

Изменения № 1

в проектную декларацию по строительству многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: Москва, ЦАО, район Красносельский, Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1, Докучаев пер., вл. 2, стр. 1 (далее – «Проектная декларация»)

Город Москва

31 июля 2014 г.

1. Изменить пункт 1.8. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«1.8. Информация о финансовом результате 2014 года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.:

Финансовый результат за II квартал 2014 г. (на 30.06.2014 г.) - 17 992 тыс. рублей (прибыль).

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г. - 704 972 тыс. рублей, в т.ч. привлеченные денежные средства по договорам участия в долевом строительстве на сумму 412 942 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г. - 23 408 тыс. рублей».

2. Изменить пункт 2.13. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«

2.13.	Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией	<p><u>В нежилых помещениях для временного проживания выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оборудование домофонной связью – подводка сети в помещения без установки оконечных устройств;- спринклерная установка пожаротушения распыленной водой;- поэтажная горизонтальная разводка отопления от поэтажного отопительного шкафчика до распределительных коллекторов, а далее к приборам отопления помещений для временного проживания - выполняется по перекрытию.- установка отопительных приборов - стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Приборы устанавливаются под окнами открыто. При фасадном остеклении до пола устанавливаются полные конвекторы с естественной циркуляцией;- перегородки межкомнатные, включая санузлы, обозначаются трассировкой в один ряд из кирпича или ячеистых пенобетонных блоков (помимо стен, граничащих с шахтами прохождения инженерных коммуникаций, которые выкладываются на полную высоту. <p>Распределительные щитки с вводными автоматическими выключателями, счётчиками электроэнергии на каждое помещение размещаются на каждом этаже в местах общего пользования (МОП).</p> <p>Счетчики отопления для помещений временного проживания устанавливаются в этажных шкафах отопления в МОП.</p> <p><u>В нежилых помещениях для временного проживания не выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- отделка помещений, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков;- электрическая разводка с установкой оконечных устройств;- внутренняя разводка водопровода и канализации с установкой
-------	--	---

		<p>сантехприборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие полов в лоджиях/террасах; - установка подоконных досок; - кондиционирование воздуха. Для обеспечения возможности устройства системы кондиционирования в электрических щитках помещения для временного проживания зарезервирована мощность. Наружные блоки размещаются на балконах в специально предусмотренных архитектурным проектом местах; - разводка каналов вентиляционной приточной системы по этажу выполняется только до помещений для временного проживания, а внутри помещений выполняется силами проживающих. <p><u>Нежилое помещение без определенной технологии (коммерческого использования):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – монолитная плита с выровненной поверхностью. - стены – затирка бетона без отделки. - потолки – затирка бетона. - система отопления нежилой части принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей, горизонтальная. - при входе трубопроводов в помещение предусмотрена установка отопительного шкафа с узлом учета тепла. - установка отопительных приборов - стальные радиаторы с нижним подключением. Приборы устанавливаются под окнами открыто. При фасадном остеклении до пола устанавливаются польные конвекторы с естественной циркуляцией. - поэтажная горизонтальная разводка отопления от отопительного шкафа с узлом учета к приборам отопления выполняется по перекрытию. -отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. - кондиционирование воздуха выполняется после ввода объекта в эксплуатацию силами коммерческого пользователя. Наружные блоки устанавливаются на фасадах здания в предусмотренных архитектурным проектом местах. <p><u>Подземная автостоянка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – упрочненный бетон. - стены – затирка бетона, штукатурка и окраска вододисперсионной краской. - потолки – затирка бетона и окраска. - спринклерная установка пожаротушения распыленной водой и дренчерная установка пожаротушения. - система контроля и управления доступом, которая осуществляет контроль и ограничение въезда на подземную автостоянку. - в помещении подземной автостоянки запроектировано водяное отопление. - каждый этаж автостоянки оборудуется отдельными приточными и вытяжными системами вентиляции с механическим побуждением. - в помещениях автостоянок предусматривается установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО в помещении с круглосуточным дежурством персонала.
--	--	--

».

Генеральный директор
ОАО «Волга»



Э.В. Король