



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Гранель Девелопмент»

полное наименование организации – для
143905, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Балашиха, Балашихинское шоссе,
д. 20, пом. 361

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» сентября 2016 г.

№ RU50-49-6003-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Горького,
(наименование объекта (этапа)

Добролюбова, Полевой в г. Королев Московской области. 10 этап.

капитального строительства

Жилые дома 14, 15, 16, 17»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:45:0040929:48,

строительный адрес **Московская область, г. Королев, ул. Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка), участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-49-5645-2016**, дата выдачи **«08» августа 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- жилой дом №14	куб. м	29717,40	29296,00
- жилой дом №15		26943,40	27329,00
- жилой дом №16		40646,50	41228,00
- жилой дом №17		30700,00	31899,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №14	куб. м	25635,60	25218,00
- жилой дом №15		23284,80	23669,00
- жилой дом №16		35161,50	35798,00
- жилой дом №17		26674,0	27869,00
Общая площадь			
- жилой дом №14	кв. м	6203,50	5739,90
- жилой дом №15		5760,60	5282,00
- жилой дом №16		8629,50	7845,90
- жилой дом №17		7032,70	6236,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №14

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4824,00	4847,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	892,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/4962,80	112/4985,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2047,60	56/2047,30
2-комнатные	шт./кв. м	56/2915,00	56/2938,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4962,80	4985,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4486,10	4490,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	791,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100/4605,30	100/4609,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1750,60	48/1750,40
2-комнатные	шт./кв. м	48/2530,30	48/2534,10
3-комнатные	шт./кв. м	1/73,10	1/73,10
4-комнатные	шт./кв. м	3/251,30	3/251,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4605,30	4609,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6716,80	6711,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	1134,80
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/6903,90	156/6904,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/3219,50	88/3220,40
2-комнатные	шт./кв. м	64/3359,30	64/3357,10
3-комнатные	шт./кв. м	1/72,00	1/72,90

4-комнатные	шт./кв. м	3/253,10	3/253,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6903,90	6904,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5347,60	5343,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	903,70
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5505,00	120/5499,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2073,90	56/2072,40

2-комнатные	шт./кв. м	64/3431,10	64/3426,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5505,00	5499,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325, от 24.08.2016 (2 шт.), от 17.08.2016 (1 шт.), 29.08.2016 (1 шт.),

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” сентября 20 16 г.

М.П.

