

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ВДСК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ВДСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 140202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Воскресенский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Воскресенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом ( дом №41)
	1.2.9	Тип помещений <2> -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время – 8.00-17.00, перерыв с 12.30 до 13.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 229-68-27; +7 (496) 44-96-972
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:secr@yit.ru">secr@yit.ru</a>

телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.yitvdsk.ru">www.yitvdsk.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – <b>Макеев</b>
	1.5.2	Имя - <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности – <b>генеральный директор</b>
	1.5.5	Фамилия – <b>Савельев</b>
	1.5.6	Имя - <b>Владимир</b>
	1.5.7	Отчество (при наличии) - <b>Валерьевич</b>
	1.5.8	Наименование должности – <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «ЮИТ Московский регион»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>5005053622</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1115005000990</b>
	2.1.3	Год регистрации – <b>2011 г.</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика



	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - <b>YIT Sirius OY («ЮИТ Сириус Ою»)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – <b>Финляндия</b>
	3.2.3	Дата регистрации – <b>23.09.2010 г.</b>
	3.2.4	Регистрационный номер - <b>234074-8</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - <b>Главное управление патентов и регистрации Финляндии</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации- <b>00620, Панунтие 11, Хельсинки, Финляндия</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления - <b>98</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>12-ти этажный 2-х секционный 99-ти квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями проект шифр 05-13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Егорьевский</b>

проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07.11.2014 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 07.11.2014 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50535000-177	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Егорьевского муниципального района Московской области.	
	4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 2-х секционный 124-ти квартирный жилой дом с инженерными сетями проект шифр 04-12
		4.2.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
		4.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.2.4		Вид населенного пункта <1> - город	
4.2.5		Наименование населенного пункта - Егорьевск	
4.2.6		Элемент улично-дорожной сети <2>-----	
4.2.7		Наименование элемента улично-дорожной сети -----	
4.2.8		Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №12)	
4.2.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	



4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>15.01.2014 г.</b>
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>15.01.2014 г.</b>
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50535000-5</b>
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– <b>Администрация Егорьевского муниципального района Московской области.</b>
4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>12-ти этажный 2-х секционный 154-ти квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.15 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области</b>
4.3.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Егорьевский</b>
4.3.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
4.3.5	Наименование населенного пункта - <b>Егорьевск</b>
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом (дом №5)</b>
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>11.12.2015 г.</b>
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>11.12.2015 г.</b>
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50-04-3088-2015</b>
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– <b>Министерство строительного комплекса Московской области.</b>
<p><b>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b></p>	

4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.23 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.4.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.4.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.4.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №12)
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 11.12.2015 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 11.12.2015 г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU50-04-3090-2015
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.
4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.5.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский

4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>



4.5.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.5.5	Наименование населенного пункта - <b>Егорьевск</b>
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом (дом №20)</b>
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>27.06.2016 г.</b>
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>27.06.2016 г.</b>
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50-04-5254-2016</b>
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Министерство строительного комплекса Московской области.</b>
4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.21 по генплану застройке жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области</b>
4.6.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Егорьевский</b>
4.6.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
4.6.5	Наименование населенного пункта - <b>Егорьевск</b>
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом (дом №21)</b>
4.6.	<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>

4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>28.10.2016 г.</b>	
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию < > - <b>28.10.2016 г.</b>	
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50-04-6332-2016</b>	
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Министерство строительного комплекса Московской области.</b>	
4.7.1	Вид объекта капитального строительства < 0> <b>12-ти этажный 2-х секционный 88-ти квартирный жилой дом с инженерными сетями проект шифр 04-12</b>	4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>
4.7.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>	
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Егорьевский</b>	
4.7.4	Вид населенного пункта < > - <b>город</b>	
4.7.5	Наименование населенного пункта - <b>Егорьевск</b>	
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----	
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----	
4.7.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом (дом №18)</b>	
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>25.10.2013 г.</b>	
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию < > - <b>25.10.2013 г.</b>	
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50535000-157</b>	
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация Егорьевского муниципального района Московской области.</b>	



4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> детский сад на 110 мест с инженерными сетями поз.24 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.8.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.8.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.8.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.8.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №4)
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.12.2015 г.
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 18.12.2015 г.
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-3263-2015
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> котельная с инженерными сетями 5 микрорайон г. Егорьевск
4.9.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.9.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.9.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск

4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----	
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----	
4.9.8	Тип здания (сооружения) <2> -	
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>23.10.2015 г.</b>	
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>23.10.2015 г.</b>	
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- <b>RU50-04-2369-2015</b>	
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию— <b>Министерство строительного комплекса Московской области.</b>	
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>«Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»</b>	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик- <b>7743059624</b>	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- <b>№ 0380.01-2012-5005053622-С-121</b>	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <b>27.04.2016 г.</b>	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- <b>союз</b>	



5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>30.09.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- <b>14 358, 00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- <b>460 113, 00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>57 993, 00 тыс. руб.</b>
	<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта



	<p>объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; - <b>не подано (отсутствуют)</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; - <b>не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; - <b>не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; - <b>не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>



7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - <b>не применялись</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</b>	



		<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного</p>



	органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация- один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Жуковский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте-----
	9.2.7	Район в населенном пункте-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы – <b>5А</b>
	9.2.10	Дом – <b>15</b>
9.2.11	Литера-----	

	9.2.12	Корпус-----
	9.2.13	Строение-----
	9.2.14	Владение-----
	9.2.15	Блок-секция-----
	9.2.16	Уточнение адреса-----
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 18
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 16 023,10 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - монолитный железобетон, газобетонные блоки, утеплитель, облицовка фасада из фиброцементных плит и керамогранита
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - 5 баллов (СП 14.13330.2011 и комплект карт ОСР-97).
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной деятельности проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</b></p>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор



10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</p> <p>1) <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>2) <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>1) <b>«АРГИС»</b></p> <p>2) <b>«Центр геодинамических исследований»</b></p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p>
	10.2.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</p> <p>1) <b>5040096322</b></p> <p>2) <b>7708183749</b></p>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Хоумленд Мастерплан»</b></p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>
	10.3.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>
	10.3.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7701683566</b></p>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы &lt;40&gt; - <b>«Положительное заключение негосударственной экспертизы»</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>04.10.2016 г.</b></p>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 4-1-1-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7702725586
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Солнечный»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № RU50-44-6739-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 12.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 12.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> - <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № <b>77-УЗ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>07.07.2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - <b>20.07.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - <b>06.07.2025 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>02.08.2016 г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в –собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация городского округа Жуковский Московской области</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка &lt;53&gt;</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – <b>50:52:0010110:7346</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>7 147,0 кв.м.</b>
	<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Конструкции дорожных одежд проездов запроектированы и приняты для проездов и автостоянок – из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной брусчатки. Въезд и выезд с территории осуществляется с прилегающих внутриквартальных проездов с выездом на ул.Гудковаи Солнечная. Предусмотрена возможность кругового проезда для пожарного автомобиля. Ширина проезда – 6м, радиус – не менее7 м. Пешеходные тротуары шириной 1.5-2.25 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>2 гостевые автостоянки, общее количество 23 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - <b>Малые архитектурные формы: игровые аттракционы на детских площадках, скамейки, урны и др.</b> <b>Площадки: Площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <b>предусмотрена площадка для мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>предусмотрена площадка для мусорных контейнеров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>Продольный уклон путей движения не превышает 5%. При съездах с тротуаров к пешеходным переходам продольный уклон – не более 6%. Поперечный уклон путей пешеходного движения в пределах</b>



		<p>1-2%. Высота бордюров не менее 0,05м, в местах пересечения с проезжей частью и вдоль газонов – не более 0,04м. Мощение при переходах к переходам через проезжую часть, а также входные зоны выполняются в брусчатке в качестве тактильного средства. Территория оборудована информационными тумбами.</p>
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - проектом предусмотрено освещение придомовой территории, спортивных площадок, площадок отдыха взрослых и детей, пешеходных зон.</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>		
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</b></p>		
14.1.1		<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Холодное водоснабжение;</li> <li>2) Бытовое водопроведение</li> <li>3) Ливневое водопроведение</li> <li>4) Теплоснабжение</li> <li>5) Электроснабжение</li> </ol>
14.1.2		<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></li> <li>2) <b>Муниципальное предприятие</b></li> <li>3) <b>Муниципальное предприятие</b></li> <li>4) <b>Публичное акционерное общество</b></li> </ol>
14.1.3		<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>«КАНАЛ-СЕРВИС+»</b></li> <li>2) <b>г Жуковского «ИНЖТЕХСЕРВИС»</b></li> <li>3) <b>г Жуковского «Теплоцентральный»</b></li> <li>4) <b>«Московская объединённая электросетевая компания»</b></li> </ol>
14.1.4		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>5013044981</b></li> <li>2) <b>5013001748</b></li> <li>3) <b>5013006792</b></li> </ol>

		<p>4) 5036065113</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 13.09.2016 г.</li> <li>2) 18.07.2016 г.</li> <li>3) 08.08.2016 г.</li> <li>4) -26.08.2016 г.</li> </ol> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 906</li> <li>2) 09-ТУ</li> <li>3) 969</li> <li>4) Ю8-16-202-17645(913775/102)</li> </ol> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2 года</li> <li>2) 4 года</li> <li>3) 3 года</li> <li>4) 2 года</li> </ol> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 19 190419,00 руб;</li> <li>2) 3 334 537,36 руб;</li> <li>3) 26 199 524,35 руб;</li> <li>4) 2 305 374,31 руб.</li> </ol>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи &lt;56&gt;</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи &lt;57&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проводная телефонная связь</li> <li>2) Проводное радиовещание</li> <li>3) Проводное телевизионное вещание</li> </ol> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>2) Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>3) Общество с ограниченной ответственностью</li> </ol> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) «Цифра Один»</li> <li>2) «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»</li> </ol>	



		3) «Сфера Плюс»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1) 7722678655 2) 7703815352 3) 5013051883	
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений – 221 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 59 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 38 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 16 шт.

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	32,06	одна	1	12,95		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14





6	квартира	2	1	43,74	две	1	13,91		
							10,52		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	1,37
7	квартира	2	1	72,83	три	1	13,96		
						2	13,31		
						3	14,83		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Санузел	2,05
								Гардероб	2,74
								Холл	14,01
								Балкон	1,35
8	квартира	3	1	32,06	одна	1	12,95		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14
9	квартира	3	1	43,22	две	1	12,98		
						2	9,49		

												Кухня			6,00	
												Санузел			4,58	
												Холл			7,36	
												Балкон			2,81	
10	квартира	3	1	55,34	две	1		13,90								
						2		16,34								
												Кухня			8,97	
												Санузел			1,40	
												Санузел			3,37	
												Коридор			4,05	
												Холл			5,55	
												Балкон			1,76	
11	квартира	3	1	48,03	две	1		13,97								
						2		14,30								
												Кухня			6,00	
												Санузел			4,13	
												Холл			7,83	
												Балкон			1,8	
12	квартира	3	1	28,83	одна	1		12,23								
												Кухня			6,00	
												Санузел			4,58	
												Холл			4,15	



13	квартира	3	1	43,74	две	1	13,91	Балкон	1,87
						2	10,52	Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
14	квартира	3	1	28,78	одна	1	12,23	Балкон	1,37
						2	4,58	Кухня	6,00
								Санузел	
								Холл	4,15
15	квартира	3	1	43,74	две	1	13,91	Балкон	1,82
						2	10,52	Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
16	квартира	3	1	72,98	три	1	13,96	Балкон	1,37
						2	13,31		
						3	14,83		
								Кухня	6,00

									Санузел	4,58
									Санузел	2,05
									Гардероб	2,74
									Холл	14,16
									Балкон	1,35
17	квартира	4	1	32,06	одна	1	12,95			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	6,39
									Балкон	2,14
18	квартира	4	1	43,22	две	1	12,98			
						2	9,49			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	7,36
									Балкон	2,81
19	квартира	4	1	55,34	две	1	13,90			
						2	16,34			
									Кухня	8,97
									Санузел	1,40
									Санузел	3,37
									Коридор	4,05











									Санузел		4,58
									Холл		4,15
									Балкон		1,87
31	квартира	5	1	43,74	две	1	13,91				
						2	10,52				
									Кухня		6,00
									Санузел		4,58
									Холл		7,36
									Балкон		1,37
32	квартира	5	1	28,78	одна	1	12,23				
									Кухня		6,00
						2	4,58		Санузел		
									Холл		4,15
									Балкон		1,82
33	квартира	5	1	43,74	две	1	13,91				
						2	10,52				
									Кухня		6,00
									Санузел		4,58
									Холл		7,36
									Балкон		1,37
34	квартира	5	1	72,98	три	1	13,96				
						2	13,31				





									Санузел	3,37
									Коридор	4,05
									Холл	5,55
									Балкон	1,76
38	квартира	6	1	48,03	две	1	13,97			
						2	14,30			
								Кухня	6,00	
								Санузел	4,13	
								Холл	7,83	
								Балкон	1,8	
39	квартира	6	1	28,83	одна	1	12,23			
								Кухня	6,00	
								Санузел	4,58	
								Холл	4,15	
								Балкон	1,87	
40	квартира	6	1	43,74	две	1	13,91			
						2	10,52			
								Кухня	6,00	
								Санузел	4,58	
								Холл	7,36	
								Балкон	1,37	
41	квартира	6	1	28,78	одна	1	12,23			





									Холл	6,39
									Балкон	2,14
45	квартира	7	1	43,22	две	1	12,98			
						2	9,49			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	7,36
									Балкон	2,81
46	квартира	7	1	55,34	две	1	13,90			
						2	16,34			
									Кухня	8,97
									Санузел	1,40
									Санузел	3,37
									Коридор	4,05
									Холл	5,55
									Балкон	1,76
47	квартира	7	1	48,03	две	1	13,97			
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13
									Холл	7,83
									Балкон	1,8





52	квартира	7	1	14,98	три	1	13,96		
						2	13,31		
						3	14,83		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Санузел	2,05
								Гардероб	2,74
								Холл	14,16
								Балкон	1,35
53	квартира	8	1	32,06	одна	1	12,95		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14
54	квартира	8	1	43,22	две	1	12,98		
						2	9,49		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	2,81
55	квартира	8	1	55,34	две	1	13,90		
						2	16,34		





59	квартира	8	1	28,78	одна	1	12,23	Балкон	1,37
								Кухня	6,00
						2	4,58	Санузел	
								Холл	4,15
								Балкон	1,82
60	квартира	8	1	43,74	две	1	13,91		
						2	10,52		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	1,37
61	квартира	8	1	72,98	три	1	13,96		
						2	13,31		
						3	14,83		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Санузел	2,05
								Гардероб	2,74
								Холл	14,16
								Балкон	1,35
62	квартира	9	1	32,06	одна	1	12,95		









											Холл	7,36
											Балкон	1,37
70	квартира	9	1	72,98	три	1	13,96					
						2	13,31					
						3	14,83					
										Кухня	6,00	
										Санузел	4,58	
										Санузел	2,05	
										Гардероб	2,74	
										Холл	14,16	
										Балкон	1,35	
71	квартира	10	1	32,06	одна	1	12,95					
										Кухня	6,00	
										Санузел	4,58	
										Холл	6,39	
										Балкон	2,14	
72	квартира	10	1	43,22	две	1	12,98					
						2	9,49					
										Кухня	6,00	
										Санузел	4,58	
										Холл	7,36	
										Балкон	2,81	







80	квартира	11	1	32,06	одна	1	12,95	Балкон	1,35
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14
81	квартира	11	1	43,22	две	1	12,98		
						2	9,49		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	2,81
82	квартира	11	1	55,34	две	1	13,90		
						2	16,34		
								Кухня	8,97
								Санузел	1,40
								Санузел	3,37
								Коридор	4,05
								Холл	5,55
								Балкон	1,76
83	квартира	11	1	48,03	две	1	13,97		
						2	14,30		





															Кухня		6,00
															Санузел		4,58
															Холл		7,36
															Балкон		1,37
88	квартира	11	1	72,98	три	1	13,96								Кухня		6,00
							2	13,31							Санузел		4,58
							3	14,83							Санузел		2,05
															Гардероб		2,74
															Холл		14,16
															Балкон		1,35
89	квартира	12	1	32,06	одна	1	16,95								Кухня		6,00
															Санузел		4,58
															Холл		6,39
															Балкон		2,14
90	квартира	12	1	43,22	две	1	12,98								Кухня		6,00
							2	9,49							Санузел		4,58

91	квартира	12	1	55,34	две	1	13,90	Холл	7,36
								Балкон	2,81
								Кухня	8,97
								Санузел	1,40
								Санузел	3,37
								Коридор	4,05
								Холл	5,55
								Балкон	1,76
92	квартира	12	1	48,03	две	1	13,97		
						2	14,30		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,13
								Холл	7,83
								Балкон	1,8
93	квартира	12	1	28,83	одна	1	12,23		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	4,15
								Балкон	1,87
94	квартира	12	1	43,74	две	1	13,91		



							2	10,52				
										Кухня		6,00
							3			Санузел		4,58
							4			Холл		7,36
							5			Балкон		1,37
95	квартира	12	1	28,78	одна		1	12,23				
										Кухня		6,00
										Санузел		4,58
										Холл		4,15
										Балкон		1,82
96	квартира	12	1	43,74	две		1	13,91				
							2	10,52				
										Кухня		6,00
										Санузел		4,58
										Холл		7,36
										Балкон		1,37
97	квартира	12	1	33,04	одна		1	14,83				
										Кухня		6,00
										Санузел		4,58
										Холл		5,52
										Балкон		2,11
98	квартира	12	1	37,90	одна		1	13,96		Спальня		

99	квартира	13	1	32,06	одна	1	16,95	Кухня	13,31
								Санузел	4,93
								Холл	4,35
								Балкон	1,35
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14
100	квартира	13	1	43,22	две	1	12,98	Кухня	6,00
						2	9,49	Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	2,81
101	квартира	13	1	55,34	две	1	13,90	Кухня	8,97
						2	16,34	Санузел	1,40
								Санузел	3,37
								Коридор	4,05
								Холл	5,55













118	квартира	14	1	37,90	одна	1	13,96	Санузел	4,58
								Холл	5,52
								Балкон	2,11
								Спальня	
								Кухня	13,31
								Санузел	4,93
								Холл	4,35
								Балкон	1,35
119	квартира	15	1	32,06	одна	1	16,95	Санузел	
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Балкон	2,14
120	квартира	15	1	43,22	две	1	12,98	Санузел	
						2	9,49	Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	2,81
121	квартира	15	1	55,34	две	1	13,90	Санузел	
						2	16,34	Кухня	8,97

									Санузел	1,40
									Санузел	3,37
									Коридор	4,05
									Холл	5,55
									Балкон	1,76
122	квартира	15	1	48,03	две	1	13,97			
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13
									Холл	7,83
									Балкон	1,8
123	квартира	15	1	28,83	одна	1	12,23			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	4,15
									Балкон	1,87
124	квартира	15	1	43,74	две	1	13,91			
						2	10,52			
									Кухня	6,00
						3			Санузел	4,58
						4			Холл	7,36
						5			Балкон	1,37

125	квартира	15	1	40,78	одна	1	12,23		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	4,15
								Балкон	1,82
126	квартира	15	1	43,74	две	1	13,91		
						2	10,52		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	7,36
								Балкон	1,37
127	квартира	15	1	33,04	одна	1	14,83		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	5,52
								Балкон	2,11
128	квартира	15	1	37,90	одна	1	13,96	Спальня	
								Кухня	13,31
								Санузел	4,93
								Холл	4,35
								Балкон	1,35
129	квартира	16	1	32,06	одна	1	16,95		



									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	6,39
									Балкон	2,14
130	квартира	16	1	43,22	две	1	12,98			
						2	9,49			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	7,36
									Балкон	2,81
131	квартира	16	1	55,34	две	1	13,90			
						2	16,34			
									Кухня	8,97
									Санузел	1,40
									Санузел	3,37
									Коридор	4,05
									Холл	5,55
									Балкон	1,76
132	квартира	16	1	48,03	две	1	13,97			
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13



137	квартира	16	1	33,04	одна	1	14,83	Холл Балкон	7,36 1,37
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	5,52
								Балкон	2,11
138	квартира	16	1	37,90	одна	1	13,96	Кухня Санузел Холл Балкон	13,31 4,93 4,35 1,35
139	квартира	17	1	91,44	три	1	12,95	Балкон	1,35
						2	14,55		
						3	14,69		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	6,39
								Коридор	11,45
								Терраса	17,20
140	квартира	17	1	88,29	три	1	21,00	Балкон	3,63













											Гардероб	2,74
											Холл	14,16
											Балкон	1,35
153	квартира	4	2	37,89	одна	1	14,56				Кухня	10,96
											Санузел	4,32
											Холл	6,72
											Балкон	1,33
154	квартира	4	2	28,42	одна	1	12,23				Кухня	6,00
											Санузел	4,58
											Холл	3,99
											Балкон	1,62
155	квартира	4	2	47,58	две	1	13,97				Кухня	6,00
						2	14,30				Санузел	4,13
											Холл	7,83
											Балкон	1,35
156	квартира	4	2	54,92	две	1	13,90				Кухня	8,97
						2	16,34				Санузел	
											Холл	
											Балкон	

157	квартира	5	2	73,62	три	1	13,96	Санузел	1,40
								Санузел	3,37
								Коридор	4,05
								Холл	5,54
								Балкон	1,35
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Санузел	2,05
								Гардероб	2,74
								Холл	14,16
								Балкон	1,35
158	квартира	5	2	37,89	одна	1	14,56	Кухня	10,96
								Санузел	4,32
								Холл	6,72
								Балкон	1,33
159	квартира	5	2	28,42	одна	1	12,23	Кухня	6,00
								Санузел	4,58







											Санузел	1,40
											Санузел	3,37
											Коридор	4,05
											Холл	5,54
											Балкон	1,35
167	квартира	7	2	73,62	три	1	13,96					
						2	13,31					
						3	14,83					
											Кухня	6,00
											Санузел	4,58
											Санузел	2,05
											Гардероб	2,74
											Холл	14,16
											Балкон	1,35
168	квартира	7	2	37,89	одна	1	14,56					
											Кухня	10,96
											Санузел	4,32
											Холл	6,72
											Балкон	1,33
169	квартира	7	2	28,42	одна	1	12,23					
											Кухня	6,00
											Санузел	4,58











180	квартира	9	2	47,58	две	1	13,97	Холл	3,99
								Балкон	1,62
						2	14,30		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,13
								Холл	7,83
								Балкон	1,35
181	квартира	9	2	54,92	две	1	13,90		
						2	16,34		
								Кухня	8,97
								Санузел	1,40
								Санузел	3,37
								Коридор	4,05
								Холл	5,54
								Балкон	1,35
182	квартира	10	2	73,62	три	1	13,96		
						2	13,31		
						3	14,83		
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Санузел	2,05







									Холл	3,99
									Балкон	1,62
190	квартира	11	2	47,58	две	1	13,97			
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13
									Холл	7,83
									Балкон	1,35
191	квартира	11	2	54,92	две	1	13,90			
						2	16,34			
									Кухня	8,97
									Санузел	1,40
									Санузел	3,37
									Коридор	4,05
									Холл	5,54
									Балкон	1,35
192	квартира	12	2	37,90	одна	1	13,96			
									Кухня	13,31
									Санузел	4,93
									Холл	4,35
									Балкон	1,35
193	квартира	12	2	33,07	одна	1	14,83			

									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	5,52
									Балкон	2,14
194	квартира	12	2	37,89	одна	1	14,56			
									Кухня	10,96
									Санузел	4,32
									Холл	6,72
									Балкон	1,33
195	квартира	12	2	28,42	одна	1	12,23			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	3,99
									Балкон	1,62
196	квартира	12	2	47,58	две	1				13,97
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13
									Холл	7,83
									Балкон	1,35
197	квартира	12	2	54,92	две	1	13,90			
						2	16,34			

									3			Кухня	8,97
									4			Санузел	1,40
									5			Санузел	3,37
									6			Коридор	4,05
									7			Холл	5,54
									8			Балкон	1,35
198	квартира	13	2	37,90	одна	1	13,96						
												Кухня	13,31
												Санузел	4,93
												Холл	4,35
												Балкон	1,35
199	квартира	13	2	33,07	одна	1	14,83						
												Кухня	6,00
												Санузел	4,58
												Холл	5,52
												Балкон	2,14
200	квартира	13	2	37,89	одна	1	14,56						
												Кухня	10,96
												Санузел	4,32
												Холл	6,72
												Балкон	1,33
201	квартира	13	2	28,42	одна	1	12,23						



									Кухня	6,00
									Санузел	4,58
									Холл	3,99
									Балкон	1,62
202	квартира	13	2	47,58	две	1				13,97
						2	14,30			
									Кухня	6,00
									Санузел	4,13
									Холл	7,83
									Балкон	1,35
203	квартира	13	2	54,92	две	1	13,90			
						2	16,34			
						3			Кухня	8,97
						4			Санузел	1,40
						5			Санузел	3,37
						6			Коридор	4,05
						7			Холл	5,54
						8			Балкон	1,35
204	квартира	14	2	37,90	одна	1	13,96			
									Кухня	13,31
									Санузел	4,93
									Холл	4,35









217	квартира	16	2	33,07	одна	1	14,83	Санузел	4,93
								Холл	4,35
								Балкон	1,35
								Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	5,52
								Балкон	2,14
218	квартира	16	2	37,89	одна	1	14,56	Кухня	10,96
								Санузел	4,32
								Холл	6,72
								Балкон	1,33
219	квартира	16	2	28,42	одна	1	12,23	Кухня	6,00
								Санузел	4,58
								Холл	3,99
								Балкон	1,62
220	квартира	16	2	47,58	две	1	14,30	Кухня	6,00
						2		Санузел	4,13

										Холл	7,83
										Балкон	1,35
221	квартира	16	2	54,92	две	1	13,90				
						2	16,34				
						3				Кухня	8,97
						4				Санузел	1,40
						5				Санузел	3,37
						6				Коридор	4,05
						7				Холл	5,54
						8				Балкон	1,35

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5		
1	свободное	1	1	72,73		
2	свободное	1	1	76,74		
3	свободное	1	2	76,74		
4	свободное	1	2	65,30		
5	свободное	1	2	85,04		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного**



оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение автостоянки	-1 этаж	Для общего пользования	1286,16
2	Рампа	-1 этаж	Для общего пользования	67,32
3	Венкамера подпора	-1 этаж	Техническое	26,32
4	ЭЩ	-1 этаж	Техническое	7,28
5	Вент. Камера	-1 этаж	Техническое	41,03
6	Насосная	-1 этаж	Техническое	18,23
7	С/у	-1 этаж	Для общего пользования	2,71
8	ПУИ	-1 этаж	Техническое	4,37
9	КПП	-1 этаж	Для общего пользования	14,79
10	ИТП	-1 этаж	Техническое	69,48
11	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж	Для общего пользования	15,3
12	ЛК	-1 этаж	Для общего пользования	20,33
13	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	10,92

14	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	11,28
15	Вестибюль	1 этаж	Для общего пользования	46,25
16	ЛК	1 этаж	Для общего пользования	35,18
17	С/у	1 этаж	Техническое	3,17
18	Колясочная	1 этаж	Для общего пользования	10,61
19	Консьерж/охрана	1 этаж	Для общего пользования	7,24
20	ПУИ	1 этаж	Для общего пользования	7,31
21	Помещение СС	1 этаж	Техническое	8,00
22	ГРЩ и ЭЩ жилья	1 этаж	Техническое	10,29
23	Мусоросборная камера	1 этаж	Для общего пользования	10,72
24	Кладовки	1 этаж	Техническое	122,41
25	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	24,46
26	ЛК	2 этаж	Для общего пользования	27,52
27	Коридор	2 этаж	Для общего пользования	55,2
28	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	24,46
29	ЛК	3 этаж	Для общего пользования	27,52
30	Коридор	3 этаж	Для общего пользования	56,00
31	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	24,46

32	ЛК	4 этаж	Для общего пользования	27,52
33	Коридор	4 этаж	Для общего пользования	56,00
34	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	24,46
35	ЛК	5 этаж	Для общего пользования	27,52
36	Коридор	5 этаж	Для общего пользования	56,00
37	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	24,46
38	ЛК	6 этаж	Для общего пользования	27,52
39	Коридор	6 этаж	Для общего пользования	56,00
40	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	24,46
41	ЛК	7 этаж	Для общего пользования	27,52
42	Коридор	7 этаж	Для общего пользования	56,00
43	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	24,46
44	ЛК	8 этаж	Для общего пользования	27,52
45	Коридор	8 этаж	Для общего пользования	56,00
46	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	24,46
47	ЛК	9 этаж	Для общего пользования	27,52
48	Коридор	9 этаж	Для общего пользования	56,00
49	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	24,46
50	ЛК	10 этаж	Для общего пользования	27,52
51	Коридор	10 этаж	Для общего пользования	56,00



52	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	24,46
53	ЛК	11 этаж	Для общего пользования	27,52
54	Коридор	11 этаж	Для общего пользования	56,00
55	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	24,46
56	ЛК	12 этаж	Для общего пользования	27,52
57	Коридор	12 этаж	Для общего пользования	63,04
58	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	24,46
59	ЛК	13 этаж	Для общего пользования	27,52
60	Коридор	13 этаж	Для общего пользования	63,04
61	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	24,46
62	ЛК	14 этаж	Для общего пользования	27,52
63	Коридор	14 этаж	Для общего пользования	63,04
64	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	24,46
65	ЛК	15 этаж	Для общего пользования	27,52
66	Коридор	15 этаж	Для общего пользования	63,04
67	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	24,46
68	ЛК	16 этаж	Для общего пользования	27,52
69	Коридор	16 этаж	Для общего пользования	63,04
70	Лифтовой холл	17 этаж	Для общего пользования	12,23
71	ЛК	17 этаж	Для общего пользования	46,22

72	Коридор	17 этаж	Для общего пользования	35,84
73	Узел управления лифтами	12 этаж	Техническое	28,58
74	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Техническое	95,17

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ЭЩ отм. -0,000	ВРУ №1 ВРУ-ABP1	Рав=85кВт-139кВт Напряжение сети 380/220В	Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме
2	ЭЩ отм. -0,000	ВРУ №2 ВРУ-ABP2	Рав=118,1кВт-215,7кВт Напряжение сети 380/220В	Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме
3	отм. -4,500	ВРУ №3	Рав=20,5кВт-51,9кВт Напряжение сети 380/220В	Для приема и распределения электроэнергии в нежилых помещениях
4	ИТП отм. -4,500	ВРУ №4 ВРУ-ABP4	Рав=6,6кВт-16,9кВт Напряжение сети 380/220В	Для приема и распределения электроэнергии в ИТП
5	ЭЩ отм. -4,500	ВРУ №5 ВРУ-ABP5	Рав=8,4кВт-16,4кВт Напряжение сети 380/220В	Для приема и распределения электроэнергии на автостоянке
6	Помещение водомерного узла отм. -4,500	Wilo-Comfort CO-2 Helix V 1603/К/СС	Q=12,17м <sup>3</sup> /ч H=68,4м	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Помещение водомерного узла отм. -4,500	Wilo-Comfort CO-2 Helix V 3602/2/К/СС	Q=36,7м <sup>3</sup> /ч H=80,05м	Для противопожарного водоснабжения
8	ИТП+насосная отм. -4,500	Циркуляционный насос GRUNDFOS (2шт)	Q=25м <sup>3</sup> /ч, H=18,0 м.в.ст., PN16, Nэл=3 кВт	Для систем отопления



9	ИТП+насосная отм. -4,500	Циркуляционный насос GRUNDFOS (2шт)	Q=10м3/ч, H=18,0 м.в.ст., PN16, Nэл=1,1 кВт	Для систем отопления
10	ИТП+насосная отм. -4,500	Циркуляционный насос GRUNDFOS (2шт)	Q=15м3/ч, H=20,0 м.в.ст., PN16, Nэл=3 кВт	Для систем отопления
11	ИТП+насосная отм. -4,500	Циркуляционный насос GRUNDFOS (2шт)	Q=3,0м3/ч, H=33,5м.в.ст., PN16, Nэл=1,1 кВт	Для систем отопления
12	ИТП+насосная отм. -4,500	Подпиточный насос GRUNDFOS (2шт)	Q=3,0м3/ч, H=47,0 м.в.ст., PN16, Nэл=1,1 кВт	Для систем отопления
13	Лифтовая шахта	Лифт №1,3	г/п=1000кг	Грузоподъемное оборудование
14	Лифтовая шахта	Лифт №2,4	г/п=450кг	Грузоподъемное оборудование

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 7 147 кв.м.	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный участок расположен в Московской области, городской округ Жуковский, г. Жуковский, микрорайон 5А
2	Автостоянки	Стоянка легковых автомобилей	Расположены по периметру дома
3	Автостоянки для инвалидов	Стоянка легковых автомобилей	Расположены по периметру дома
4	Площадка для отдыха	Для отдыха	Расположены на земельном участке по адресу МО, городской округ Жуковский, г. Жуковский, микрорайон 5А
5	Спортивные площадки	Для занятия спортом	Расположены на земельном участке по адресу МО, городской округ Жуковский, г. Жуковский, микрорайон 5А
6	Детская площадка	Для детей	Расположены на земельном участке по адресу МО, городской округ Жуковский, г. Жуковский, микрорайон 5А



		Жуковский, микрорайон 5А
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>		
<p><b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> &lt;61&gt;</p>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20% -3 квартал 2017г., 40%- 1 квартал 2018г., 60%- 2 квартал 2018г., 80%- 4 квартал 2018г., 100% - 2 квартал 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г., 1 квартал 2018 г., 2 квартал 2018г. 2 квартал 2019г.
<p><b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>		
<p><b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b></p>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 1 137 599 тыс.руб.
<p><b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>		
<p><b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> &lt;62&gt;</p>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - <b>50:52:0010110:7345</b>
<p><b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</b></p>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p><b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства</b></p>		

<p><b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> <b>Нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b></p>		
<p><b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
<p><b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика



21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанном с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>



<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
	<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>



<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры Нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	<p>24.1.8</p>	N п/п
1		2
		3

<p>или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: отсутствуют</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Генеральный директор АО «ЮИТ ВДСК»

С.Е. Макеев  
«11» января 2017 г.