



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела: 01-23-018900

Утверждено распоряжением

№ 01-23-018900-8-01 от 09.10.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Одинцово  
(место составления)

« 09 » 10 2018 г.

**Получатель ЗАКЛЮЧЕНИЯ: ЗАО «Стройпромавтоматика»**

ИНН 7705199395, КПП 501501001, ОГРН 1027739678240, Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, микрорайон 3, 15-1;

Разрешение на строительство № RU 50332000-055 от 18.12.2013; организация, выдавшая документ: Администрация городского округа Звенигород Московской области, срок действия до 01.10.2018 года.

Заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0834-13 от 06.12.2013; организация, выдавшая документ: ООО «Мосэксперт».

Заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0331-17 от 28.12.2017; организация, выдавшая документ: ООО «Центр Экспертных Решений» (корректировка).

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект капитального строительства:**

**Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом**

(наименование объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 11**

(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: ЗАО «Стройпромавтоматика», шифр 08-17-11. Класс энергетической эффективности: А+.

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Консультант Отдела надзора за строительством № 1

А.С. Маркелов





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2018 № 01-23-018900-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 11 декабря 2017 г. № 42.

### УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ЗАО «Стройпромавтоматика» по объекту: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом», расположенному по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 11.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Т.М. Алборов

007609

## **Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта**

### **Уважаемый застройщик!**

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».