



*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

Государственный строительный надзор
Города Москвы
М.О.С.К.В.
ДЛЯ ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http:www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*ООО "Специализированные
застройщик "Развитие"*

Дело № 36762

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Развитие»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

** 47-2-12-010741-2021 от 11.03.2021*

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва,
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-183000-017450-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1878-18 от 19.06.2018 77-1-1-3-00728 от 02.04.2019 77-1-1-3-033913-2020 Одн. Ж. Д. Ж. Д. Д. Ж. Д. Д.
3.	Катастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4706

*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

*Исполнительный директор
В.Б. Турков*

Кос-во встроения помещений: *общей в. намет (сб.). 32*
 Площадь в кв. м: *1624,9*
 Макс. доп. в реконструк. (сб. доп.) *03*
 Площадь доп. в реконструк. (сб. доп.) *336,5*

Исх. № 1145-К от 2018
Исх. № 1145-К2 от 2018
Исх. № 1145-К3 от 2018

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77183000-033499, выдан Москомархитектурой	
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1145 от 2017.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
<i>162426,163843,15</i>		49733	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
<i>251800,09</i>		<i>-68105,38</i>	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
<i>8-9-10-18-19-25 тех. этаж. + 2 подземных</i>		<i>20249,0</i>	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
<i>тех. этаж. + 2 подземных</i>			
Площадь застройки (кв. м):			
<i>3892,0 3042,0</i>		<i>1036 89386,8</i>	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): <i>396</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>34309,3; 24449,8 6212,1</i> Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): <i>1596,46; 5249,5</i> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <i>257; 440,781</i> Количество мест для хранения средства малой механизации (шт.): <i>456 378,7</i>	
5. Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 3, 1-я очередь, корпус 1	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Исх. № 1145-К от 2018</i>	
Категория (класс):		<i>Замк.</i>	
Протяженность:		<i>Исх. № 1145-К от 2018</i>	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

« 27 » июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «27» марта 20 18 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

« 27 » июня 20 18 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0034826

Дополнение разрешения на строительство от 27.06.2018 № 77-183000-017450-2018

Технико-экономические показатели, согласно положительному заключению экспертизы от 27.07.2020 № 77-1-1-3-033913-2020, от 11.03.2021 № 77-2-1-2-010741-2021

	Этап 1	Этап 2
общая площадь (кв.м)	63160,7	105019,5
объем (куб.м)	251405,0	457030,0
в т.ч. подземной части (куб.м)	68105,0	134674,00
кол-во этажей (шт)	10-25+техпространство+ тех.подполье+2 подземных	8-9-18-19-25+техпространство+ тех.подполье+2 подземных
высота (м)	97,95	97,20
площадь застройки (кв.м)	3060,0	5832,0
кол-во квартир (шт)	396	640
кол-во встр. помещ.		
обществ. назначения (шт)	8	24
общая площадь встр. помещ. обществ. назначения (кв.м)	2018,3	4193,8
кол-во мест хранения автомобилей (м/мест)	271	520
кол-во мест для хранения средств малой механизации (МХМТС) (шт)	154	194
площадь МХМТС (кв.м)	714,9	910,0
кол-во зон хранения кладовых (шт)	-	63
площадь зон хранения кладовых (кв.м)	-	221,5

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



РСД 0002257