



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34519

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «БЭСТ Консалтинг»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7720275756, ОГРН 1037720006488,  
почтовый адрес: 143085, Московская обл.,  
Одинцовский район, рабочий поселок Заречье,  
ул. Университетская, д. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
79037271500@ya.ru  
адрес электронной почты)

*Менеджер*  
*Заместитель*  
*И.В. Кирогов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » июня 2017 г.

N 77-180000-014725-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0678-17 от 10.04.2017 77-1-1-3-034642-2019 от 09.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:03:0003024:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Исполнительному директору  
Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-180000-008302 от 09.10.2013 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте застройки территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурное бюро "Остоженка", шифр 342/15 от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	30418,0	Площадь участка (кв. м): 8314,0
	Объем (куб. м):	126270,0 <i>127440,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): <del>29550,0</del> <i>30419,0</i>
	Количество этажей (шт.):	1-8-9-20 + 2 подз.	Высота (м): 70,000
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3078,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 273; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 154; Площадь квартир общая (кв.м.): 16731,0; Общая площадь встроенного ДОУ (кв. м): 796,0; Общая площадь встроенных предприятий бытового обслуживания (кв. м): 780,0; Общая площадь административных (офсных) помещений (кв. м): 1050,0; Количество гостевых машино-мест на открытой автостоянке (шт): 10	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Преображенское, ул. Демитовская, д. 17, стр. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>Первая зона</i>	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Заместитель</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>председатель</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2019 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «14» июня 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0029093

Продление разрешения на строительство от 20.06.2017 № 77-1800000-014725-2017

Действие настоящего разрешения продлено - до «11» ноября 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)



РСД 0002128