

ООО «ГРАНИТ», ИНН 5001061301, КПП 500101001, ОГРН 1075001001646

Исх. № 503 от 20. 03 2014

**Технические условия
на присоединение к тепловым сетям объектов комплексной застройки
территории, ограниченной улицами Горького, Добролюбова, Полевой
в г. Королев Московской области**

1. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи.
2. Заказчик: ООО «Гранель Девелопмент».
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 22/2, стр. 1.
3. Объекты:

| № по генплану | Наименование объектов | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------|
| | | Общая | Отопление | Вентиляция | ГВС |
| 1 | Жилой дом (4 этажа) | 0,598 | 0,483 | 0,017 | 0,098 |
| 2 | Жилой дом (4 этажа) | 1,169 | 1,073 | - | 0,096 |
| 3 | Жилой дом (4 этажа) | 0,548 | 0,453 | - | 0,095 |
| 4 | Жилой дом (4 этажа) | 1,402 | 0,628 | 0,680 | 0,094 |
| 5 | Жилой дом (4 этажа) | 0,337 | 0,256 | - | 0,081 |
| 6 | Жилой дом (4 этажа) | 0,241 | 0,195 | - | 0,046 |
| 7 | Жилой дом (4 этажа) | 0,337 | 0,256 | - | 0,081 |
| 8 | Жилой дом (4 этажа) | 1,169 | 1,073 | - | 0,096 |
| 9 | Жилой дом (4 этажа) | 1,056 | 0,965 | - | 0,091 |
| 10 | Жилой дом (4 этажа) | 0,335 | 0,308 | - | 0,027 |
| 11 | Жилой дом (4 этажа) | 0,423 | 0,389 | - | 0,034 |
| 12 | Жилой дом (4 этажа) | 0,850 | 0,711 | - | 0,139 |
| 13 | Жилой дом (4 этажа) | 0,718 | 0,469 | 0,110 | 0,139 |
| 14 | Жилой дом (4 этажа) | 0,668 | 0,618 | - | 0,050 |
| 15 | Жилой дом (4 этажа) | 0,583 | 0,536 | - | 0,047 |
| 16 | Жилой дом (4 этажа) | 0,910 | 0,841 | - | 0,069 |
| 17 | Жилой дом (4 этажа) | 0,583 | 0,536 | - | 0,047 |
| 18 | Жилой дом (4 этажа) | 0,335 | 0,308 | - | 0,027 |
| 19 | Жилой дом (4 этажа) | 0,910 | 0,841 | - | 0,069 |
| 20 | Жилой дом (4 этажа) | 0,432 | 0,391 | - | 0,041 |
| 21 | Жилой дом (4 этажа) | 0,337 | 0,256 | - | 0,081 |
| 22 | Жилой дом (4 этажа) | 0,337 | 0,256 | - | 0,081 |
| 23 | Жилой дом (4 этажа) | 0,668 | 0,618 | - | 0,050 |
| 24 | ДДУ на 120 мест | 0,740 | 0,609 | - | 0,131 |
| 25 | Школа на 550 мест | 1,412 | 0,986 | - | 0,426 |
| 27 | ФОК | 0,838 | 0,698 | - | 0,140 |
| 28 | Гараж на 500 м/мест | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 29 | Гараж на 500 м/мест | - | - | - | - |
| 32 | 12-ти этажный жилой дом | 0,598 | 0,500 | - | 0,098 |
| ИТОГО: | | 18,534 | 15,253 | 0,807 | 2,474 |

4. Присоединение объектов комплексной застройки территории, ограниченной улицами Горького, Добролюбова, Полевой в г. Королев Московской области возможно от проектируемой котельной: Рабочая документация «Котельная тепловой мощностью 19,5 Гкал/час», шифр проекта «02-2013». Проектная организация – ООО «КОМПАНИЯ ОБИС».
5. Точка присоединения: выходной коллектор из котельной.
6. Располагаемый напор в точке присоединения P1/P2: 30 м.вод.ст.
7. Температурный график тепловой сети: 130°C – 70 °C.
8. Схема присоединения местных систем теплоснабжения:
 - отопление – независимая схема.
 - горячее водоснабжение – смешанная двухступенчатая схема
9. Расчетный температурный график:
 - отопление – 95°C/70°C.
 - вентиляция – 95°C/70°C.
 - горячее водоснабжение – 65°C/40°C.
10. Разрешенный максимум теплоснабжения: 18,534 Гкал/час.
11. Разработать проект тепловых сетей для присоединения объектов комплексной застройки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Предусмотреть проектом:
 - Тепловую сеть запроектировать из труб стальных электросварных ГОСТ 20295-85 гр.В, из стали марки 20, сортамент по ГОСТ 1050-80 в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006. Предусмотреть подземную бесканальную прокладку трубопроводов. На тепловых сетях предусмотреть стальную запорную арматуру – шаровые краны «Балломаск». Предусмотреть проектом систему оперативного дистанционного контроля за состоянием тепловой изоляции.
 - разработать гидравлические режимы работы тепловой сети с построением пьезометрических графиков.
12. До начала производства строительно – монтажных работ проект тепловых сетей согласовать с ООО «ГРАНИТ».
13. Все проекты индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) присоединяемых объектов до начала строительно – монтажных работ согласовать с ООО «ГРАНИТ».
14. Строительство и монтаж тепловой сети и ИТП должны вестись под техническим надзором ООО «ГРАНИТ».

Генеральный директор



Князев Б.А.

Исполнитель:
Семериков Н.Л.
8-964-526-90-61

