





года (на дату опубликования проектной декларации)	
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	5 234 739 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2013г.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	2 283 209 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2013г.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таунхаусов «Вяземское».
	Этапы проекта строительства	Строительство жилых домов блокированной застройки, а также здания КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м <sup>2</sup> и общественного здания не более 2-ух этажей общей площадью до 200 м <sup>2</sup> , осуществляется на участках, образованных в результате раздела земельных участков площадью 32320 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0120114;1890 и земельного участка площадью 33580 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000;946. Кадастровые номера участков, образованных в результате раздела земельных участков: 77:17:0120111:14, 77:17:0120111:27, 77:17:0120111:15, 77:17:0120111:23, 77:17:0120111:19, 77:17:0120111:21, 77:17:0120111:16, 77:17:0120111:22, 77:17:0120111:26, 77:17:0120111:2, 77:17:0120111:10, 77:17:0000000:21, 77:17:0120111:3, 77:17:0120111:11, 77:17:0120111:6, 77:17:0120111:13, 77:17:0120111:12, 77:17:0120111:4, 77:17:0000000:23, 77:17:0120111:9, 77:17:0120111:8
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 3 квартал 2012г. Окончание 4 квартал 2014 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп.3 <sup>п.2</sup> ст.49 Градостроительного Кодекса РФ - государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	№ RU50503000-504/12-р/с от 25 июня 2012 г., выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство - до «31» июля 2015 года.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежит застройщику ЗАО «Масштаб» на основании договора аренды земельных участков №2012/05/03 от «03» мая 2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-21/063/2012-248 от 18.05.2012 года.
	Собственник земельных участков	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

<p>Кадастровый номер, площадь, место нахождения земельных участков</p>	<p>«Аметист».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. 12 (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения земельного участка: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское), образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:1890;</li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:14, общей площадью 1401 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №39,</li> <li>• 5-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №40;</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:27, общей площадью 1987 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №35,</li> <li>• 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №37;</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:15, общей площадью 2071 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №36,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №38;</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:23, общей площадью 1882 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №45,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №47;</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:19, общей площадью 2242 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №31;</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №33</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:21, общей площадью 2242 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №32,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №34;</li> </ul> </li> <li>- кадастровый номер 77:17:0120111:16, общей площадью 2051 м2, под: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №41,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым</li> </ul> </li> </ul>
--	---



		<p>домом, корпус №43;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:22, общей площадью 3560 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 -ми секционным блокированным жилым домом, корпус №42,</li> <li>• 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №44,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №46,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №48;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:26, общей площадью 321 м2, под зданием КПП не более 2-х этажей;</p> <p>- Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения земельного участка: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское): образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:946;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:2, общей площадью 976 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №1;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:10, общей площадью 1082 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №2;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0000000:21, общей площадью 4109 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №3,</li> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №5,</li> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №7,</li> <li>• 9-ти секционным блокированным жилым домом корпус №9;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:3, общей площадью 1847 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4-ёх секционным блокированным жилым домом, корпус №4,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №6;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:11, общей площадью 2543 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №8,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №10;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:6, общей площадью 2245 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №11,</li> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №15;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:13, общей площадью 2247 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №12,</li> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №14;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:12, общей площадью 2032 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №16,</li> <li>• 6 -ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №18;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:4, общей площадью 2267 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №17,</li> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус № 19;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0000000:23, общей площадью 1138 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус № 20;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:9, общей площадью 892 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционными блокированными жилыми домами, корпус № 21;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:8, общей площадью 678 м2, под общественным зданием не более 2-ух этажей;</p>
	Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство улично-дорожной сети;</li> <li>• сеть уличного освещения;</li> <li>• рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей);</li> <li>• озеленение;</li> <li>• ограждение территории поселка;</li> <li>• гостевая автостоянка.</li> </ul>
4.	Местоположение строящихся объектов недвижимости	<p>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское(в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения объекта: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).</p>



	<p>Описание строящихся объектов недвижимости</p>	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-10-ти секционные жилые дома (без индивидуальных участков) - корпуса №2, 6,8,10,11,12,14,15,16,17,19,31,32,33,34,35,36,38,41,43,47;</li> <li>-10-ти секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №3,5,7,20,46,48;</li> <li>-9-ти секционный жилой дом-корпус (с индивидуальным участком) №9;</li> <li>-8-ми секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №45;</li> <li>-8-ми секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №21,39,42;</li> <li>-7-ми секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №1;</li> <li>-6-ти секционные жилые дома - корпуса (без индивидуальных участков) №18,37;</li> <li>-6-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №44;</li> <li>-5-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №40;</li> <li>-4-х секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №4</li> </ul>																		
	<p>Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Корпус№ 2,3,5,6,7,8,10,12,14,15,16,17,19,20,31,32,33,34,35,36,38,41,43,46,47,48- по 10 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 9- по 9 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 11,21,39,42,45- по 8 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 1- по 7 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 18, 37,44- по 6 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 40- по 5 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 4 - по 4 жилых помещения</p>																		
<p>5.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Типы домов: кирпичные из крупноформатных поризованных блоков</li> <li>• Этажность:3</li> <li>• Фундамент - железобетонный</li> <li>• Перекрытия - железобетонные</li> <li>• Стены: керамический кирпич</li> <li>• Облицовка: облицовочный керамический кирпич</li> <li>• Цоколь: облицовочный материал</li> </ul> <p>Корпус № 1</p> <table border="1" data-bbox="758 1774 1460 2087"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения,м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>F</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.3</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.4</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.5</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м2	1.1	F	135.0	1.2	E	135.0	1.3	E	135.0	1.4	E	135.0	1.5	E	135.0
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м2																		
1.1	F	135.0																		
1.2	E	135.0																		
1.3	E	135.0																		
1.4	E	135.0																		
1.5	E	135.0																		

1.6	E	135.0
1.7	F	135.0
Общая площадь дома		945,0
Всего жилых помещений		7

Корпус № 2

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
2.1	D	120.8
2.2	D	121.3
2.3	A	93.6
2.4	A	93.6
2.5	A	93.6
2.6	A	93.6
2.7	A	93.6
2.8	A	93.6
2.9	D	120.8
2.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 3

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
3.1	F	135.0
3.2	E	135.0
3.3	E	135.0
3.4	E	135.0
3.5	E	135.0
3.6	E	135.0
3.7	E	135.0
3.8	E	135.0
3.9	E	135.0
3.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 4

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
4.1	H	148.4
4.2	H	148.4
4.3	H	148.4
4.4	H	148.4
Общая площадь дома		593,6
Всего жилых помещений		4

Корпус № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
---------------------------------	----------------------	------------------------------------

5.1	F	135.0
5.2	E	135.0
5.3	E	135.0
5.4	E	135.0
5.5	E	135.0
5.6	E	135.0
5.7	E	135.0
5.8	E	135.0
5.9	E	135.0
5.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350,0
Всего жилых помещений		10

Корпус № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
6.1	G	148.4
6.2	G	148.4
6.3	C	118.5
6.4	C	119.2
6.5	C	119.2
6.6	C	118.5
6.7	C	119.2
6.8	C	118.5
6.9	G	148.4
6.10	G	148.4
Общая площадь дома		1306,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
7.1	F	135.0
7.2	E	135.0
7.3	E	135.0
7.4	E	135.0
7.5	E	135.0
7.6	E	135.0
7.7	E	135.0
7.8	E	135.0
7.9	E	135.0
7.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
8.1	G	148.4
8.2	G	148.4
8.3	C	119.2
8.4	C	118.5



8.5	С	119.2
8.6	С	118.5
8.7	С	119.2
8.8	С	119.2
8.9	Г	148.4
8.10	Г	148.4
Общая площадь дома		1307,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
9.1	F	135.0
9.2	E	135.0
9.3	E	135.0
9.4	E	135.0
9.5	E	135.0
9.6	E	135.0
9.7	E	135.0
9.8	E	135.0
9.9	F	135.0
Общая площадь дома		1215,0
Всего жилых помещений		9

Корпус № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
10.1	Г	148.4
10.2	Г	148.4
10.3	С	118.5
10.4	С	118.5
10.5	С	118.5
10.6	С	118.5
10.7	С	118.5
10.8	С	118.5
10.9	Г	148.4
10.10	Г	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
11.1	В	96.7
11.2	В	96.7
11.3	А	93.6
11.4	А	93.6
11.5	А	93.6
11.6	А	93.6
11.7	А	93.6
11.8	А	93.6
11.9	В	96.7

11.10	В	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
12.1	D	121.3
12.2	D	121.3
12.3	C	118.5
12.4	C	118.5
12.5	C	119.2
12.6	C	118.5
12.7	C	119.2
12.8	C	119.2
12.9	D	120.8
12.10	D	121.3
Общая площадь дома		1197,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
14.1	D	120.8
14.2	D	121.3
14.3	A	93.6
14.4	A	93.6
14.5	A	93.6
14.6	A	93.6
14.7	A	93.6
14.8	A	93.6
14.9	D	121.3
14.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
15.1	D	120.8
15.2	D	121.3
15.3	C	118.5
15.4	C	118.5
15.5	C	118.5
15.6	C	118.5
15.7	C	119.2
15.8	C	118.5
15.9	D	121.3
15.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,4
Всего жилых помещений		10



## Корпус № 16

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
16.1	D	121.3
16.2	D	121.3
16.3	A	93.6
16.4	A	93.6
16.5	A	93.6
16.6	A	93.6
16.7	A	93.6
16.8	A	93.6
16.9	D	121.3
16.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

## Корпус № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
17.1	B	96.7
17.2	B	96.7
17.3	A	93.6
17.4	A	93.6
17.5	A	93.6
17.6	A	93.6
17.7	A	93.6
17.8	A	93.6
17.9	B	96.7
17.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

## Корпус № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
18.1	B	96.7
18.2	B	96.7
18.3	A	93.6
18.8	A	93.6
18.9	B	96.7
18.10	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

## Корпус № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
19.1	G	148.4
19.2	G	148.4
19.3	C	118.5

19.4	C	119.2
19.5	C	118.5
19.6	C	119.2
19.7	C	119.2
19.8	C	119.2
19.9	G	148.4
19.10	G	148.4
Общая площадь дома		1307,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
20.1	F	135.0
20.2	E	135.0
20.3	E	135.0
20.4	E	135.0
20.5	E	135.0
20.6	E	135.0
20.7	E	135.0
20.8	E	135.0
20.9	E	135.0
20.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
21.1	F	135.0
21.2	E	135.0
21.3	I	136.4
21.4	I	133,7
21.5	I	133,7
21.6	I	133,7
21.7	E	135,0
21.8	J	136.4
Общая площадь дома		1078,9
Всего жилых помещений		8

Корпус № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
31.1	D	120.8
31.2	D	120.8
31.3	C	119.2
31.4	C	118.5
31.5	C	118.5
31.6	C	118.5
31.7	C	119.2
31.8	C	118.5
31.9	D	121.3



31.10	D	120.8
Общая площадь дома		1196,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
32.1	D	121.3
32.2	D	121.3
32.3	A	93.6
32.4	A	93.6
32.5	A	93.6
32.6	A	93.6
32.7	A	93.6
32.8	A	93.6
32.9	D	121.3
32.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
33.1	D	120.8
33.2	D	120.8
33.3	A	93.6
33.4	A	93.6
33.5	A	93.6
33.6	A	93.6
33.7	A	93.6
33.8	A	93.6
33.9	D	121.3
33.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
34.1	D	120.8
34.2	D	120.8
34.3	C	118.5
34.4	C	118.5
34.5	C	118.5
34.6	C	118.5
34.7	C	118.5
34.8	C	118.5
34.9	D	120.8
34.10	D	121.3
Общая площадь дома		1194,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
35.1	D	120.8
35.2	D	121.3
35.3	A	93.6
35.4	A	93.6
35.5	A	93.6
35.6	A	93.6
35.7	A	93.6
35.8	A	93.6
35.9	D	121.3
35.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
36.1	B	96.7
36.2	B	96.7
36.3	A	93.6
36.4	A	93.6
36.5	A	93.6
36.6	A	93.6
36.7	A	93.6
36.8	A	93.6
36.9	B	96.7
36.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 37

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
37.1	B	96.7
37.2	B	96.7
37.3	A	93.6
37.4	A	93.6
37.5	B	96.7
37.6	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 38

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
38.1	D	121.3
38.2	D	121.3
38.3	A	93.6
38.4	A	93.6



38.5	A	93.6
38.6	A	93.6
38.7	A	93.6
38.8	A	93.6
38.9	D	121.3
38.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 39

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
39.1	J	136.4
39.2	E	134.9
39.3	E	134.9
39.4	E	134.9
39.5	E	134.9
39.6	E	134.9
39.7	E	134.9
39.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 40

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
40.1	F	135.0
40.2	E	135.0
40.3	E	135.0
40.4	E	135.0
40.5	F	135.0
Общая площадь дома		675,0
Всего жилых помещений		5

Корпус № 41

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
41.1	B	96.7
41.2	B	96.7
41.3	A	93.6
41.4	A	93.6
41.5	A	93.6
41.6	A	93.6
41.7	A	93.6
41.8	A	93.6
41.9	B	96.7
41.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 42

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
42.1	J	136.4
42.2	E	134.9
42.3	E	134.9
42.4	E	134.9
42.5	E	134.9
42.6	E	134.9
42.7	E	134.9
42.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 43

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
43.1	D	120.8
43.2	D	120.8
43.3	A	93.6
43.4	A	93.6
43.5	A	93.6
43.6	A	93.6
43.7	A	93.6
43.8	A	93.6
43.9	D	121.3
43.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 44

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
44.1	F	135.0
44.2	E	135.0
44.3	E	135.0
44.4	E	135.0
44.5	E	135.0
44.6	F	135.0
Общая площадь дома		810
Всего жилых помещений		6

Корпус № 45

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
45.1	D	121.3
45.2	D	121.3
45.3	A	93.6
45.4	A	93.6
45.5	A	93.6
45.6	A	93.6



45.7	D	121,3
45.8	D	121,3
Общая площадь дома		859,6
Всего жилых помещений		8

Корпус № 46

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
46.1	F	135,0
46.2	E	133,7
46.3	E	133,7
46.4	E	133,7
46.5	E	133,7
46.6	E	135,0
46.7	E	135,0
46.8	E	135,0
46.9	E	135,0
46.10	F	135,0
Общая площадь дома		1344,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 47

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
47.1	B	96,7
47.2	B	96,7
47.3	A	93,6
47.4	A	93,6
47.5	A	93,6
47.6	A	93,6
47.7	A	93,6
47.8	A	93,6
47.9	B	96,7
47.10	B	96,7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 48

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
48.1	F	135,0
48.2	E	135,0
48.3	E	135,0
48.4	E	135,0
48.5	E	135,0
48.6	E	135,0
48.7	E	135,0
48.8	E	135,0
48.9	E	135,0
48.10	F	135,0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

6.	Нежилые помещения	- Общественное здание не более 2-ух этажей общей площадью до 200 м2; - Здание КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м2;
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости, элементы благоустройства, в том числе улично - дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	4 квартал 2014г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	1 282 млн. руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): ЗАО «Управление по строительству № 111» (ЗАО «СУ-111») Генеральный проектировщик: ООО «Предприятие «Группа Арк».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, а также на строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости Жилые дома согласно нижеприведенному перечню:  - Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:14, на котором расположены: • 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №39, • 5-ти секционный блокированный жилой дом,



корпус №40;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:27, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №35,
- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №37;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:15, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №36,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №38;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:23, на котором расположены:

- 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №45,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №47;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:19, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №31;
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №33

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:21, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №32,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №34;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:16, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №41,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №43;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:22, на котором расположены:

- 8 -ми секционный блокированный жилой дом, корпус №42,
- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №44,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №46,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №48;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:2, на котором расположен:

- 7-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №1;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:10, на котором расположен:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №2;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:21, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №3,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №5,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №7,
- 9-ти секционный блокированный жилой дом корпус №9;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:3, на котором расположены:

- 4-ех секционный блокированный жилой дом, корпус №4,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №6;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:11, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №8,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №10;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:6, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №11,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №15;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:13, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №12,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №14;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:12, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №16,
- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №18;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:4, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №17,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №19;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:23, на котором расположен:

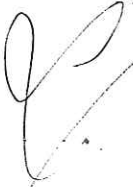


		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 20;</li> <li>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:9, на котором расположен:</li> <li>• 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус № 21;</li> </ul>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях финансирования затрат по строительству проекта.</li> <li>2. Договоры займа.</li> </ol>

**Заключительные положения:**

1. Дата публикации проектной декларации 17 сентября 2012.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию 30 июля 2013.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции №5 – 02 августа 2013.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://www.vyazemskoe.com/>.
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ЗАО «Масштаб».

Генеральный директор



Всероссийское общество «Масштаб»

1500:009000 (24) листов

Т. Санковин

