

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом №ПД-ВП/03
от «06» ноября 2014 года
Генерального директора
ООО «Гранель Девелопмент»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от 06.11.2014 г.)

комплексной застройки, XII, XIV этапов:

**жилые дома №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23 расположенные по строительному
адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79,
корпуса 18, 19, 20, 21, 22, 23**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
комплексной застройки, XII, XIV этапов:
жилых домов №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23 расположенных по строительному адресу: Московская
область, г. Королев, ул. Горького, д. 79, корпуса 18, 19, 20, 21, 22, 23

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель Девелопмент»
1.3.	Юридический адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп. 1
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп. 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья. (центральный офис) Обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012967538 от 30 августа 2010 г. ОГРН 1107746704757 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Назарова Лариса Геннадьевна – 66% голосов • Нигматуллина Светлана Геннадьевна – 19% голосов • Чистяков Юрий Викторович - 10% голосов • Цвет Андрей Леонидович – 5% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, 35. <i>Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77240000-005044 от 31.07.2013г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</i> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш., дома 10- 12, корп. №1, корп. №2, корп. №5. <i>Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50315000-22 от 26.03.2013 г., выдано Администрации городского округа Балашиха Московской области.</i> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш., дома 10- 12, корп. №3, корп. №4. <i>Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50315000-58 от 28.06.2013 г., выдано Администрацией городского округа Балашиха Московской области.</i> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 (им. Гагарина), корп. 20/1 и корп. 20/2. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 7, 8, 9.

		<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 10, 13, 14. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 11, 12, 15. • Строительство жилых домов №№ 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 по строительному адресу: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпуса 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель Девелопмент» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за III квартал 2014 года: Кредиторская задолженность – 2 631 623 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 890 908 тыс. руб. Финансовый результат за III квартал 2014 года – 38 810 тыс. руб.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство жилых домов №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23 по строительному адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, дом 79, корп. 18, 19, 20, 21, 22, 23
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Комплексная застройка XII, XIV этап Начало строительства: 25 апреля 2014 года Окончание строительства: 31 декабря 2015 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта №2-1-1-0026-14 от 01 апреля 2014 года. ООО «ЭкспертПроектСервис».
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Жилой дом №18: Разрешение на строительство №RU50302000-828 от 24 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области. Жилой дом №19: Разрешение на строительство №RU50302000-824 от 16 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области. Жилой дом №20: Разрешение на строительство №RU50302000-825 от 16 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области. Жилой дом №21: Разрешение на строительство №RU50302000-829 от 24 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области. Жилой дом №22: Разрешение на строительство №RU50302000-826 от 16 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области. Жилой дом №23: Разрешение на строительство №RU50302000-830 от 24 апреля 2014 года, выдано Администрацией города Королева Московской области.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков № А/11/02/2013 от «11» февраля 2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.03.2013 г. за № 50-50-45/013/2013-078 (в редакции Дополнительного соглашения № 01 от «20» сентября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «10» октября 2013 года за № 50-50-45/055/2013-055, Дополнительного соглашения № 02 от «08» мая

		2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «23» июня 2014 года за № 50-50-45/040/2014-017).
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 53847 кв.м., кадастровый номер 50:45:0040929:48
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является ООО «ЖК Инвест» (ОГРН 1117746653551)
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории: Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников. Предусмотрено устройство детской площадки с подводными дорожками, на которых расположены малые архитектурные формы, площадки для отдыха взрослого населения.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Королев, улица Горького, дом 79, корп. 18, 19, 20, 21, 22, 23
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	Жилой дом №18 , общая площадь здания – 2378,6 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 10160,2 куб.м., в том числе подземной части – 1450,7 куб.м., количество секций – 2, количество квартир – 40. Жилой дом №19 , общая площадь здания – 9161,6 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 39448,3 куб.м., в том числе подземной части – 5583,7 куб.м., количество секций – 7, количество квартир – 160. Жилой дом №20 , общая площадь здания – 5711,1 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 24503,7 куб.м., в том числе подземной части – 3492,5 куб.м., количество секций – 4, количество квартир – 96. Жилой дом №21 , общая площадь здания – 4363,2 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 18663,1 куб.м., в том числе подземной части – 2658,6 куб.м., количество секций – 3, количество квартир – 76. Жилой дом №22 , общая площадь здания – 3819,1 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 16192,1 куб.м., в том числе подземной части – 2330,1 куб.м., количество секций – 4, количество квартир – 64. Жилой дом №23 , общая площадь здания – 7352,9 кв.м., площадь земельного участка – 8,5407 га, количество этажей – 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания – 31388,9 куб.м., в том числе подземной части – 4489,6 куб.м., количество секций – 7, количество квартир – 120.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-

2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	до 30.09.2016 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Королева Московской области
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1. Изменение конъюнктуры рынка. 2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 4. Строительно-монтажные риски.
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков застройщика
2.17.	Планируемая стоимость строительства	Жилой дом №18 – 73 000 000 руб. Жилой дом №19 – 290 000 000 руб. Жилой дом №20 – 174 000 000 руб. Жилой дом №21 – 138 000 000 руб. Жилой дом №22 – 116 000 000 руб. Жилой дом №23 – 217 000 000 руб.
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Техинвест» (ОГРН 1065001000140)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на	Иных договоров и сделок не имеется

	основании договоров долевого участия	
--	--------------------------------------	--

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель Девелопмент», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: www.granelle.ru