



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, Московская область, г.
Одинцово, г. Звенигород, (Восточный
р-н) микрорайон 3, д. 15, пом. 1,
+7(849)526-90-43, l.rogova@spra-
holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2022

№ RU50-49-21547-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом серии И-155 Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2, 3, корп. 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 20 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.12.2021 № 2792)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:49:0010110:3988; 50:49:0010110:3976; 50:49:0010110:1343; 50:49:0010110:3982;
50:49:0010110:3989; 50:49:0010110:3975; 50:49:0010110:3970; 50:49:0010110:3972;
50:49:0010110:28; 50:49:0010110:3158

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50332000-102**, дата выдачи **17.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Звенигород**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом серии И-155Мм (корп.3) с 1-м нежилым этажом			
Строительный объем - всего	куб. м	59599,12	59232,00
в том числе надземной части	куб. м	56169,72	56169,00
Общая площадь	кв. м	15827,70	15827,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	45,20	45,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	45,20	45,20
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом серии И-155Мм (корп.3) с 1-м нежилым этажом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10474,20	10474,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	16-18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/-	224/-
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв. м	99/-	99/-

3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10806,70	10806,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	рулонная двухслойная
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений	кв.м	551,00	551,00
Количество нежилых помещений	шт.	28	28
Площадь помещений общего пользования, в т.ч.:	кв.м	5024,80	5024,80
площадь помещений технического этажа (техподполья)	кв.м	953,40	953,40
площадь помещений технического чердака	кв.м	1233,40	1233,40
Количество обособленных помещений общего пользования	шт.	29	29
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой дом серии И-155Мм (корп.3) с 1-м нежилым этажом			
Иные показатели			
Сеть электроснабжения 6 кВ	м	113,30	110,00
Сеть электроснабжения 0.4 кВ	м	17,90	18,00
Сеть водоснабжения	м	18,50	19,00
Сеть бытовой канализации	м	58,80	58,00
Сеть наружного освещения - 1 очередь строительства	м	782,30	782,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом серии И-155Мм (корп.3) с 1-м нежилым этажом			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 04.05.2021, кадастровый инженер Акберов Альберт Абдулажанович, СНИЛС: 118-308-985 70;

технические планы (6 шт.) от 19.04.2022, от 14.04.2022, от 22.04.2022, кадастровый инженер Григорьев Фёдор Александрович, СНИЛС: 131-486-829 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)