

ДОГОВОР

аренды земельных участков №А/11/02/2013

г. Королев Московской области

«11» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Инвест», в лице Генерального директора Азибаева С.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Девелопмент"**, в лице Генерального директора Чистякова Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору земельные участки общей площадью 18, 1493 Га, а именно:

- Земельный участок площадью 37 332,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040929:18**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Добролюбова, д. 22, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627181, выданным «05» мая 2012 года. (Далее – Участок 1);

- Земельный участок площадью 58 754,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040915:11**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Главная, д. 29, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-004, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627182, выданным «05» мая 2012 года. (Далее – Участок 2);

- Земельный участок площадью 85 407,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040929:19**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Гайдара, д. 31 (р-н Валентиновка), принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627183, выданным «05» мая 2012 года. (Далее – Участок 3),

вместе именуемые далее по тексту – «Земельные участки»/ «Участки».

1.2. Земельные участки передаются Арендатору для проектирования и строительства малоэтажного жилого комплекса, включая строительство объектов инфраструктуры.

1.3. Передача Участков осуществляется на основании двустороннего акта приема-передачи земельных участков.

2. Срок Договора аренды

2.1. Земельные участки передается Арендодателем Арендатору сроком на 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Участки считаются переданными Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельные участки вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Сумма ежеквартальной арендной платы за участки устанавливается в размере:

- за Участок-1 устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____, _____) рубля _____ копеек;
- за Участок-2 устанавливается в размере _____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____) рубля _____ копеек;
- за Участок-3 устанавливается в размере _____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% _____) рубля _____ копеек.

Общая сумма арендной платы за участки устанавливается в размере _____, _____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____) рублей _____ копеек

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за земельные участки вносятся ежеквартально в порядке безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в п.8. Договора

При этом платежи за текущий квартал аренды должны быть полностью внесены Арендатором до 15 числа последнего месяца текущего квартала. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления сумм платежей на расчетный счет арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Заключать договор о передаче Земельных участков (или их части) в субаренду другим юридическим и физическим лицам только с получением предварительного письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами Российской Федерации, Московской области и настоящим Договором.

4.1.3. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Пользоваться земельными участками, передаваемым по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целевыми назначениями земельных участков, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относятся арендуемые Земельные участки, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области. Принять у Арендодателя Земельные участки по акту приема-передачи.

4.2.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

4.2.4. По истечении срока Договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 10 (Десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности.

4.2.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.8. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельные участки.

4.2.10. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельных участков ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Пересматривать величину арендной платы с учетом изменения в установленном законом порядке ставки земельного налога. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельных участков, как всех так и по отдельности (Участок 1, Участок 2, Участок 3) или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельных участков способами, приводящими к их порче, при невнесении арендной платы в случаях нарушения других условий настоящего Договора, более чем за 2 квартала.

4.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Передать земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях указанных в п.3.1., 3.3., 4.3.1. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

6. Изменение Договора аренды

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме Изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат регистрации в установленном порядке.

6.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, действующим законодательством.

7. Прочие условия Договора

7.1. О форс - мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шесть) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка по согласованию сторон договора осуществляется на основании соответствующего обращения собственника земельных участков.

Расходы по осуществлению указанных изменений, а также их учет в кадастре недвижимости несет Арендатор.

7.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЖК Инвест»

Адрес: 115088, г. Москва,
ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1,
ОГРН 1117746653551,
ИНН 7723809727, КПП 772301001,
р/с 40702810400000002390
в ООО «РОСАВТОБАНК» г. Москва
БИК 044585857,
к/с 30101810500000000857

Генеральный директор



/С.Г. Азибаев

АРЕНДАТОР:

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 115477, г. Москва, ул.
Кантемировская, д. 53, корп. 1,
ОГРН 1107746704757,
ИНН 7724758842, КПП 772401001,
р/с 40702810100001460593
в ЗАО «Райффайзенбанк» г. Москва,
БИК 044525700,
к/с 30101810200000000700

Генеральный директор



/ Ю.В. Чистяков

АКТ

приема-передачи

к ДОГОВОРУ аренды земельного участка № А/11/02/2013

г. Королев Московской области

«11» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Инвест», в лице Генерального директора Азибаева С.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Девелопмент"**, в лице Генерального директора Чистякова Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий АКТ приема-передачи (далее - Акт) к Договору аренды земельных участков № А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял по настоящему Акту к Договору:

- Земельный участок площадью 37 332,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040929:18**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Добролюбова, д. 22, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 -АГ №627181, выданным «05» мая 2012 года;

- Земельный участок площадью 58 754,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040915:11**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Главная, д. 29, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-004, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 -АГ №627182, выданным «05» мая 2012 года;

- Земельный участок площадью 85 407,0 м², кадастровый номер: **50:45:0040929:19**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Гайдара, д. 31 (р-н Валентиновка), принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 -АГ №627183, выданным «05» мая 2012 года, вместе именуемые далее по тексту - «Земельные участки»/ «Участки».

2. Состояние земельных участков соответствует условиям Договора.

3. Подписанием настоящего Акта приема-передачи Стороны подтверждают факт исполнения Арендодателем обязанности по передаче земельных участков Арендатору.

4. Настоящим Актом приема-передачи каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у нее нет к другой Стороне никаких претензий.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, по одному - для каждой Сторон Договора, один экземпляр – для регистрирующего органа.

6. Подписи и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЖК Инвест»

Адрес: 115088, г. Москва,
ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1,
ОГРН 1117746653551,
ИНН 7723809727, КПП 772301001,
р/с 40702810400000002390
в ООО «РОСАВТОБАНК» г. Москва
БИК 044585857,
к/с 30101810500000000857
Генеральный директор



/С.Г. Азибаев

АРЕНДАТОР:

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 115477, г. Москва, ул.
Кантемировская, д. 53, корп. 1,
ОГРН 1107746704757,
ИНН 7724758842, КПП 772401001,
р/с 40702810100001460593
в ЗАО «Райффайзенбанк» г. Москва,
БИК 044525700,
к/с 30101810200000000700
Генеральный директор



/ Ю.В. Чистяков

Дополнительное соглашение № 01
к ДОГОВОРУ аренды земельных участков
№ А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 г.

г. Королев, Московской области

«20» сентября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Азибаева С.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шихова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящее Дополнительное соглашение № 01 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельных участков № А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 года, зарегистрирован Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.03.2013 г. за № 50-50-45/013/2013-078 (далее- Договор) о нижеследующем:

1. В связи с разделом земельного участка площадью 58754 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0040915:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Королев, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка (принадлежащего ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-004, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627182, выданным «05» мая 2012 года) на три земельных участка с кадастровыми номерами 50:45:0040915:42, 50:45:0040915:43, 50:45:0040915:44, Стороны договорились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору земельные участки общей площадью 181493 кв.м., а именно:

- Земельный участок площадью 37332 кв.м., кадастровый номер: **50:45:0040929:18**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королёв, ул. Добролюбова, д. 22, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-005, что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права 50 –АГ №627181, выданным «05» мая 2012 года (Далее – Участок 1);

- Земельный участок площадью 52951 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:42**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Королев, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 2);

- Земельный участок площадью 1527 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:43**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Королев, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 3);

- Земельный участок площадью 4276 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:44**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Королев, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 4);

- Земельный участок площадью 85407 кв.м., кадастровый номер: **50:45:0040929:19**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, ул. Гайдара, д. 31 (р-н Валентиновка), принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627183, выданным «05» мая 2012 года (Далее – Участок 5),

вместе именуемые далее по тексту – «Земельные участки»/ «Участки»..».

1.2. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за Земельные участки вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Сумма ежеквартальной арендной платы за Участки устанавливается в размере:

- за Участок-1 устанавливается в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 12203 (Двенадцать тысяч двести три) рублей 39 копеек;

- за Участок-2 устанавливается в размере 72100 (Семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 10998 (Десять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек;

- за Участок-3 устанавливается в размере 2080 (Две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 317 (Триста семнадцать) рублей 29 копеек;

- за Участок-4 устанавливается в размере 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 887 (Восемьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек;
- за Участок-5 устанавливается в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 12203 (Двенадцать тысяч двести три) рубля 39 копеек.

Общая сумма арендной платы за участки устанавливается в размере 240000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 36610 (Тридцать шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек.».

2. В случаях, неурегулированных настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора, а также нормами действующего законодательства РФ.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган для государственной регистрации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.
5. Обязанность и расходы в связи с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЖК Инвест»

Адрес: 115088, г. Москва,
ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1,
ОГРН 1117746653551,
ИНН 7723809727, КПП 772301001,
р/с 40702810400000002390
в ООО «РОСАВТОБАНК» г. Москва
БИК 044585857,
к/с 30101810500000000857

Генеральный директор



м.п. / С.Г. Азибаев

АРЕНДАТОР:

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 115477, г. Москва, ул.
Кантемировская, д. 53, корп. 1,
ОГРН 1107746704757,
ИНН 7724758842, КПП 772401001,
р/с 40702810100001460593
в ЗАО «Райффайзенбанк» г. Москва,
БИК 044525700,
к/с 30101810200000000700

Генеральный директор



м.п. / В.В. Шихов



Дополнительное соглашение № 02
к ДОГОВОРУ аренды земельных участков
№ А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 г.

г. Королев, Московской области

«08» мая 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Азибаева С.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шихова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящее Дополнительное соглашение № 02 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельных участков № А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 года, зарегистрирован Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.03.2013 г. за № 50-50-45/013/2013-078 (далее- Договор) о нижеследующем:

1. В связи с разделом земельного участка находящегося примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 85407 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0040929:19, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул. Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка) (принадлежащего ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля 2012 года сделана запись о регистрации №50-50-45/013/2012-006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АГ №627183, выданным «05» мая 2012 года, повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 627150, дата выдачи 28.04.2012) на восемь земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040929:45, 50:45:0040929:46, 50:45:0040929:47, 50:45:0040929:48, 50:45:0040929:49, 50:45:0040929:50, 50:45:0040929:51, 50:45:0040929:52, Стороны договорились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору земельные участки общей площадью 181493 кв.м., а именно:

- Земельный участок площадью 37332 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:18**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес (местонахождение): Московская область, г. Королёв, ул. Добролюбова, д. 22, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» апреля

2012 года сделана запись регистрации №50-50-45/013/2012-005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 –АГ №627181, выданным «05» мая 2012 года, повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 627151, дата выдачи 28.04.2012 (Далее – Участок 1);

- Земельный участок площадью 52951 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:42**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес (местонахождение): Московская область, г.Королёв, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» сентября 2013 года сделана запись регистрации №50-50-45/004/2013-380, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50–АЕ № 696966, выданным «30» сентября 2013 года, повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696794, дата выдачи 26.09.2013 (Далее – Участок 2);

- Земельный участок площадью 1527 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:43**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес (местонахождение): Московская область, г.Королёв, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» сентября 2013 года сделана запись регистрации №50-50-45/004/2013-382, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50–АЕ № 696965, выданным «30» сентября 2013 года, повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696796, дата выдачи 26.09.2013 (Далее – Участок 3);

- Земельный участок площадью 4276 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040915:44**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, адрес (местонахождение): Московская область, г.Королёв, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, принадлежит ООО «ЖК Инвест» на основании договора купли-продажи земельных участков от «02» марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» сентября 2013 года сделана запись регистрации №50-50-45/004/2013-381, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50–АЕ № 696964, выданным «30» сентября 2013 года, повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696795, дата выдачи 26.09.2013 (Далее – Участок 4);

- Земельный участок площадью 4551 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:45**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180

метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 5);

- Земельный участок площадью 13121 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:46**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 6);

- Земельный участок площадью 1276 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:47**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 7);

- Земельный участок площадью 53847 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:48**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 8);

- Земельный участок площадью 3444 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:49**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 9);

- Земельный участок площадью 1139 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:50**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 10);

- Земельный участок площадью 5478 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:51**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 11);

- Земельный участок площадью 2551 кв.м., с кадастровым номером **50:45:0040929:52**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, местоположение: Московская область, г.Королев, ул. Гайдара, дом 31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка (Далее – Участок 12).

вместе именуемые далее по тексту – «Земельные участки»/ «Участки».

1.2. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за Земельные участки вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Сумма ежеквартальной арендной платы за Участки устанавливается в размере:

- за Участок-1 устанавливается в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 12203 (Двенадцать тысяч двести три) рублей 39 копеек;
- за Участок-2 устанавливается в размере 72100 (Семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 10998 (Десять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек;
- за Участок-3 устанавливается в размере 2080 (Две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 317 (Триста семнадцать) рублей 29 копеек;
- за Участок-4 устанавливается в размере 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 887 (Восемьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек;
- за Участок-5 устанавливается в размере 4262 (Четыре тысячи двести шестьдесят два) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18% - 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей 27 копеек;
- за Участок-6 устанавливается в размере 12290 (Двенадцать тысяч двести девяносто) рублей 33 копеек, в том числе НДС 18% - 1874 (Одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рублей 80 копеек;
- за Участок-7 устанавливается в размере 1195 (Одна тысяча сто девяносто пять) рублей 22 копеек, в том числе НДС 18% - 182 (Сто восемьдесят два) рублей 32 копеек;
- за Участок-8 устанавливается в размере 50438 (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 02 копеек, в том числе НДС 18% - 7639 (Семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 94 копеек;
- за Участок-9 устанавливается в размере 3225 (Три тысячи двести двадцать пять) рублей 96 копеек, в том числе НДС 18% - 492 (Четыреста девяносто два) рублей 10 копеек;
- за Участок-10 устанавливается в размере 1066 (Одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 89 копеек, в том числе НДС 18% - 162 (Сто шестьдесят два) рублей 75 копеек;
- за Участок-11 устанавливается в размере 5131 (Пять тысяч сто тридцать один) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18% - 782 (Семьсот восемьдесят два) рублей 72 копеек;
- за Участок-12 устанавливается в размере 2389 (Две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 50 копеек, в том числе НДС 18% - 364 (Триста шестьдесят четыре) рублей 50 копеек.

Общая сумма ежеквартальной арендной платы за Участки устанавливается в размере 240000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 36610 (Тридцать шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек.»

2. В случаях, неурегулированных настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган для государственной регистрации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

5. Обязанность и расходы в связи с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЖК Инвест»

Адрес: 115088, г. Москва,
ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1,
ОГРН 1117746653551,
ИНН 7723809727, КПП 772301001,
р/с 40702810400000002390
в ООО «РОСАВТОБАНК» г. Москва
БИК 044585857,
к/с 30101810500000000857

Генеральный директор



С.Г. Азибаев

АРЕНДАТОР:

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская,
д.22/2, корпус 1.
ОГРН 1107746704757,
ИНН/КПП 7724758842/771001001,
расч.счет 40702810300000200243
в КБ "НС БАНК" (ЗАО) г. Москва
БИК 044 579 158
корр.счет 30101810800000000158

Генеральный директор



В.В. Шихов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-АГ № 627151 , дата выдачи 28.04.2012

Дата выдачи:

"05" мая 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест",
ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование
регистрающего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по
г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) : Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская,
д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок находится примерно в 182 метрах по направлению на юг
от ориентира, расположенного за пределами участка, категория земель: земли населенных
пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 37 332
кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Добролюбова, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/013/2012-005

Регистратор

Родионова Н. А.

М.П.

(подпись)

50-АГН 627181



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

п вторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696794, дата выдачи 26.09.2013

Да выдачи:

"30" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 17.09.2013 №2/2

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) : Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 52 951 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Главная, д.29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040915:42

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-45/004/2013-380

Регистратор

Родионова Н. А.

М.П.



50-АЕН 696966



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696796, дата выдачи 26.09.2013

Дата выдачи:

"30" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 17.09.2013 №2/2

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) : Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 527 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Главная, д.29,участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040915:43

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-45/004/2013-382

Регистратор

Родионова Н. А.

М.П.



50-АЕН 696965



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 696795, дата выдачи 26.09.2013

Дата выдачи:

"30" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 17.09.2013 №2/2

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) : Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 4 276 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Главная, д.29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040915:44

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-45/004/2013-381

Регистратор

Родионова Н. А.

М.П.



50-АЕН 696964



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос. регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 53 847 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:48

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-288

Регистратор

Родионова Н.

М.П.

(п. дпис)

50-13N 453375



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос. регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 4 551 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:45

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-283

Регистратор

Родионова Н.

М.П.

(подпись)

50-А3Н 453371



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос. регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 13 121 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:46

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-284

Регистратор

Родионова Н.А.

МП

(подпись)

50-А3Н 453373



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос. регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 276 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:47

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-285

Регистратор

Родионова Н.

подпись)

50 АЗМ 453374



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 3 444 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:49

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-292

Регистратор

Родионова Е.А.

М

(подпись)

50-А3А 453376



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос.регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 5 478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:51

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-295

Регистратор

Родионова Н. А.

М.П.

подпись)

50-А3Н 453378



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 02.03.2012

• Протокол Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест" от 08.05.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Инвест", ИНН: 7723809727, ОГРН: 1117746653551, дата гос. регистрации: 23.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 772301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, корп.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 551 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, ул.Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040929:52

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-45/036/2014-282

Регистратор

Родионова Н.

(подпись)

50-А3А 453372