



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **Закрытому акционерному  
обществу «Берендей»**  
**141302, Московская область,  
г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д.1**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«02» ноября 2015г.**

№ **RU50-28-2509-2015**

I. **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода». 1-я очередь строительства: жилые дома № 1-7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:05:0070307:143**

строительный адрес: **Московская область, г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, RU50512104-71, дата выдачи 05.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>57227,80</b>	<b>57521,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>14575,07</b>	<b>13695,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>174,45</b>	<b>165,10</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1636,05</b>	<b>1593,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>22/1692,85</b>	<b>22/1650,50</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>6/252,63</b>	<b>6/243,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>3/221,46</b>	<b>4/310,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/921,91</b>	<b>9/804,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>3/296,85</b>	<b>3/292,60</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	<b>3/174,45</b>	<b>3/165,10</b>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1692,85</b>	<b>1650,50</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж.б.</b>	<b>Сборный ж.б.</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж.б. плиты</b>	<b>Ж.б. плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по факту)-<b>1040,20</b> кв. м  площадь застройки(по проекту)-<b>906,25</b> кв. м  строительный объём – <b>8775,00</b> куб.м  общая площадь здания(по проекту) – <b>2276,36</b> кв.м  общая площадь здания(по факту) – <b>2073,20</b> кв.м  общая площадь квартир(по проекту)– <b>1692,85</b> кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) – <b>1650,50</b> кв.м., в том числе жилая площадь – <b>874,90</b> кв.м  общая площадь нежилых помещений-<b>165,10</b> кв.м</p>		

### Жилой дом №2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1595,05</b>	<b>1543,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>24/1647,15</b>	<b>24/1595,90</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/373,41</b>	<b>9/362,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/429,33</b>	<b>7/514,70</b>

3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/844,41</b>	<b>8/718,80</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1647,15</b>	<b>1595,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж.б.</b>	<b>Сборный ж.б.</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж.б. плиты</b>	<b>Ж.б. плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по факту)- <b>766,80</b> кв.м.  площадь застройки(по проекту)-<b>739,87</b> кв. м  строительный объём – <b>6901,00</b> куб.м  общая площадь здания (по проекту) – <b>1793,63</b> кв.м,  общая площадь здания(по факту)- <b>1670,60</b> кв.м  общая площадь квартир(по проекту) -<b>1647,15</b> кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) -<b>1595,90</b> кв.м.,  в том числе жилая площадь – <b>795,90</b> кв.м</p>		

### Жилой дом №3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1556,74</b>	<b>1509,90</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>21/1609,14</b>	<b>21/1562,30</b>

В том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/987,48</b>	<b>15/968,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>3/265,86</b>	<b>3/250,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>3/355,80</b>	<b>3/343,30</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1609,14</b>	<b>1562,30</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж.б.</b>	<b>Сборный ж.б.</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж.б. плиты</b>	<b>Ж.б. плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-<b>783,76</b> кв. м  площадь застройки(по факту)-<b>770,80</b> кв. м  строительный объём – <b>6960,00</b> куб.м  общая площадь здания(по проекту) – <b>1782,92</b> кв.м  общая площадь здания(по факту) – <b>1662,50</b> кв.м  общая площадь квартир(по проекту)– <b>1609,14</b> кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) – <b>1562,30</b>кв.м., в том числе жилая площадь – <b>872,80</b> кв.м</p>		
<b>Жилой дом №4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1594,75</b>	<b>1551,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>24/1647,15</b>	<b>24/1603,50</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/373,41</b>	<b>10/435,70</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/429,33</b>	<b>6/449,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/844,41</b>	<b>8/718,20</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1647,15</b>	<b>1603,50</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж.б.</b>	<b>Сборный ж.б.</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж.б. плиты</b>	<b>Ж.б. плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-<b>783,76</b> кв. м  площадь застройки(по факту)-<b>771,20</b> кв. м  строительный объём – <b>6941,00</b> куб.м  общая площадь здания(по проекту) – <b>1793,63</b> кв.м  общая площадь здания(по факту) – <b>1677,10</b> кв.м  общая площадь квартир(по проекту)– <b>1647,15</b> кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) – <b>1603,50</b> кв.м., в том числе жилая площадь – <b>776,40</b> кв.м</p>		
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1556,44</b>	<b>1520,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21/1609,14	21/1572,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	15/987,48	15/974,70
3-комнатные	шт./кв. м	3/265,86	3/252,40
4-комнатные	шт./кв. м	3/355,80	3/345,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1609,14	1572,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-783,76 кв. м  площадь застройки(по факту)-770,280 кв. м  строительный объём – 6937,00 куб.м  общая площадь здания(по проекту) – 1782,92 кв.м  общая площадь здания(по факту) – 1670,70 кв.м  общая площадь квартир(по проекту)- 1609,14 кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) – 1572,70 кв.м., в том числе жилая площадь – 877,40 кв.м</p>		
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	2370,18	2318,80

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2441,88	36/2390,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/521,07	12/507,10
2-комнатные	шт./кв. м	15/1017,30	15/997,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/903,51	9/885,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2441,88	2390,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-1146,03 кв. м  площадь застройки(по факту)-1165,40 кв. м  строительный объём – 10524,00 куб.м  общая площадь здания(по проекту) – 2623,18 кв.м  общая площадь здания(по факту) – 2556,70 кв.м  общая площадь квартир(по проекту)– 2441,88 кв.м.,  общая площадь квартир(по факту) – 2390,50 кв.м., в том числе жилая площадь – 1243,20 кв.м</p>		



**Жилой дом №7**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2372,24</b>	<b>2320,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>36/2444,04</b>	<b>36/2392,40</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>12/525,45</b>	<b>12/510,60</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1022,19</b>	<b>15/1004,30</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/896,82</b>	<b>9/877,50</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2444,04</b>	<b>2392,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж.б.</b>	<b>Сборный ж.б.</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж.б. плиты</b>	<b>Ж.б. плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:	площадь застройки(по проекту)- <b>1146,40</b> кв. м площадь застройки(по факту)- <b>1160,90</b> кв. м строительный объём – <b>10483,00</b> куб.м общая площадь здания(по проекту) – <b>2696,88</b> кв.м общая площадь здания(по факту) – <b>2549,60</b> кв.м		

общая площадь квартир(по проекту)–  
**2444,04**кв.м.,  
 общая площадь квартир(по факту) –  
**2392,40** кв.м., в том числе жилая площадь –  
**1284,70** кв.м

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов	-	-
-----------------------------	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **05.08.2015** г., подготовленных кадастровым инженером – **Ересневым Александром Михайловичем**, квалификационный аттестат №77-11-645 (7 шт.).

**Первый заместитель  
министра  
строительного  
комплекса  
Московской области**

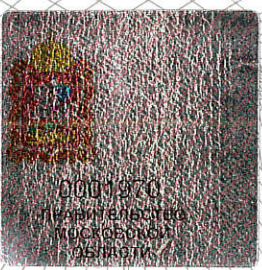
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)

“ **02** ” **ноября** 20 **15** г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Крайнегоorsk,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1  
*Ведущий специалист /*  
*02.11.2015*  
Дата  
*Ильдаров Д.С.*  
Подпись  
И.И. ФИО  
Подпись