



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество
"КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7726054520, ОГРН 1027739121222

полное наименование организации – для юридических лиц),

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д
16

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 29349

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU77165000-005958

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой комплекс "Нагорная", 1-й этап-корпус 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 115230, Москва, Электролитный проезд, 16,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

корп. 1

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Нагорный,

Электролитный проезд, вл. 16, корп. 1

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	127520,80	111177,00
в том числе надземной части	куб.м	123315,40	107827,00
Общая площадь	кв.м	35234,60	32241,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22184,00	22195,50
Количество этажей	штук	25	25
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	384/22184,00	384/22195,50
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	96/3701,00	96/3703,00
2-комнатные	штук/ кв.м	192/11281,30	192/11287,30
3-комнатные	штук/ кв.м	96/7201,20	96/7205,20
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23398,4	23505,90

PBN0014908

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77165000-005958

Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая, изоэласт	мягкая, изоэласт
БКТ	кв.м	599,80	599,70
Наружное освещение: кабель ВББШв 4х50	п.м	230,00	220,00
кабель ВББШв 4х120	п.м	91,00	90,00
Телефонная канализация: 2-х отверстиеная, 4-х отверстиеная	п.м	705,00	710,00
Радиофикация: кабель ОККСН-01-08	п.м	95,60	100,00
Сети электроснабжения: КЛ 0,4кВ кабель АПвБШп /г/ 4х240	п.м	588,40	585,00
КЛ 0,4кВ кабель АПвБШп /г/ 4х185	п.м	182,50	184,00
КЛ 0,4кВ кабель АПвБШп /г/ 4х95	п.м	298,00	300,00
Сети водоснабжения: 2Д100 ВЧШГ	п.м	65,50	64,54
Водосток: Корсис Про Д500 мм	п.м	103,40	105,20
Корсис Про Д125 мм	п.м	40,750	39,60
Канализация хоз-бытовая: ВЧШГ Д200	п.м	86,50	87,50
ВЧШГ Д150	п.м	34,00	33,60
ВЧШГ Д100	п.м	33,50	33,60
Сети теплоснабжения: Труба сталь. ППУ: 2Д159 мм	п.м	21,50	21,50

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	65,2	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с ТОС толщиной	Пенополистирольные плиты с ТОС толщиной 140 мм

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77165000-005958

		140 мм	
Заполнение световых проемов		двухкамерны е стеклопакет ы СПД	двухкамерные стеклопакеты СПД

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

« 30 » сентября 2014 г.



М.П.



PBN0014907