральный директор Соловинский Евгений Олегович, настоящим подтверждает соответствие проектной декларации и внесенных в нее изменений, опубликованных на сайте www.sky-house.ru, тексту Проектной декларации от 04.04.2011 с изменениями от 13.06.2011, 18.07.2011, 01.08.2001, 08.08.2011, 01.10.2011, 02.02.2012, 02.04.2012, 02.05.2012, 02.08.2012, 02.11.2012, 04.04.2013, 06.05.2013, 05.07.2013, 23.08.2013, 17.10.2013, 04.11.2013, 02.04.2014, 07.05.2014, 28.05.2014, 03.07.2014, 04.08.2014, 16.10.2014, 27.10.2014, 03.11.2014, 23.03.2015, 02.04.2015, 07.05.2015, 03.07.2015, 03.08.2015, 18.09.2015:

*Е.О. Соловинский
Генеральный директор
ООО «ОЛТЭР»*

ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР

в составе многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры,
строительство которого осуществляется на земельном участке по адресу:
г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44

№ п/п	Корпус	Этаж	Условный номер (от лестницы по часовой стрелке)	Кол-во комнат	Общая площадь (кв.м.)
1.	1	2	1	3-х комнат.	158
2.	1	3	1	3-х комнат.	156,4
3.	1	4	1	3-х комнат.	156,4
4.	1	5	1	3-х комнат.	156,4
5.	1	6	1	3-х комнат.	156,4
6.	1	7	1	3-х комнат.	156,4
7.	1	8	1	3-х комнат.	156,4
8.	1	9	1	3-х комнат.	156,4
9.	1	10	1	3-х комнат.	156,4
10.	1	11	1	3-х комнат.	156,4
11.	1	12	1	3-х комнат.	156,4
12.	1	13	1	3-х комнат.	156,4
13.	1	14	1	3-х комнат.	156,4
14.	1	15	1	3-х комнат.	156,4
15.	1	16	1	3-х комнат.	154,9
16.	1	17	1	3-х комнат.	154,9
17.	1	18	1	3-х комнат.	154,9
18.	1	19	1	3-х комнат.	154,9
19.	1	20	1	3-х комнат.	154,9
20.	1	21	1	3-х комнат.	154,9
21.	1	22	1	3-х комнат.	154,9
22.	1	23	1	3-х комнат.	154,9
23.	1	24	1	3-х комнат.	155,9
24.	1	25	1	3-х комнат.	161,6
25.	1	26	1	3-х комнат.	167
26.	1	27	1	3-х комнат.	172,3
27.	1	28	1	3-х комнат.	177,5
28.	1	29	1	3-х комнат.	182,8
29.	1	2	2	3-х комнат.	146,4
30.	1	3	2	3-х комнат.	145,2
31.	1	4	2	3-х комнат.	145,2
32.	1	5	2	3-х комнат.	145,2
33.	1	6	2	3-х комнат.	145,2
34.	1	7	2	3-х комнат.	145,2
35.	1	8	2	3-х комнат.	145,2
36.	1	9	2	3-х комнат.	145,2
37.	1	10	2	3-х комнат.	145,2
38.	1	11	2	3-х комнат.	145,2
39.	1	12	2	3-х комнат.	145,2

40.	1	13	2	3-х комнат.	145,2
41.	1	14	2	3-х комнат.	145,2
42.	1	15	2	3-х комнат.	145,2
43.	1	16	2	3-х комнат.	143,5
44.	1	17	2	3-х комнат.	143,5
45.	1	18	2	3-х комнат.	143,5
46.	1	19	2	3-х комнат.	143,5
47.	1	20	2	3-х комнат.	143,5
48.	1	21	2	3-х комнат.	143,5
49.	1	22	2	3-х комнат.	143,5
50.	1	23	2	3-х комнат.	143,5
51.	1	24	2	3-х комнат.	144,4
52.	1	25	2	3-х комнат.	149,5
53.	1	26	2	3-х комнат.	154,4
54.	1	27	2	3-х комнат.	159,2
55.	1	28	2	3-х комнат.	164
56.	1	29	2	3-х комнат.	168,8
57.	1	2	3	3-х комнат.	147,1
58.	1	3	3	3-х комнат.	145,7
59.	1	4	3	3-х комнат.	145,7
60.	1	5	3	3-х комнат.	145,7
61.	1	6	3	3-х комнат.	145,7
62.	1	7	3	3-х комнат.	145,7
63.	1	8	3	3-х комнат.	145,7
64.	1	9	3	3-х комнат.	145,7
65.	1	10	3	3-х комнат.	145,7
66.	1	11	3	3-х комнат.	145,7
67.	1	12	3	3-х комнат.	145,7
68.	1	13	3	3-х комнат.	145,7
69.	1	14	3	3-х комнат.	145,7
70.	1	15	3	3-х комнат.	145,7
71.	1	16	3	3-х комнат.	144
72.	1	17	3	3-х комнат.	144
73.	1	18	3	3-х комнат.	144
74.	1	19	3	3-х комнат.	144
75.	1	20	3	3-х комнат.	144
76.	1	21	3	3-х комнат.	144
77.	1	22	3	3-х комнат.	144
78.	1	23	3	3-х комнат.	144
79.	1	24	3	3-х комнат.	144
80.	1	25	3	3-х комнат.	144
81.	1	26	3	3-х комнат.	144
82.	1	27	3	3-х комнат.	144
83.	1	28	3	3-х комнат.	144
84.	1	29	3	3-х комнат.	144
85.	1	2	4	1-комн.	70,7
86.	1	3	4	1-комн.	69,7
87.	1	4	4	1-комн.	69,7
88.	1	5	4	1-комн.	69,7

89.	1	6	4	1-КОМН.	69,7
90.	1	7	4	1-КОМН.	69,7
91.	1	8	4	1-КОМН.	69,7
92.	1	9	4	1-КОМН.	69,7
93.	1	10	4	1-КОМН.	69,7
94.	1	11	4	1-КОМН.	69,7
95.	1	12	4	1-КОМН.	69,7
96.	1	13	4	1-КОМН.	69,7
97.	1	14	4	1-КОМН.	69,7
98.	1	15	4	1-КОМН.	69,7
99.	1	16	4	1-КОМН.	68,5
100.	1	17	4	1-КОМН.	68,5
101.	1	18	4	1-КОМН.	68,5
102.	1	19	4	1-КОМН.	68,5
103.	1	20	4	1-КОМН.	68,5
104.	1	21	4	1-КОМН.	68,5
105.	1	22	4	1-КОМН.	68,5
106.	1	23	4	1-КОМН.	68,5
107.	1	24	4	1-КОМН.	68,5
108.	1	25	4	1-КОМН.	68,5
109.	1	26	4	1-КОМН.	68,5
110.	1	27	4	1-КОМН.	68,5
111.	1	28	4	1-КОМН.	68,5
112.	1	29	4	1-КОМН.	68,5
113.	1	2	5	3-х комнат.	138,8
114.	1	3	5	3-х комнат.	153,7
115.	1	4	5	3-х комнат.	153,7
116.	1	5	5	3-х комнат.	153,7
117.	1	6	5	3-х комнат.	153,7
118.	1	7	5	3-х комнат.	153,7
119.	1	8	5	3-х комнат.	153,7
120.	1	9	5	3-х комнат.	153,7
121.	1	10	5	3-х комнат.	153,7
122.	1	11	5	3-х комнат.	153,7
123.	1	12	5	3-х комнат.	153,7
124.	1	13	5	3-х комнат.	153,7
125.	1	14	5	3-х комнат.	153,7
126.	1	15	5	3-х комнат.	153,7
127.	1	16	5	3-х комнат.	152,1
128.	1	17	5	3-х комнат.	152,1
129.	1	18	5	3-х комнат.	152,1
130.	1	19	5	3-х комнат.	152,1
131.	1	20	5	3-х комнат.	152,1
132.	1	21	5	3-х комнат.	152,1
133.	1	22	5	3-х комнат.	152,1
134.	1	23	5	3-х комнат.	152,1
135.	1	24	5	3-х комнат.	152,1
136.	1	25	5	3-х комнат.	152,1
137.	1	26	5	3-х комнат.	152,1

138.	1	27	5	3-х комнат.	152,1
139.	1	28	5	3-х комнат.	152,1
140.	1	29	5	3-х комнат.	152,1
141.	2	2	1	3-х комнат.	129,6
142.	2	3	1	3-х комнат.	128,4
143.	2	4	1	3-х комнат.	128,4
144.	2	5	1	3-х комнат.	128,4
145.	2	6	1	3-х комнат.	128,4
146.	2	7	1	3-х комнат.	128,4
147.	2	8	1	3-х комнат.	128,4
148.	2	9	1	3-х комнат.	128,4
149.	2	10	1	3-х комнат.	128,4
150.	2	11	1	3-х комнат.	128,4
151.	2	12	1	3-х комнат.	128,4
152.	2	13	1	3-х комнат.	128,4
153.	2	14	1	3-х комнат.	128,4
154.	2	15	1	3-х комнат.	128,4
155.	2	16	1	3-х комнат.	127,3
156.	2	17	1	3-х комнат.	127,3
157.	2	18	1	3-х комнат.	127,3
158.	2	19	1	3-х комнат.	127,3
159.	2	20	1	3-х комнат.	127,3
160.	2	21	1	3-х комнат.	127,3
161.	2	22	1	3-х комнат.	127,3
162.	2	23	1	3-х комнат.	127,3
163.	2	24	1	3-х комнат.	128,2
164.	2	25	1	3-х комнат.	132
165.	2	26	1	3-х комнат.	135,7
166.	2	27	1	3-х комнат.	139,4
167.	2	28	1	3-х комнат.	143
168.	2	29	1	3-х комнат.	146,7
169.	2	2	2	2-х комнат	110,4
170.	2	3	2	2-х комнат	109,1
171.	2	4	2	2-х комнат	109,1
172.	2	5	2	2-х комнат	109,1
173.	2	6	2	2-х комнат	109,1
174.	2	7	2	2-х комнат	109,1
175.	2	8	2	2-х комнат	109,1
176.	2	9	2	2-х комнат	109,1
177.	2	10	2	2-х комнат	109,1
178.	2	11	2	2-х комнат	109,1
179.	2	12	2	2-х комнат	109,1
180.	2	13	2	2-х комнат	109,1
181.	2	14	2	2-х комнат	109,1
182.	2	15	2	2-х комнат	109,1
183.	2	16	2	2-х комнат	107,8
184.	2	17	2	2-х комнат	107,8
185.	2	18	2	2-х комнат	107,8
186.	2	19	2	2-х комнат	107,8

187.	2	20	2	2-х комнат	107,8
188.	2	21	2	2-х комнат	107,8
189.	2	22	2	2-х комнат	107,8
190.	2	23	2	2-х комнат	107,8
191.	2	24	2	2-х комнат	109
192.	2	25	2	2-х комнат	115,2
193.	2	26	2	2-х комнат	121,2
194.	2	27	2	2-х комнат	127,1
195.	2	28	2	2-х комнат	133,2
196.	2	29	2	2-х комнат	139,2
197.	2	2	3	1-комн.	60,8
198.	2	3	3	1-комн.	60
199.	2	4	3	1-комн.	60
200.	2	5	3	1-комн.	60
201.	2	6	3	1-комн.	60
202.	2	7	3	1-комн.	60
203.	2	8	3	1-комн.	60
204.	2	9	3	1-комн.	60
205.	2	10	3	1-комн.	60
206.	2	11	3	1-комн.	60
207.	2	12	3	1-комн.	60
208.	2	13	3	1-комн.	60
209.	2	14	3	1-комн.	60
210.	2	15	3	1-комн.	60
211.	2	16	3	1-комн.	59,1
212.	2	17	3	1-комн.	59,1
213.	2	18	3	1-комн.	59,1
214.	2	19	3	1-комн.	59,1
215.	2	20	3	1-комн.	59,1
216.	2	21	3	1-комн.	59,1
217.	2	22	3	1-комн.	59,1
218.	2	23	3	1-комн.	59,1
219.	2	24	3	1-комн.	59,1
220.	2	25	3	1-комн.	59,1
221.	2	26	3	1-комн.	59,1
222.	2	27	3	1-комн.	59,1
223.	2	28	3	1-комн.	59,1
224.	2	29	3	1-комн.	59,1
225.	2	2	4	1-комн.	55,2
226.	2	3	4	1-комн.	54,4
227.	2	4	4	1-комн.	54,4
228.	2	5	4	1-комн.	54,4
229.	2	6	4	1-комн.	54,4
230.	2	7	4	1-комн.	54,4
231.	2	8	4	1-комн.	54,4
232.	2	9	4	1-комн.	54,4
233.	2	10	4	1-комн.	54,4
234.	2	11	4	1-комн.	54,4
235.	2	12	4	1-комн.	54,4

236.	2	13	4	1-КОМН.	54,4
237.	2	14	4	1-КОМН.	54,4
238.	2	15	4	1-КОМН.	54,4
239.	2	16	4	1-КОМН.	53,4
240.	2	17	4	1-КОМН.	53,4
241.	2	18	4	1-КОМН.	53,4
242.	2	19	4	1-КОМН.	53,4
243.	2	20	4	1-КОМН.	53,4
244.	2	21	4	1-КОМН.	53,4
245.	2	22	4	1-КОМН.	53,4
246.	2	23	4	1-КОМН.	53,4
247.	2	24	4	1-КОМН.	53,4
248.	2	25	4	1-КОМН.	53,4
249.	2	26	4	1-КОМН.	53,4
250.	2	27	4	1-КОМН.	53,4
251.	2	28	4	1-КОМН.	53,4
252.	2	29	4	1-КОМН.	53,4
253.	2	2	5	2-х КОМНАТ	112,5
254.	2	3	5	2-х КОМНАТ	111,4
255.	2	4	5	2-х КОМНАТ	111,4
256.	2	5	5	2-х КОМНАТ	111,4
257.	2	6	5	2-х КОМНАТ	111,4
258.	2	7	5	2-х КОМНАТ	111,4
259.	2	8	5	2-х КОМНАТ	111,4
260.	2	9	5	2-х КОМНАТ	111,4
261.	2	10	5	2-х КОМНАТ	111,4
262.	2	11	5	2-х КОМНАТ	111,4
263.	2	12	5	2-х КОМНАТ	111,4
264.	2	13	5	2-х КОМНАТ	111,4
265.	2	14	5	2-х КОМНАТ	111,4
266.	2	15	5	2-х КОМНАТ	111,4
267.	2	16	5	2-х КОМНАТ	110,3
268.	2	17	5	2-х КОМНАТ	110,3
269.	2	18	5	2-х КОМНАТ	110,3
270.	2	19	5	2-х КОМНАТ	110,3
271.	2	20	5	2-х КОМНАТ	110,3
272.	2	21	5	2-х КОМНАТ	110,3
273.	2	22	5	2-х КОМНАТ	110,3
274.	2	23	5	2-х КОМНАТ	110,3
275.	2	24	5	2-х КОМНАТ	110,3
276.	2	25	5	2-х КОМНАТ	110,3
277.	2	26	5	2-х КОМНАТ	110,3
278.	2	27	5	2-х КОМНАТ	110,3
279.	2	28	5	2-х КОМНАТ	110,3
280.	2	29	5	2-х КОМНАТ	110,3
281.	2	2	6	3-х КОМНАТ.	141,2
282.	2	3	6	3-х КОМНАТ.	139,9
283.	2	4	6	3-х КОМНАТ.	139,9
284.	2	5	6	3-х КОМНАТ.	139,9

285.	2	6	6	3-х комнат.	139,9
286.	2	7	6	3-х комнат.	139,9
287.	2	8	6	3-х комнат.	139,9
288.	2	9	6	3-х комнат.	139,9
289.	2	10	6	3-х комнат.	139,9
290.	2	11	6	3-х комнат.	139,9
291.	2	12	6	3-х комнат.	139,9
292.	2	13	6	3-х комнат.	139,9
293.	2	14	6	3-х комнат.	139,9
294.	2	15	6	3-х комнат.	139,9
295.	2	16	6	3-х комнат.	138,5
296.	2	17	6	3-х комнат.	138,5
297.	2	18	6	3-х комнат.	138,5
298.	2	19	6	3-х комнат.	138,5
299.	2	20	6	3-х комнат.	138,5
300.	2	21	6	3-х комнат.	138,5
301.	2	22	6	3-х комнат.	138,5
302.	2	23	6	3-х комнат.	138,5
303.	2	24	6	3-х комнат.	138,5
304.	2	25	6	3-х комнат.	138,5
305.	2	26	6	3-х комнат.	138,5
306.	2	27	6	3-х комнат.	138,5
307.	2	28	6	3-х комнат.	138,5
308.	2	29	6	3-х комнат.	138,5
309.	3	2	1	2-х комнат	128,8
310.	3	3	1	2-х комнат	127,45
311.	3	4	1	2-х комнат	127,45
312.	3	5	1	2-х комнат	127,45
313.	3	6	1	2-х комнат	127,45
314.	3	7	1	2-х комнат	127,45
315.	3	8	1	2-х комнат	127,45
316.	3	9	1	2-х комнат	127,45
317.	3	10	1	2-х комнат	127,45
318.	3	11	1	2-х комнат	127,45
319.	3	12	1	2-х комнат	127,45
320.	3	13	1	2-х комнат	127,45
321.	3	14	1	2-х комнат	127,45
322.	3	15	1	2-х комнат	127,45
323.	3	16	1	2-х комнат	127,45
324.	3	17	1	2-х комнат	127,45
325.	3	18	1	2-х комнат	127,45
326.	3	19	1	2-х комнат	127,45
327.	3	20	1	2-х комнат	127,45
328.	3	21	1	2-х комнат	127,45
329.	3	22	1	2-х комнат	127,45
330.	3	2	2	2-х комнат	134,7
331.	3	3	2	2-х комнат	132,69
332.	3	4	2	2-х комнат	132,69
333.	3	5	2	2-х комнат	132,69

334.	3	6	2	2-х комнат	132,69
335.	3	7	2	2-х комнат	132,69
336.	3	8	2	2-х комнат	132,69
337.	3	9	2	2-х комнат	132,69
338.	3	10	2	2-х комнат	132,69
339.	3	11	2	2-х комнат	132,69
340.	3	12	2	2-х комнат	132,69
341.	3	13	2	2-х комнат	132,69
342.	3	14	2	2-х комнат	132,69
343.	3	15	2	2-х комнат	132,69
344.	3	16	2	2-х комнат	132,69
345.	3	17	2	2-х комнат	133,6
346.	3	18	2	2-х комнат	138,8
347.	3	19	2	2-х комнат	144
348.	3	20	2	2-х комнат	149,2
349.	3	21	2	2-х комнат	154,5
350.	3	22	2	2-х комнат	159,9
351.	3	2	3	2-х комнат	79,26
352.	3	3	3	2-х комнат	77,89
353.	3	4	3	2-х комнат	77,89
354.	3	5	3	2-х комнат	77,89
355.	3	6	3	2-х комнат	77,89
356.	3	7	3	2-х комнат	77,89
357.	3	8	3	2-х комнат	77,89
358.	3	9	3	2-х комнат	77,89
359.	3	10	3	2-х комнат	77,89
360.	3	11	3	2-х комнат	77,89
361.	3	12	3	2-х комнат	77,89
362.	3	13	3	2-х комнат	77,89
363.	3	14	3	2-х комнат	77,89
364.	3	15	3	2-х комнат	77,89
365.	3	16	3	2-х комнат	77,89
366.	3	17	3	2-х комнат	78,84
367.	3	18	3	2-х комнат	83,4
368.	3	19	3	2-х комнат	88,01
369.	3	20	3	2-х комнат	92,5
370.	3	21	3	2-х комнат	97,1
371.	3	22	3	2-х комнат	101,76
372.	3	2	4	2-х комнат	123,66
373.	3	3	4	2-х комнат	121,9
374.	3	4	4	2-х комнат	121,9
375.	3	5	4	2-х комнат	121,9
376.	3	6	4	2-х комнат	121,9
377.	3	7	4	2-х комнат	121,9
378.	3	8	4	2-х комнат	121,9
379.	3	9	4	2-х комнат	121,9
380.	3	10	4	2-х комнат	121,9
381.	3	11	4	2-х комнат	121,9
382.	3	12	4	2-х комнат	121,9

383.	3	13	4	2-х комнат	121,9
384.	3	14	4	2-х комнат	121,9
385.	3	15	4	2-х комнат	121,9
386.	3	16	4	2-х комнат	121,9
387.	3	17	4	2-х комнат	122,8
388.	3	18	4	2-х комнат	127,48
389.	3	19	4	2-х комнат	132,02
390.	3	20	4	2-х комнат	136,52
391.	3	21	4	2-х комнат	141
392.	3	22	4	2-х комнат	145,4
393.	3	2	5	3-х комнат.	142,54
394.	3	3	5	3-х комнат.	140,45
395.	3	4	5	3-х комнат.	140,45
396.	3	5	5	3-х комнат.	140,45
397.	3	6	5	3-х комнат.	140,45
398.	3	7	5	3-х комнат.	140,45
399.	3	8	5	3-х комнат.	140,45
400.	3	9	5	3-х комнат.	140,45
401.	3	10	5	3-х комнат.	140,45
402.	3	11	5	3-х комнат.	140,45
403.	3	12	5	3-х комнат.	140,45
404.	3	13	5	3-х комнат.	140,45
405.	3	14	5	3-х комнат.	140,45
406.	3	15	5	3-х комнат.	140,45
407.	3	16	5	3-х комнат.	140,45
408.	3	17	5	3-х комнат.	140,45
409.	3	18	5	3-х комнат.	140,45
410.	3	19	5	3-х комнат.	140,45
411.	3	20	5	3-х комнат.	140,45
412.	3	21	5	3-х комнат.	140,45
413.	3	22	5	3-х комнат.	140,45
414.	4	2	1	2-х комнат	110,66
415.	4	3	1	2-х комнат	108,89
416.	4	4	1	2-х комнат	108,89
417.	4	5	1	2-х комнат	108,89
418.	4	6	1	2-х комнат	108,89
419.	4	7	1	2-х комнат	108,89
420.	4	8	1	2-х комнат	108,89
421.	4	9	1	2-х комнат	108,89
422.	4	10	1	2-х комнат	108,89
423.	4	11	1	2-х комнат	108,89
424.	4	12	1	2-х комнат	108,89
425.	4	13	1	2-х комнат	108,89
426.	4	14	1	2-х комнат	108,89
427.	4	15	1	2-х комнат	108,89
428.	4	16	1	2-х комнат	108,89
429.	4	17	1	2-х комнат	109,68
430.	4	18	1	2-х комнат	114,2
431.	4	19	1	2-х комнат	118,7

432.	4	20	1	2-х комнат	123
433.	4	21	1	2-х комнат	127,5
434.	4	22	1	2-х комнат	131,8
435.	4	2	2	2-х комнат	121,7
436.	4	3	2	2-х комнат	119,8
437.	4	4	2	2-х комнат	119,8
438.	4	5	2	2-х комнат	119,8
439.	4	6	2	2-х комнат	119,8
440.	4	7	2	2-х комнат	119,8
441.	4	8	2	2-х комнат	119,8
442.	4	9	2	2-х комнат	119,8
443.	4	10	2	2-х комнат	119,8
444.	4	11	2	2-х комнат	119,8
445.	4	12	2	2-х комнат	119,8
446.	4	13	2	2-х комнат	119,8
447.	4	14	2	2-х комнат	119,8
448.	4	15	2	2-х комнат	119,8
449.	4	16	2	2-х комнат	119,8
450.	4	17	2	2-х комнат	120,7
451.	4	18	2	2-х комнат	126,3
452.	4	19	2	2-х комнат	131,7
453.	4	20	2	2-х комнат	137,1
454.	4	21	2	2-х комнат	142,5
455.	4	22	2	2-х комнат	147,9
456.	4	2	3	1-комн.	67,37
457.	4	3	3	1-комн.	65,93
458.	4	4	3	1-комн.	65,93
459.	4	5	3	1-комн.	65,93
460.	4	6	3	1-комн.	65,93
461.	4	7	3	1-комн.	65,93
462.	4	8	3	1-комн.	65,93
463.	4	9	3	1-комн.	65,93
464.	4	10	3	1-комн.	65,93
465.	4	11	3	1-комн.	65,93
466.	4	12	3	1-комн.	65,93
467.	4	13	3	1-комн.	65,93
468.	4	14	3	1-комн.	65,93
469.	4	15	3	1-комн.	65,93
470.	4	16	3	1-комн.	65,93
471.	4	17	3	1-комн.	65,93
472.	4	18	3	1-комн.	65,93
473.	4	19	3	1-комн.	65,93
474.	4	20	3	1-комн.	65,93
475.	4	21	3	1-комн.	65,93
476.	4	22	3	1-комн.	65,93
477.	4	2	4	1-комн.	67,3
478.	4	3	4	1-комн.	65,91
479.	4	4	4	1-комн.	65,91
480.	4	5	4	1-комн.	65,91

481.	4	6	4	1-КОМН.	65,91
482.	4	7	4	1-КОМН.	65,91
483.	4	8	4	1-КОМН.	65,91
484.	4	9	4	1-КОМН.	65,91
485.	4	10	4	1-КОМН.	65,91
486.	4	11	4	1-КОМН.	65,91
487.	4	12	4	1-КОМН.	65,91
488.	4	13	4	1-КОМН.	65,91
489.	4	14	4	1-КОМН.	65,91
490.	4	15	4	1-КОМН.	65,91
491.	4	16	4	1-КОМН.	65,91
492.	4	17	4	1-КОМН.	65,91
493.	4	18	4	1-КОМН.	65,91
494.	4	19	4	1-КОМН.	65,91
495.	4	20	4	1-КОМН.	65,91
496.	4	21	4	1-КОМН.	65,91
497.	4	22	4	1-КОМН.	65,91
498.	4	2	5	2-х КОМНАТ	132,4
499.	4	3	5	2-х КОМНАТ	130,97
500.	4	4	5	2-х КОМНАТ	130,97
501.	4	5	5	2-х КОМНАТ	130,97
502.	4	6	5	2-х КОМНАТ	130,97
503.	4	7	5	2-х КОМНАТ	130,97
504.	4	8	5	2-х КОМНАТ	130,97
505.	4	9	5	2-х КОМНАТ	130,97
506.	4	10	5	2-х КОМНАТ	130,97
507.	4	11	5	2-х КОМНАТ	130,97
508.	4	12	5	2-х КОМНАТ	130,97
509.	4	13	5	2-х КОМНАТ	130,97
510.	4	14	5	2-х КОМНАТ	130,97
511.	4	15	5	2-х КОМНАТ	130,97
512.	4	16	5	2-х КОМНАТ	130,97
513.	4	17	5	2-х КОМНАТ	130,97
514.	4	18	5	2-х КОМНАТ	130,97
515.	4	19	5	2-х КОМНАТ	130,97
516.	4	20	5	2-х КОМНАТ	130,97
517.	4	21	5	2-х КОМНАТ	130,97
518.	4	22	5	2-х КОМНАТ	130,97
519.	4	2	6	2-х КОМНАТ	114,7
520.	4	3	6	2-х КОМНАТ	112,96
521.	4	4	6	2-х КОМНАТ	112,96
522.	4	5	6	2-х КОМНАТ	112,96
523.	4	6	6	2-х КОМНАТ	112,96
524.	4	7	6	2-х КОМНАТ	112,96
525.	4	8	6	2-х КОМНАТ	112,96
526.	4	9	6	2-х КОМНАТ	112,96
527.	4	10	6	2-х КОМНАТ	112,96
528.	4	11	6	2-х КОМНАТ	112,96
529.	4	12	6	2-х КОМНАТ	112,96

530.	4	13	6	2-х комнат	112,96
531.	4	14	6	2-х комнат	112,96
532.	4	15	6	2-х комнат	112,96
533.	4	16	6	2-х комнат	112,96
534.	4	17	6	2-х комнат	112,96
535.	4	18	6	2-х комнат	112,96
536.	4	19	6	2-х комнат	112,96
537.	4	20	6	2-х комнат	112,96
538.	4	21	6	2-х комнат	112,96
539.	4	22	6	2-х комнат	112,96

Е.О. Соловинский
Генеральный директор
ООО «ОЛТЭР»