



13124

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«Гранель Девелопмент»
(наименование застройщика)
143905, Московская область,
г. Балашиха, Балашихинское
шоссе, д. 20, пом.361
(юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2015

№ RU50-49-3048-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства;~~ ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства,~~ ~~входящего~~ ~~в~~ ~~состав~~ ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия,~~ при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Комплексная застройка территории, ограниченная улицами Горького,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Добролюбова, Полевой в городе Королев Московской области.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилые дома поз. №1, №2, №3

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:45:0040915:42

строительный адрес: Московская область, г. Королев, ул. Главная, д. 29
 участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от
 ориентира, расположенного за пределами участка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
 строительство,
 № RU50-49-2367-2015, дата выдачи 16.10.2015 орган выдавший разрешение
 на строительство

Министерство строительного комплекса
Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 1 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 34550,0 | 34506,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 4830,0 | 4829,0 |
| Общая площадь | кв. м | 7907,8 | 7028,2 |
| Площадь застройки | кв. м | 2526,6 | 2526,4 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 52 951,0 | 52 951,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (ДДУ) | кв. м | 503,9 | 468,9 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| Корпус 2 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 53448,8 | 53800,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 6474,5 | 6503,0 |
| Общая площадь | кв. м | 12377,1 | 11100,4 |
| Площадь застройки | кв. м | 3755,7 | 3756,2 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 52 951,0 | 52 951,0 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| Корпус 3 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 41102,2 | 41081,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 5171,8 | 5235,0 |
| Общая площадь | кв. м | 8388,0 | 7518,6 |
| Площадь застройки | кв. м | 2751,7 | 2751,7 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 52 951,0 | 52 951,0 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |

| | | | |
|---|----------|----|----|
| Количество мест | чел. | 40 | 40 |
| Количество посещений | чел./час | - | - |
| Вместимость | человек | - | - |
| Основная площадь | кв.м. | - | - |
| Вспомогательная площадь | кв.м. | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 1

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5686,0 | 5685,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | 7 | 7 |
| Количество (квартир) всего | шт./кв. м | 104 | |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 48/2074,3 | 48/2069,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 49/3219,7 | 49/3229,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 7/595,3 | 7/593,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5892,3 | 5892,6 |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6820,6 | 6820,6 |

Корпус 2

| | | | |
|--|-------|--------|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9776,7 | 9759,5 |
|--|-------|--------|--------|

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей подземных | шт. | 4 | 4 |
| Количество секций | секций | 10 | 10 |
| Количество (квартир) всего | шт./кв. м | 172 | 172 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 74/3263,2 | 74/3162,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 76/4924,8 | 76/4939,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 22/1876,4 | 1970,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10062,2 | 10071,4 |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10788,5 | 10788,5 |
| Корпус 3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6528,8 | 6512,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей подземных | шт. | 4 | 4 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество (квартир) всего | шт./кв. м | 132 | 132 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 93/3874,5 | 93/3875,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/1292,3 | 20/1289,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19/1572,8 | 19/1569,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6739,6 | 6734,1 |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7296,6 | 7296,6 |
| Иные показатели | | - | - |
| материал сооружения | кв.м. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная | Монолитная |

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| | | ж/б плита | ж/б плита |
| Материалы стен | - | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | - | Кровля скатная с наружным организованн ым водостоком из металлочереп ицы | Кровля/ скатная с наружным организованн ым водостоком из металлочереп ицы |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Сети водопровода: | п.м | - | - |
| Сети электроснабжения | п.м | - | - |
| Сети наружного освещения | п.м | - | - |
| Сети хозяйственно бытовой канализации: | п.м | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (Зпг.), подготовленных: 01.12.2015г., кадастровый инженер – Конова Татьяна Ивановна № квалификационного аттестата 69-12-511;

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
руководящего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)



11 ноября 2015 г.



**Министерство строительного комплекса
Московской области**

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

11.12.2015



Должность

Каримов Р. Х.

ФИО

Дата

подпись