



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н, МЕДВЕЖЬЕ-ОЗЕРСКИЙ С/О, Д.БОЛЬШИЕ ЖЕРЕБЦЫ.

Юридический адрес:
143907, Московская область, г. Балашиха, ул.
Быковского, д.20, пом.V
Почтовый адрес:
140051, Московская Область, Люберецкий р-н,
пос. Красково, ул. К.Маркса, д.117, пом.1.
Тел./факс: (495) 663-99-90

ИНН/КПП 7709841749/770901001
р/с 40702810300000000928
в ПАО «Банк Зенит»
г. Москва
к/с 30101810000000000272
БИК 044525272

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 01-БЖ от 02 ноября 2016 года.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ (1-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)	
Площадь участка, Га - всего	28,5080
В том числе 1-очередь строительства	4,0409
Площадь застройки жилой группы, м2	15466,9
В том числе корпусов широтного типа	2743,2
Корпусов меридионального типа	12633,6
Этажность	5
Количество жилых домов, шт.	9
В том числе широтного типа (корпус 2, 5, 8), шт.	3
Меридионального типа (корпус 1, 3, 4, 6, 7, 9), шт.	6
Общий строительный объем жилых домов, м3	259251,6
Общая площадь жилых домов, м2	81660,9
Общее количество квартир, шт.	1244
В том числе однокомнатных	924
двухкомнатных	205
трехкомнатных	115

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 1	
Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766,3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	205
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	150 (30,3; 31,4; 37,4; 39,2; 41,4; 44,0; 45,3)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	40 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	15 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 2, 5, 8	
Площадь застройки, кв.м.	908,5
Общая площадь здания, кв.м.	4463,8
Общий строительный объем, куб.м.	16549,1
Количество этажей	5
Количество секций	2
Количество квартир, в т.ч.	48
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	18 (31,4; 42,2)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (63,8)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	20 (76,7; 92,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеробетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 3	
Площадь застройки, кв.м.	1800,7
Общая площадь здания, кв.м.	9518,9
Общий строительный объем, куб.м.	30705,4
Количество этажей	5
Количество секций	3
Количество квартир, в т.ч.	165
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	150 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0, 45,3)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	15 (58,1)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеробетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 4	
Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766,3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	210
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	175 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0, 45,3, 47,5)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	25 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеробетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 6	
Площадь застройки, кв.м.	1800,7
Общая площадь здания, кв.м.	9518,9
Общий строительный объем, куб.м.	30705,4

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ			
НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	№	ДАТА	КЕМ ВЫДАН / СТОРОНЫ ДОКУМЕНТА
Договор аренды земельного участка, находящегося в частной собственности	50-AEN 014389	15 апреля 2013 г.	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
Разрешение на строительство	RU50510304-1/2013	14.01.2013 г.	Администрация сельского поселения Медвежье-Озерское Щелковского муниципального района Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	Тел./Факс.
Инвестор/Застройщик	ЗАО УК «Восточная Европа» Генеральный директор Ахтямов А. Г.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. Быковского, д.20, пом.V	140051, Московская область. Люберецкий р-н, пос. Красково, ул.К.Маркса д.117, пом. 1.	(495) 663-99-90
Технический заказчик	ООО «Стройгарант» Генеральный директор Главный В.А.	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	(499) 346-71-31
Генеральный подрядчик	ООО «ЖилСтрой» Генеральный директор Никитин О.А.	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	(499) 649-03-91
Проектировщик	ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Директор Комлев М.А.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	(496) 566-19-10

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Информация о финансовом результате текущего года	В соответствии с учетной политикой ЗАО УК «Восточная Европа» финансовый результат определяется по окончании финансового года. На дату: 30.09.2016г.
Информация о дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность – 508 592 тыс. руб.
Информация о кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 431 009 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы	Проектирование и авторский надзор – ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Технический заказчик – ООО «Стройгарант» Генеральный подрядчик – ООО «ЖилСтрой»
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	I квартал 2017 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемое Администрацией сельского поселения Медвежье-Озерское Щелковского муниципального района Московской области.

Информация о проекте строительства.

1. Компания осуществляет строительство застройки жилой группы (1-очередь строительства) 9-ти жилых многоквартирных домов с характеристиками указанными выше. По окончании строительства будет проведена приемочная комиссия, и дома будут приняты в эксплуатацию, к тому моменту нашей компанией будет оказано необходимое содействие в организации Товарищества собственников жилья, которое в свою очередь начнет работу по эксплуатации домов.

Этапы реализации проекта строительства: 1. Проектирование и подготовительные работы: сентябрь-декабрь 2012 г. 2. Строительство жилых домов: январь 2013г. – I квартал 2017г. 3. Приемка жилого дома в эксплуатацию: I квартал 2017г.

Проектная документация на строительство разработана ООО «Архитектурно-строительное бюро №17»
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается в I квартал 2017г.

Генеральный директор
АО УК «Восточная Европа»




/А. Г. Ахтямов/

02.11.2016г.