



15946

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Гранель Девелопмент»
(наименование застройщика)
143905, Московская область,
город Балашиха,
Балашихинское шоссе,
д.20, пом.361
юридических лиц, его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2016

№ RU50-49-4117-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

4 этап (Жилой дом № 13)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:45:0040929:18

строительный адрес: Московская область, г. Королев, ул. Добролюбова, д.22, участок находится примерно в 182 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-40-3057-2015, дата выдачи 04.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45 303,0	45 303,0
в том числе надземной части	куб. м	38 074,0	38 074,0
Общая площадь	кв. м	9 145,5	8 022,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 616,6	2 618,8
Количество сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	раб.	-	-
Количество посещений	чел./час	-	-
Вместимость	человек	-	-
Основная площадь	кв.м.	-	-
Вспомогательная площадь	кв.м.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4658,4	4632,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземный, технический	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир всего в том числе:	шт./кв. м	102	102
однокомнатные	шт./кв. м	60/2290,8	60/2272,2
двухкомнатные	шт./кв. м	36/1978,8	36/1971,0
трехкомнатные	шт./кв. м	-	-
четырёхкомнатные	шт./кв. м	6/548,4	6/549,5
более чем четырёхкомнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4818	4792,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад	Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б

Материалы кровли		Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы	Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	куб.м/час		
Производительность	-	-	-
Иные показатели		-	-
материал сооружения	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Сети водопровода:	п.м	-	-
Сети электроснабжения	п.м	-	-
Сети наружного освещения	п.м	-	-
Сети наружного освещения	п.м	-	-
Всего: сети наружного освещения	п.м	-	-
Сети хозяйственно бытовой канализации:	п.м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, (материал полиэтилен)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

**«Многоквартирный дом» от 25.12.2015, выполнил кадастровый инженер
Конорова Татьяна Ивановна, квалификационный аттестат № 69-12-511**

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



15 февраля 2016 г.

(подпись)

В.Г. Сомов

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главы: специалист **16.02.2016**

Должность

Дата

ГАРАНИНА О.Ф.



ФХС

Подпись

