



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46870

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ДУДКИНО"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731058556, ОГРН 1197746731841,

его почтовый индекс и адрес,

i.kapitulskiy@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » апреля 2021 г.

N 77-240000-019517-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино, корпус 1.1, корпус 1.2, корпус 1.3 по адресу: Москва, НАО, "Мосрентген", Дудкино дер.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-065288-2020 от 17.12.2020

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		50:21:0110405:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-59-3-53-2020-3056 от 08.10.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ГАФА", шифр СДУ-28-20 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Корпус 1.1		
	Общая площадь (кв. м):	36295,0	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м):	127257,7	в том числе подземной части (куб. м): 6710,51
	Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м): 49,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2347,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 505; Площадь апартаментов (кв.м.): 22281,6; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1508,14; Площадь кладовых помещений (кв.м): 1427,84; Кол-во кладовых помещений (шт): 444	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Корпус 1.2		
	Общая площадь (кв. м):	18476,66	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м):	63852,31	в том числе подземной части (куб. м): 3419,73
	Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м): 49,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1197,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 265; Площадь апартаментов (кв.м.): 11521,21; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 766,9; Площадь кладовых помещений (кв.м): 652,29; Кол-во кладовых помещений (шт): 218	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3. Корпус 1.3		
	Общая площадь (кв. м):	18477,5	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м):	64927,69	в том числе подземной части (куб. м): 3419,36
	Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м): 49,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1200,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 270; Площадь апартаментов (кв.м.): 11779,09; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 450,59; Площадь кладовых помещений (кв.м): 598,69; Кол-во кладовых помещений (шт): 204	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» февраля 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 22 » апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

22.04.2021 18:49:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена