



16178

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Северная строительная  
компания»

(наименование застройщика)

141008, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Летная, д.15/20  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.02.2016

№ RU50-49-4147-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подмосковная, д.7</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО <b>«Проектное бюро №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-2-0126-14 <b>от «24» сентября 2014 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040902:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50302000-898 утвержден постановлением Администрации города Королева Московской области от 17.09.2014 №1621
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО <b>«Архитектурное бюро АРД»</b> 2013г.  ООО <b>«Современное проектирование в строительстве»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>69 702,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13 308,0</b>
Объем(куб. м)	<b>253 842,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>66 255,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	<b>59,78</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 790,0</b>		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Количество секций –9;</b></li> <li>• <b>Общая площадь квартир (без коэффициента) –32 864,0 кв.м;</b></li> <li>• <b>Площадь квартир- 30 837,4 кв м</b></li> <li>• <b>Количество квартир- 530 шт., в том числе: 1-комнатных- 220 шт., 2-комнатных – 235 шт, 3-комнатных- 60 шт., 4-комнатных - 15 шт.;</b></li> <li>• <b>Общая площадь подземной автостоянки – 18 602,0 кв.;; в том числе: -площадь помещений хранения автомобилей- 15 437,6 кв м, -площадь технических помещений- 211,5 кв м;</b></li> <li>• <b>Общая площадь помещений общего пользования – 8 045,4 кв.м.;</b></li> <li>• <b>Общая площадь нежилых помещений – 6 771,5 кв.м.</b></li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Королев, ул. Подмосковная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Сроки действия настоящего разрешения в соответствии с:  
Разделом «Проект организации строительства» до 18 июня 2019г.

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Г. Сомов**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” февраля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

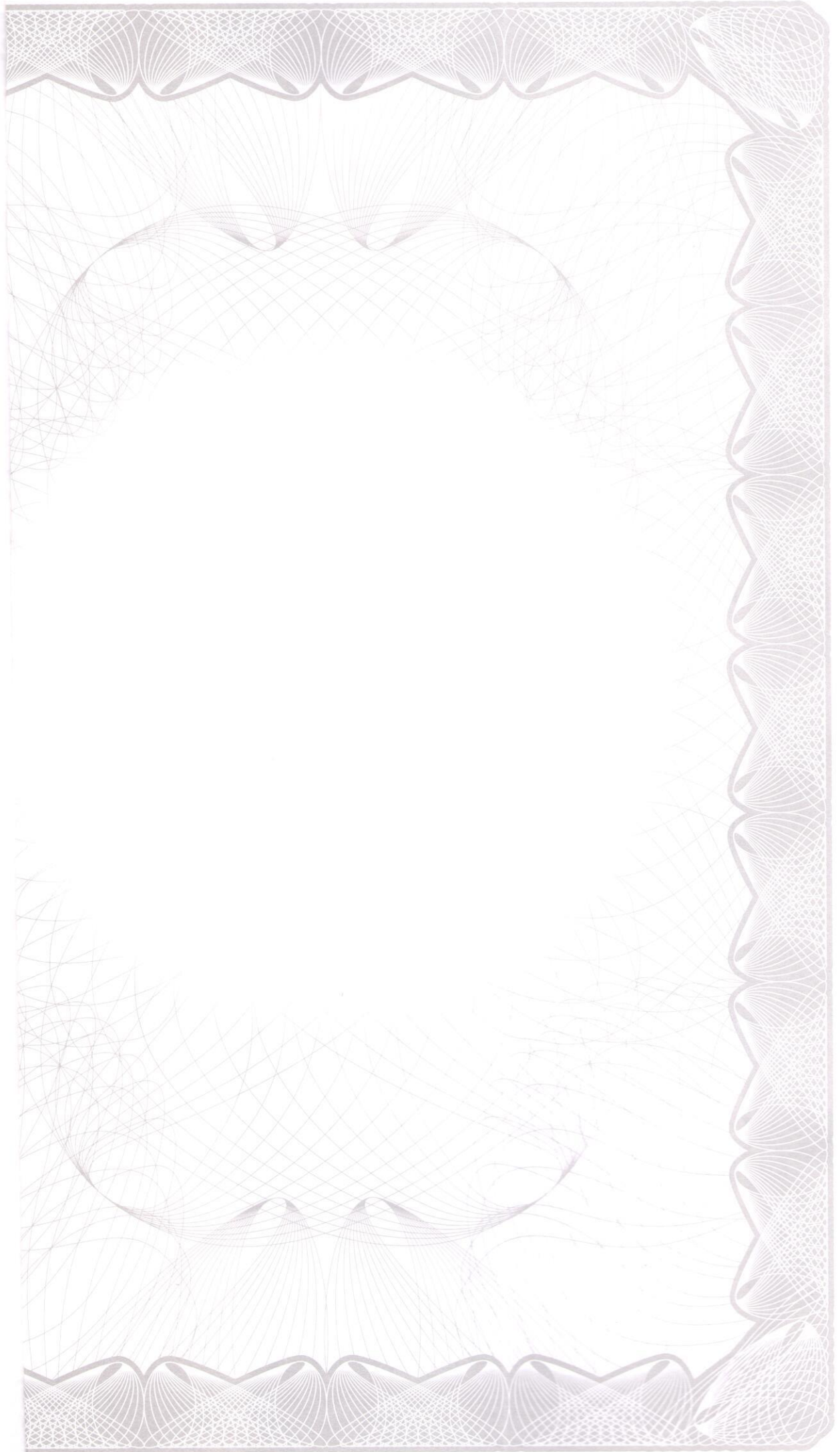
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





Министерство строительства комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Королевск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист *18.07.2016*

Должность  
**ГАРАНИНА О.Е.**



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" от 15.03.2019 № P001-1500808374-22284207 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-49-4147-2016 от 18.02.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подмосковная, д.7 (Корректировка)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектное бюро №1» ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-2-0126-14 от 24.09.2014 № 50-2-1-2-0539-18 от 28.12.2018</b>

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50339000-MSK004813 от 11.10.2016 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурное бюро АРД» ООО «Современное проектирование в строительстве» ООО «СПАС ГРУПП»</b>
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта
---	---

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	<b>69789,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13308,00</b>
Объем (куб. м):	<b>252992,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>65405,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20-15-10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4790,00</b>		

Иные показатели:

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**

**Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31667,10;**

**Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 32864,00;**

**Количество секций, по проекту единиц - 9;**

**Количество квартир, всего, по проекту шт. - 529;**

**Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 219;**

**Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 234;**

**Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 61;**

**Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 15;**

**Иные основные показатели, по проекту - Этажность, шт. - 17-12-7;**

**Площадь квартир, кв. м – 30774,10 кв. м;**

**Площадь помещений общего пользования жилого дома, кв.м – 6085,20;**

**Площадь нежилых (коммерческих) помещений, кв.м – 4754,30;**

**Общая площадь подземной автостоянки, кв.м – 17743,90**

**в том числе:**

**площадь помещений хранения автомобилей (машиноместа), кв.м – 6858,40**

**площадь технических помещений, кв.м – 351,50**

**площадь помещений (кладовка), кв.м – 1600,60**

**площадь мест общего пользования (1,2 уровень, входы с 1-го и цокольного этажа), кв.м – 8933,40;**

**Количество машиномест, шт. – 355, в том числе:**

**1 уровень, шт. – 169**

**1 уровень, шт. – 186;**



**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (P001-6500585002-22786599) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.02.2016 № RU50-49-4147-2016, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>69789,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13308,00</b>
Объем (куб. м):	<b>252992,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>65405,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20-15-10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4790,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30774,10;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31667,10;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 9;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 529;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 219;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 234;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 61;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 15;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность, шт. – 17-12-7;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту (без коэфф.), кв. м – 32864,00 кв. м;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования жилого дома, кв.м – 6085,20;</b>  <b>Площадь нежилых (коммерческих) помещений, кв.м – 4754,30;</b>  <b>Общая площадь подземной автостоянки, кв.м – 17743,90</b></p> <p><b>в том числе:</b>  <b>площадь помещений хранения автомобилей (машиноместа), кв.м – 6858,40</b>  <b>площадь технических помещений, кв.м – 351,50</b>  <b>площадь помещений (кладовка), кв.м – 1600,60</b>  <b>площадь мест общего пользования (1,2 уровень, входы с 1-</b></p>		

го и цокольного этажа), кв.м – 8933,40;  
Количество машиномест, шт. – 355, в том числе:  
1 уровень, шт. – 169  
1 уровень, шт. – 186;

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)