



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"СОЛНЕЧНОГОРСК - КОМФОРТ", 142784,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва г., д. Румянцево, корп. 3, 7997412@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2019

№ RU50-9-12992-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **К-56 Многоэтажный трехсекционный жилой дом переменной этажности с наружными инженерными сетями и сооружениями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0010334:213

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, пос.

Смирновка, поз.К- 56

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50531304/08-11, дата выдачи 03.08.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрации муниципального образования сельское поселение Смирновское.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
К-56 Многоэтажный трехсекционный жилой дом переменной этажности с наружными инженерными сетями и сооружениями.			
Строительный объем - всего	куб.м	27589,00	28941,00
в том числе надземной части	куб.м	24005,0	25378,0
Общая площадь	кв.м.	8652,30	8652,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
К-56 Многоэтажный трехсекционный жилой дом переменной этажности с наружными инженерными сетями и сооружениями.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5170,90	5189,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112/-	112/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	84/-	84/3616,0
2-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1793,8
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5388,60	5409,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	ж/б монолитная плита

фундаментов			
Материалы стен		ж/б монолитные с утеплением, облиц. Кирпичом	ж/б монолитные с утеплением, облиц. Кирпичом
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит пароизоляция, утеплитель, ц/п стяжка,
Материалы кровли		-	два слоя техноэласт
Иные показатели			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	103,0
Хозяйственно- бытовая канализация	м	-	114,0
Телефонная канализация	м	-	18,0
Холодное водоснабжение	м	-	150,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
К-56 Многоэтажный трехсекционный жилой дом переменной этажности с наружными инженерными сетями и сооружениями.			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		7 помещений	7 помещений
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
К-56 Многоэтажный трехсекционный жилой дом переменной этажности с наружными инженерными сетями и сооружениями.			
Класс энергоэффективности здания		-	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 13.12.2018г. кадастровый инженер Конова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

Четыре Технических плана сооружения от 17.12.2018г. кадастровый инженер Конова Татьяна Ивановна

№ квалификационного аттестата 69-12-511

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)