

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства многоквартирного жилого дома
 (наименование строящегося объекта недвижимости)

по адресу: город Москва, квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп.15
(ул. Народного Ополчения, вл.3-7, СЗАО)

Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p><u>Полное фирменное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «Крост» <u>Сокращенное фирменное наименование:</u> ООО «ПСФ «Крост»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.б. Адрес офиса продаж (Департамента недвижимости): 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.б</p> <p><u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 9.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00</p>
1.2.	Информация о государственной регистрации	<p><u>Дата государственной регистрации:</u> 10.02.1992 г. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Московская регистрационная палата.</p> <p><u>ОГРН 1037739184537 (присвоен Инспекцией МНС РФ №43 по САО г.Москвы)</u></p>
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	<p><u>Участник:</u> Добашин А.А. <u>Размер доли:</u> 100%</p>
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	<p>1. <u>Адрес объекта:</u> 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.43, корп.5. <u>Срок ввода согласно проектной документации:</u> 31.12.2011 года. <u>Срок ввода фактический:</u> 30.12.2011 года.</p> <p>2. <u>Адрес объекта:</u> 123423, г. Москва, ул.Народного Ополчения, д. 11. <u>Срок ввода согласно проектной документации:</u> 31.03.2012 года.</p>

	участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p><u>Земельный участок, предназначенный для строительства, принадлежат застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 06.08.2014г. №И-08-000651.</u></p> <p><u>Благоустройство территории включает:</u> устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение сертифицированных МАФ (скамьи, урны, мусороконтейнеры, оборудование площадок)</p>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание	<p><u>Местоположение:</u> объект расположен на территории 75 квартала района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы. Подъезд к объекту осуществляется по улицам Народного Ополчения и Карамышевской набережной.</p> <p><u>Описание:</u> в соответствии с проектной документацией объект представляет собой многоэтажный пятисекционный жилой дом с подземной автостоянкой. Здание сложной многоугольной формы имеет габариты в плане 116,545м x 40555 м</p> <p><u>Общая площадь застройки – 2981 кв.м</u></p> <p><u>Площадь озеленения – 6517 кв.м</u></p> <p><u>Конструктивная схема объекта – для здания принята перекрестно-стенная конструктивная система, состоящая из плоских безбалочных монолитных железобетонных плит перекрытий, монолитных железобетонных стен, расположенных в поперечном и продольном направлении.</u></p> <p><u>Общая площадь квартир в объекте – 33 667 кв.м</u></p>
2.5.	Количество самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) в объекте и их технические характеристики	<p><u>Общее количество квартир: 629 шт.</u></p> <p><u>Из них:</u></p> <p>1-комнатных – 169 шт.</p> <p>2-комнатных – 319 шт.</p> <p>3-комнатных – 116 шт.</p> <p>4-комнатных – 25 шт.</p> <p><u>Высота этажа:</u></p> <p>- с 1 по 25 этаж от пола до потолка – 2,7 кв.м</p> <p><u>Наружная отделка фасада:</u> внешний облик жилого дома увязан с окружающей застройкой микрорайона</p> <p>Оконные блоки – из деревянного профиля с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Балконные двери – из деревянного профиля с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Дверные блоки – металлические, утепленные</p> <p>Дверные блоки – из деревянного профиля</p> <p>Дверные блоки металлические, противопожарные</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 6 шт.</p> <p>Общее количество кладовых помещений – 270 шт.</p>

		Кол-во м/м в подземной автостоянке – 181 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Офисные помещения, магазины, кафе, кладовые
2.7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации или иное инженерное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме; - земельный участок, на котором расположен объект и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	<p>I квартал 2016 года (1 очередь)</p> <p>II квартал 2016 года (2 очередь)</p>
2.9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
2.10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые риски при строительстве объекта отсутствуют.</p> <p>Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство объекта</p>
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	3 514 000 тыс. рублей
2.12.	Перечень организаций, осуществляющих основные	<u>Заказчик-застройщик</u> : Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «Крост».

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.Д».
2.13.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта и строящийся объект (ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);</p> <p>Исполнение застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве также обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется ООО «Балт-страхование» на основании Генерального договора страхования № 29-1113/2014Г от «25» декабря 2014г.</p>
2.14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют

ООО «ПСФ «Крост»

«06» мая 2015г.



М. С. Любельская

