

## Изменение № 1

### к Проектной декларации от 09 апреля 2013 года

на строительство жилого комплекса  
(жилой дом №1-17-ти эт.,5-ти секционный; жилой дом №2-17-ти эт.,3-х секционный)

по адресу:

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское,  
пос. Горки-10, уч. №№ 47, 48

г. Москва

14 июля 2013 г.

1. В пункт 5. Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации внести изменения в следующие сведения:

<p><b>5. Права застройщика на земельный участок</b></p>	<p><b>Договор аренды земельного участка № 3472 от 28.07.2010 г.</b> Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-96/084/2010-436 от 22.10.2010 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Арендатор: ООО «ЭкоСтрой-Инвест» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: <b>50:20:0041615:624</b> Площадь объекта: <b>5000</b> кв.м. Адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, п.Горки-10 - участок №47,48 Назначение объекта: жилищное строительство с подземной парковкой</p> <p><b>Дополнительное соглашение от 05.04.2012г.</b> к договору аренды земельного участка от 28.07.2010г. №3472 зарегистрированного Управлением службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 10.07.2012г. за №50-50-96/072/2012-062.</p> <p><b>Дополнительное соглашение от 20.06.2013 г.</b> к договору аренды земельного участка от 28.07.2010 г. №3472 зарегистрированного Управлением службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 12.07.2013 г. за № 50-50-66/061/2013-223.</p> <p><b>Договор аренды земельного участка № 3473 от 28.07.2010г.</b> Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-96/084/2010-436 от 22.10.2010 г.</p>
---	--

	<p>Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области</p> <p>Арендатор: ООО «ЭкоСтрой-Инвест»</p> <p>Объект: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: <b>50:20:0041615:625</b></p> <p>Площадь объекта: <b>10000</b> кв.м.</p> <p>Адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, п. Горки-10 - участок №47,48</p> <p>Назначение объекта: жилищное строительство с подземной парковкой</p> <p><b>Дополнительное соглашение</b> от 05.04.2012г. к договору аренды земельного участка от 28.07.2010г. №3473 зарегистрированного Управлением службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 10.07.2012г. за №50-50-96/072/2012-061.</p> <p><b>Дополнительное соглашение</b> от 20.06.2013 г. к договору аренды земельного участка от 28.07.2010г. №3473 зарегистрированного Управлением службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 12.07.2013 г. за №50-50-66/061/2013-224.</p>
--	--

2. В п.1,2,3. Раздела «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести изменения в следующие сведения:

«Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2013 г.»	
<b>1. Финансовый результат</b>	<p>Расход — 9549 тыс. рублей</p> <p>Доход — 3440 тыс. рублей</p> <p>Убыток — 6109 тыс. рублей</p>
<b>2. Размер кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса)</b>	132321 тыс. рублей
<b>3. Размер дебиторской задолженности</b>	96722 тыс. рублей

Генеральный директор  
ООО «ЭкоСтрой-Инвест»



Разбицкий В.В.