

# Общество с ограниченной ответственностью «Шатуравто»



Утверждаю  
Генеральный директор

А.Ю. Рузаев

21 февраля 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
строительства «12 этажного односекционного с мансардным этажом  
жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения,  
расположенного по адресу:  
Московская область, г. Шатура, ул. Винтера, д. 1А»,  
на земельном участке площадью 3695 кв.м  
с кадастровым номером 50:25:0010113:925

Опубликована 21 февраля 2014 года  
на сайте <http://www.shaturauto.ru>



## 1. Информация о Застройщике

<p>1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, о режиме его работы:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Шатуравто»</p> <p>Юридический и фактический адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Советская, д. 25, корп. 1, ТОЦ, 2 этаж</p> <p>Режим работы: понедельник – пятница: 9-00 – 18-00 суббота-воскресенье: выходные дни</p>									
<p>2. О государственной регистрации застройщика</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 064031 выдано Московской областной регистрационной палатой 30 августа 2001 года</p> <p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ ОГРН 1025006472490 от 30.12.2002г.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 №003990652</p>									
<p>3. Об учредителях (участниках) застройщика</p>	<p>Рузаев Александр Юрьевич – 100%</p>									
<p>4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>9-12 этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу Московская область, г. Шатура, ул. Интернациональная, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2013 года</p>									
<p>5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию</p>	<p>Виды деятельности, подлежащие лицензированию, застройщик не осуществляет.</p>									
<p>6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table> <tr> <td>Финансовый результат текущего года –</td> <td>103</td> <td>тыс. руб.</td> </tr> <tr> <td>Размер кредиторской задолженности –</td> <td>43000</td> <td>тыс. руб.</td> </tr> <tr> <td>Размер дебиторской задолженности –</td> <td>32000</td> <td>тыс. руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат текущего года –	103	тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности –	43000	тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности –	32000	тыс. руб.
Финансовый результат текущего года –	103	тыс. руб.								
Размер кредиторской задолженности –	43000	тыс. руб.								
Размер дебиторской задолженности –	32000	тыс. руб.								



## 2. Информация о проекте строительства

<p>1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство качественного жилья с инженерной инфраструктурой и благоустройством в рамках реализации проекта планировки жилого квартала на территории, ограниченной улицами Интернациональная, 1 Мая, Винтера, проспектом Ильича в городе Шатура Московской области (согласован Протоколом публичных слушаний от 19.04.2010; утвержден Постановлением Главы Шатурского района №1147 от 30.04.2010).</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1 – 4– 0061 – 14</p>
<p>2. О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50532103-93</p>
<p>3. О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок площадью 3695 кв.м с кадастровым номером 50:25:0010113:925, расположенный по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Винтера.</p> <p>Предоставлен застройщику в пользование по 07.04.2016г. по договору аренды земельного участка № 151»А» от 16.04.2013 «для жилищного строительства». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.05.2013, номер регистрации 50-50-25/013/2013-284.</p> <p>Собственник/распорядитель земельного участка – Администрация Шатурского муниципального района Московской области.</p>
<p>4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Объект строительства находится на земельном участке общей площадью 3695 кв.м с кадастровым номером 50:25:0010113:925, расположенном по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Винтера.</p> <p>Участок расположен в восточной части города Шатуры, в юго-восточной части жилой застройки, расположенной между улицами Интернациональная, 1 Мая и Винтера.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с севера – дворовая территория существующих жилых домов и сараев, подлежащих сносу;</li> <li>• с востока – проезжая часть ул. Винтера и жилой 2-х этажный дом;</li> <li>• с юга – внутриквартальный проезд;</li> <li>• с запада – проезд к построенному в 2013 году 5-ти-секционному 9-12 этажному жилому дому.</li> </ul> <p>В непосредственной близости от дома расположены детский сад, городской парк, озёра, стадион, бассейн, поликлиники.</p>
<p>5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)</p>	<p>Предусмотрено следующее объемно-планировочное решение жилого дома:</p> <p>12-ти этажный односекционный жилой дом с мансардным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,51x27,1 м со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, с подвалом.</p> <p>Высота жилого дома – 37,90 м. Высота этажей: подвала - 2,1 м; этажей 1-го – 3,28 м, типовых – 3,0 (от пола до пола).</p> <p>Квартиры верхнего этажа – двухуровневые, с внутренней деревянной лестницей. Во всех квартирах имеются лоджии.</p> <p>Подвал предназначен для разводки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений: электрощитовой, узлов учета тепла и воды, кладовой уборочного инвентаря.</p> <p>На 1-ом этаже расположены: входная группа с лифтовым холлом, помещения общественного назначения, которые имеют отдельный</p>



	<p><b>вход-выход.</b>  <b>Со 2-го по 12+мансардный этажи запроектированы одно-двух-трех-четырёхкомнатных-пятикомнатные квартиры.</b>  <b>Связь между этажами жилой части осуществляется с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов грузоподъемностью 630 кг 400 кг.</b>  <b>Состав многоквартирного дома:</b>  <b>На каждом этаже со 2-го по 11 этаж: 7 квартир, в том числе:</b>  <b>Однокомнатных – 5 шт.;</b>  <b>Двухкомнатных – 1 шт.;</b>  <b>Трехкомнатных – 1 шт.</b>  <b>Общая площадь квартир – 4000,89 кв.м.</b></p>
<p><b>6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p><b>Объемно планировочные решение предусматривает наличие на 1-этаже здания нежилых помещений общественного назначения общей площадью 351,34 кв.м., не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которые имеют отдельные входы-выходы. Функциональное назначение нежилых помещений общественного назначения – торгово-офисное.</b></p>
<p><b>7. О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p><b>-помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);</b>  <b>- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</b>  <b>- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</b></p>
<p><b>8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – 2 квартал 2015 года</b>  <b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация городского поселения Шатура Шатурского муниципального района Московской области (140700, г. Шатура Московской области, пл. Ленина, д. 4)</b></p>



<p>9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик совмещает функции Заказчика на основании Свидетельства от 19.06.2012г. № 3706 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного НП СРО строителей «Строительные ресурсы» (№ в реестре СРО-С-242-13022012, ИНН 7816290018). В соответствии с частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Град К. Риски причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (гражданская ответственность) застрахованы ООО "Шатуравто" в Страховом открытом акционерном обществе «ВСК» – страховой полис №1306FD40R1910 (Страховая сумма – 10000000 рублей).</p>
<p>9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 142,17 млн. руб.</p>
<p>10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Заказчик-Застройщик – ООО "Шатуравто" Генеральный подрядчик – ООО «Компания Еврострой» (143581, М.О., Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Лешково, 212; ИНН 7713513030) Генеральный проектировщик – Производственный кооператив «Проектная мастерская № 1» (140304, Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, ш. Касимовское, д. 36; ИНН 5011017365)</p>
<p>11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном статьями 12.1-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>