



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПРЕСТИЖ», 141260, Московская область, город

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Пушкино, рабочий поселок Правдинский, улица

полное наименование организации – для

Герцена, дом 30, корпус 2, помещение 015, zharkih-

юридических лиц), его почтовый индекс

ms@profi-invest.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020

№ RU50-13-17205-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Пушкинский городской округ, город Пушкино, проезд 1-й Некрасовский, дом 13

(Решение Администрации Пушкинского городского округа Московской области от 18.11.2020 № 2576)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0070201:3489

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-58-10235-2018**, дата выдачи **07.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд			
Строительный объем - всего	куб.м	156022,87	156022,87
в том числе надземной части	куб.м	149139,49	149139,49
Общая площадь	кв.м.	42515,00	43363,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19372,08	19456,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	380/-	380/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	190/-	190/-
2-комнатные	шт./кв.м	152/-	152/-
3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20554,82	20620,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б
Материалы стен		ж/б, газосиликатный блок	ж/б, газосиликатный блок
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	18871,29	18939,7
Количество апартаментов в т.ч.:	шт.	29	29
однокомнатные		16	16
двухкомнатные		11	11
трехкомнатные		2	2
Общая площадь нежилых помещений корпусов "А" и "Б"	кв. м	10145,9	10109,8
т.ч.:		1518,88	1522,10
Общая площадь помещений апартаментов;		1587,03	1608,9
Общая площадь кладовых помещений;		20,03	20,06
Общая площадь помещений консьержа;		4577,74	4445,7
Общая площадь помещений мест общего пользования корпусов "А" и "Б"			
Количество помещений консьержа	шт.	2	2
Количество кладовых помещений	шт.	470	470
Количество нежилых помещений корпуса "В"	шт.	6	6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3036,8	3142,5
		575,61	596,2

корпуса "В" в т. ч.:		475,07	498,4
Общая площадь помещений		83,52	94,2
детской школы искусств на 250 мест на 1-ом этаже		269,12	272,4
центра детского развития и творчества;		238,08	245,2
Общая площадь помещений		166,4	170,5
детской школы искусств на 250 мест		1030,74	1060,20
и детского общеобразовательного учреждения на 80 мест		198,26	205,4
на 2-ом этаже центра детского развития и творчества;			
Общая площадь помещений мест общего пользования			
корпуса "В";			
Общая площадь помещений бытовых услуг;			
Общая площадь помещений магазина продовольственных товаров;			
Общая площадь офиса №1;			
Общая площадь офиса №2;			
Общая площадь помещений предприятия питания			
Количество машиномест	шт.	206	206
Общая площадь помещений паркинга в т.ч.:	кв. м	5688,59	5687,4
Общая площадь машиномест;		2754,2	2756,7
Общая площадь помещения охраны;		14,59	14,6
		430,35	426,9

Общая площадь технических помещений; Общая площадь помещений мест общего пользования паркинга		2489,45	2489,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),		-	-

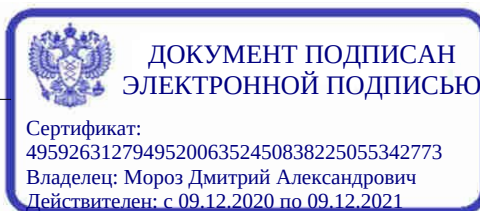
уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 24.11.2020, кадастровый инженер Земенкова Мария Леонидовна  
СНИЛС: 065-517-038 59

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)