



12355

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Гранель Девелопмент»

143905, Московская область,
г. Балашиха, Балашихинское ш.,
д.20, пом. 361

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.11.2015

№ RU50-49-2889-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Горького, Добролюбова, Полевой в городе Королев Московской области, 1-й этап - жилые дома корп. №№6, 7»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:45:0040915:42

строительный адрес

Московская область, г.Королев, ул.Главная, д.29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-49-2140-2015** дата выдачи **21.09.2015г**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус №6			
Строительный объем – всего	куб. м	18167,0	18113,0
в том числе подземной части	куб. м	2461,0	2443,0
Общая площадь (с учетом балконов)	кв. м	3911,0	3508,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	370,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Места общего пользования	кв. м	-	356,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус №7			
Строительный объем – всего	куб. м	20218,4	20173,0
в том числе подземной части	куб. м	3072,7	2699,0
Общая площадь (с учетом балконов)	кв. м	5218,7	4693,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	509,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Места общего пользования	кв. м	-	490,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом корпус №6

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3023,4	3019,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	370,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего	шт.	68/3136,4	68/3137,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52	52/2059,8
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/1078,1
3-комнатные	шт./кв. м		-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас),	кв. м		3019,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен, в том числе: 1. Наружные 2. Внутренние 3. Перегородки		1. Ячеистые бетонные блоки, утеплитель, наружный слой-навесная фасадная система. 2. Монолитные железобетонные, ячеистые блоки. 3. Пазогребневые гидрофобизированные.	1. Ячеистые бетонные блоки, утеплитель, наружный слой-навесная фасадная система. 2. Монолитные железобетонные, ячеистые блоки. 3. Пазогребневые гидрофобизированные.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля скатная(мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянной обрешетке из доски, уложенной на прогоны из доски, опирающейся на металлические стропильные ноги, утеплитель-минераловатные плиты.	Кровля скатная(мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянной обрешетке из доски, уложенной на прогоны из доски, опирающейся на металлические стропильные ноги, утеплитель-минераловатные плиты.

Иные показатели:			
Полы		Цементно-песчанная стяжка по утеплителю (1-й эт.), плитка (в МОП)	Цементно-песчанная стяжка по утеплителю (1-й эт.), плитка (в МОП)
Лестницы в т.ч.:			
- марши		Сборный и монолитный железобетон	Сборный и монолитный железобетон
- площадки		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Проемы в т.ч.:			
- дверные наружные		Деревянные (выход из квартиры)/металлические остекленные (выход из подъезда)	Деревянные (выход из квартиры)/металлические остекленные (выход из подъезда)
- оконные		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии – алюминиевый профиль.	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии – алюминиевый профиль.
- витражи - остекление лоджий		алюминиевый профиль с одинарным остеклением.	алюминиевый профиль с одинарным остеклением.
Жилой дом корпус №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4087,4	4043,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	509,9
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв. м		88/4183,5

1-комнатные	шт./кв. м		60/2370,4
2-комнатные	шт./кв. м		28/1813,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4043,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		-
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен, в том числе: 1. Наружные		1. Ячеистые бетонные блоки, утеплитель, наружный слой-навесная фасадная система.	1. Ячеистые бетонные блоки, утеплитель, наружный слой-навесная фасадная система.
2. Внутренние		2. Монолитные железобетонные, ячеистые блоки.	2. Монолитные железобетонные, ячеистые блоки.
3. Перегородки		3. Пазогребневые гидрофобизированные.	3. Пазогребневые гидрофобизированные.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянной обрешетке из доски, уложенной на прогоны из доски,	Кровля скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянной обрешетке из доски, уложенной на прогоны из доски,

		оперирующей на металлические стропильные ноги, утеплитель-минера ловатные плиты.	оперирующей на металлические стропильные ноги, утеплитель-минера ловатные плиты.
Иные показатели:			-
Полы			Цементно-песчанна я стяжка по утеплителю (1-й эт.); плитка, (в МОП)
Лестницы, в т.ч.:			
- марши			Сборный и монолитный железобетон
- площадки			Монолитный железобетон
Проемы, в т.ч. :			
- дверные наружные			Деревянные (выход из квартиры)/металли ческие остекленные (выход из подъезда)
- оконные			ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий – алюминиевый профиль.
- витражи – остекление лоджий			алюминиевый профиль с одинарным остеклением

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность		-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Колодцы дождеприемники	шт	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВт•ч/м2	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- 1. Технический план «Жилой дом (корпус) 6» подготовлен 17.09.2015 г, кадастровый инженер – Конова Татьяна Ивановна № квалификационного аттестата 69-12-511;**
- 2. Технический план «Жилой дом (корпус) 7» подготовлен 25.08.2015 г, кадастровый инженер – Конова Татьяна Ивановна № квалификационного аттестата 69-12-511.**

**Первый заместитель министра
строительного комплекса МО**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г.Сомов
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 2015 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Королевск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

№ 4/1 **ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ** *08.11.13*

Должность
КРАСИЧКОВА С. Ю.

Дата
08.11.13
Подпись

