



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Главстрой-СПб"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, Санкт-Петербург г., наб Лейтенанта
Шмидта, д. 5/16, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2018

№ RU50-15-10679-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом К9 мкрн. Савино г.о. Балашиха

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1504-17 от 28.12.2017г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU5034000 -MSK002115 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 12.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.01.2014 г. № 17 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории под комплексное освоение в целях многоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства в границах улиц Калинина – Пионерская - Безымянная-1 Мая - Саввинская города Железнодорожного Московской области"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт № 2"

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом К9 мкрн. Саввино г.о. Балашиха			
	Общая площадь (кв. м):	11109,60	Площадь участка (кв. м):	285206,00
	Объем (куб. м):	41230,30	в том числе подземной части (куб. м):	2498,8
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	808,54		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом К9 мкрн. Саввино г.о. Балашиха Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38731,5; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8112,85; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 202; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 151; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 34; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17; Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир м²- 3143,2 Площадь квартир м² -7819,9 Общая площадь МОП м² -1479,4;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Загородная, д.102		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 10.04.2019 в соответствии с проект организации строительства шифр 10/2017/9-ПОС1

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)