



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТП"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141100, Московская область, Щелковский
район, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64,
корп. 1, office-oz@r-invest.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.02.2019

№ RU50-14-13052-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № №А41-85613/18 от 24.01.2019:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе (пос. РТП), второй этап строительства»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп» ЗАО НПЦ «Перспектива»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0006-18 от 17.04.2018 №77-2-1-1-0001-17 от 19.01.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050303:3677	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50510105-MSK005352 от 26.09.2017 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского поселения Щёлково от 02.07.2014 №104	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ФинПромСтрой» ООО «Теплострой»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	34599,00	Площадь участка (кв. м): 7225,00
	Объем	116082,20	в том числе 7257,70

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	15-16-18	Высота (м):	55,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2748,20		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 108824,50; Количество надземных этажей, по проекту - 14-15-17; Количество машиномест, по проекту м/м - 395,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11786,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22512,50; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1071,00; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 445; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 199; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56; Иные основные показатели, по проекту - площадь магазина №1, кв.м - 848,20 площадь магазина №2, кв.м - 121,30 площадь офисов (1-7), кв.м - 101,50 площадь застройки трансформаторной подстанции, кв.м - 35,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Механизаторов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РТП" (Р001-7470329451-25424193) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.02.2019 № RU50-14-13052-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на строительства поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РТП"»

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе (пос. РТП), второй этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0006-18 от 17.04.2018

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП, второй этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	34599,00	Площадь участка (кв. м):	7225,00
Объем (куб. м):	116082,20	в том числе подземной части (куб. м):	7257,70
Количество этажей (шт.):	15-16-18	Высота (м):	55,40
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2748,20		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП, второй этап строительства</p> <p>Количество зданий, сооружений, по проекту - 2;</p> <p>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 108824,50;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 14-15-17;</p> <p>Количество машиномест, по проекту м/м - 395,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22512,50;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 7;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 445;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 190;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 199;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь, кв.м - 11786,30</p> <p>площадь нежилых помещений, кв.м - 1071,00, в том числе:</p> <p>площадь магазина №1, кв.м - 848,20</p> <p>площадь магазина №2, кв.м - 121,30</p> <p>площадь офисов (1-7), кв.м - 101,50</p> <p>площадь застройки трансформаторной подстанции, кв.м - 35,00;</p>		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РТП" (с 09.04.2021 название изменено на Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Солнечная Долина") от 18.05.2021 № P001-8129618751-45472068 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.02.2019 № RU50-14-13052-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 22.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)