



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО», Московская
(наименование застройщика
область, Люберецкий район, поселок Мирный, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пограничная, д. 33, офис 6,
полное наименование организации – для
a.kalabushkin@samoletgroup.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2019

№ RU50-22-13275-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 1-ый этап строительства: жилые дома № 9,11,12,13,15»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, район. Люберецкий, п. Томилино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040602:28,50:22:0040602:35,50:22:0040602:22,50:22:0040602:32,50:22:0040602:30,50:22:0040602:64,50:22:0040602:45,50:22:0040602:26,50:22:0040602:46,50:22:0040602:24,50:22:0040602:80,50:22:0040602:23,50:22:0040602:34,50:22:0040602:23,50:22:0040602:33,50:22:0040602:41,50:22:0040602:43,50:22:0040602:42,50:22:0040602:78,50:22:0040602:61,50:22:0040602:68,50:22:0040602:39,50:22:0040602:27,50:22:0040602:29,50:22:0040602:48,50:22:0040602:79,50:22:0040602:56,50:22:0040602:57,50:22:0040602:59,50:22:0040602:25,50:22:0040602:60,50:22:0040602:61

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-51-8134-2017** , дата выдачи **17.05.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом №15			
Строительный объем - всего	куб.м	122004,05	122004,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	31738,25	31738,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	509,65	506,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Дом №13			
Строительный объем - всего	куб.м	82431,91	82432,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22066,43	22066,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	803,45	800,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Встроенные нежилые помещения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	582,48	581,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	59242,82	59242,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15885,05	15885,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	582,48	581,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №11			
Строительный объем - всего	куб.м	148681,54	148681,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	39919,70	39919,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1455,33	1450,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Дом №9			
Строительный объем - всего	куб.м	159592,19	159590,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42176,20	42176,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	523,15	521,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом №15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21356,82	21128,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	8868,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	559/-	559/-

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	445/-	445/-
2-комнатные	шт./кв.м	114/-	114/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22177,19	21957,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментная монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	по ж/б плите с пароизоляцией, минер.плиты, защитная полиэтиленовая пленка, керамзитный гравий, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели ТП 12, площадь застройки - 24 кв.м		-	-
Дом №13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14710,00	14592,30
Общая площадь	кв.м	-	6381,80

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	400/-	400/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15247,76	15139,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	по ж/б плите с пароизоляцией, минер.плиты, защитная полиэтиленовая пленка, керамзитный гравий, армированная

			цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели ТП 16, площадь застройки - 24 кв.м		-	-
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10569,24	10456,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3731,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	208/-	208/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10960,12	10851,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	по ж/б плите с пароизоляцией, минер.плиты, защитная полиэтиленовая пленка, керамзитный гравий, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели			
Дом №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26485,36	26326,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	11458,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	704/-	704/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	496/-	496/-
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	27473,36	27333,00

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	по ж/б плите с пароизоляцией, минер.плиты, защитная полиэтиленовая пленка, керамзитный гравий, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели ТП 17, площадь застройки - 24 кв.м		-	-
Дом №9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28895,92	28623,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	13357,40
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	627/-	627/-

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	362/-	362/-
2-комнатные	шт./кв.м	166/-	166/-
3-комнатные	шт./кв.м	99/-	99/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29892,60	29625,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	16
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	по ж/б плите с пароизоляцией, минер.плиты, защитная полиэтиленовая пленка, керамзитный гравий, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели ТП 15, площадь застройки - 24 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Дом №9			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	2289
наружные тепловые сети	п.м.	-	1556
наружные сети дождевой	п.м.	-	69

канализации			
наружные сети дождевой канализации	п.м.	-	2680
кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	-	811
наружные сети хоз- бытовой канализации	п.м.	-	1440
наружное освещение	п.м.	-	1653
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом №15			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	59,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
Дом №13			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	49,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минараловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	51,4

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
Дом №11			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
Дом №9			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.03.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Усанова Наталия Сергеевна, № аттестата - 50-15-1057;

от 15.03.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Гужова Наталья Александровна, № аттестата - 37-14-3, кадастровый инженер - Лебедева Наталья Николаевна, № аттестата - 37-14-2;

от 18.03.2019 (10 шт), кадастровый инженер - Гурин Евгений Дмитриевич, № аттестата - 50-11-262, кадастровый инженер - Французов Дмитрий Александрович, № аттестата - 13-11-100;

от 20.03.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Французов Дмитрий Александрович, № аттестата - 13-11-100;

от 27.03.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Гурин Евгений Дмитриевич, № аттестата - 50-11-262, кадастровый инженер - Куликова Ольга Николаевна, № аттестата - 37-14-5

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)