

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству комплекса апартаментов по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, Автозаводская улица, вл. 23, стр. 931, 982, 638 (Южный административный округ)

«21» декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Перспективы» вносит в проектную декларацию от «02» марта 2015 года по строительству комплекса апартаментов по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, Автозаводская улица, вл. 23, стр. 931, 982, 638 (Южный административный округ) следующие изменения:

1. Пункты 2.1., 2.4., 2.8., 2.9., 2.10, 2.11. изложить в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство комплекса апартаментов, состоящего из пяти отдельно стоящих корпусов, расположенных по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, Автозаводская улица, вл. 23, стр. 931, 982, 638
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проект комплекса апартаментов разработан ООО «Мазаль». - Положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту № 4-1-1-0250-14 от 17.10.2014 г. (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий). - Положительное заключение негосударственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0223-15 от 10.08.2015 г. (проектная документация (шифр: 15/34-П-КР) в части корректировки Раздела № 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» объекта нового строительства «Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Москва, ЮАО «Внутригородское муниципальное образование «Даниловское», ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 931,982,638». - Положительное заключение негосударственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0287-15 от 17.12.2015 г.
2.8.	Описание строящегося комплекса апартаментов, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Общие характеристики комплекса апартаментов: Пять 15-этажных отдельно стоящих корпусов комплекса апартаментов, общей площадью 51 160,00 кв.м., в том числе: - Общая площадь апартаментов - 31 735,90 кв.м.; - Общая площадь нежилых помещений на первом этаже - 3 176,25 кв.м. Технические характеристики комплекса апартаментов: Тип: монолитный. Количество корпусов - 5. Количество этажей - 15. В подвалах корпусов 1 – 5 размещены: венткамеры, ИТП, помещение СС, помещение ВРУ, помещение ВК; корпуса 5: помещение УС; корпуса 3: диспетчерская, администрация, помещение ЦТП; корпуса 2: насосная станция холодного водоснабжения и пожаротушения. ТП – отдельно стоящая блочного типа. На первом этаже в каждом корпусе размещены: – вестибюль, помещения консьержа/охраны с с/узлом, помещения для уборочного инвентаря, нежилые помещения. На 2 – 15 этажах каждого корпуса – апартаменты. Связь по этажам в каждом корпусе: одной лестницей и тремя лифтами

		<p>2*400 и 1*1000 кг.</p> <p>Конструктивная система:</p> <p>Корпуса 1 – 5: монолитный железобетонный каркас; наружные стены – из мелкогабаритных блоков ячеистого бетона толщиной 250 мм и устройством вентилируемого фасада с утеплением; фундамент - монолитная железобетонная плита; перекрытия – монолитные железобетонные; крыша – плоская с организованным внутренним водостоком; лестницы между этажами в каждой секции – сборные; цоколь и крыльца облицовываются керамогранитом; окна - ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами; лоджии - холодные, остекленные однокамерными стеклопакетами с профилем ПВХ. Крыльца входов и цоколь на высоту 0,70 м облицовывается керамогранитом.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося комплекса апартаментов самостоятельных частей (апартаментов и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В комплексе апартаментов входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>700 апартаментов, общей площадью 31 735,90 кв.м.</u> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатных апартаментов – 420, общей площадью 14 788 кв.м. <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь 28,8 кв.м – 140 апартаментов, общей площадью 4 032 кв.м. площадь 36,5 кв.м – 10 апартаментов, общей площадью 365 кв.м. площадь 36,8 кв.м – 130 апартаментов, общей площадью 4 784 кв.м. площадь 37,8 кв.м – 70 апартаментов, общей площадью 2 646 кв.м. площадь 42,3 кв.м – 70 апартаментов, общей площадью 2 961 кв.м. <ul style="list-style-type: none"> • 2-комнатных апартаментов – 210, общей площадью 11 718 кв.м. • 3-комнатных апартаментов – 70, общей площадью 5 229,9 кв.м. <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь 74,7 кв.м – 67 апартаментов, общей площадью 5 004,9 кв.м. площадь 75 кв.м – 3 апартамента, общей площадью 225 кв.м. <p>Технические характеристики апартаментов:</p> <p>В апартаментах выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка пластиковых стеклопакетов без подоконников; - остекление лоджий; - установка радиаторов отопления; - установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета холодной и горячей воды; - ввод в апартаменты напряжения 380В и установка щитков механизации; - установка входной двери в апартаменты. <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>15 нежилых помещений (предприятий торгово-бытового обслуживания) – площадью от 77,1 кв.м. до 351,4 кв.м.</u>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в комплексе апартаментов</p>	<p>15 нежилых помещений (предприятий торгово-бытового обслуживания).</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в комплексе апартаментов, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, вестибюли, коридоры, технические этажи, чердачные, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в</p>

<p>собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>комплексе апартаментов оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в комплексе апартаментов за пределами или внутри помещений, прочие системы инженерного обеспечения дома, земельный участок, на котором расположен комплекс апартаментов, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
---	---

Генеральный директор
ООО «Инвестиционные Перспективы»



М.В. Курочкина