

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

С.А. Качура



г. Москва

«29» апреля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства жилого квартала таунхаусов «Вяземское», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: Московская обл., Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».
	Место нахождения застройщика	142703, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216.
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2, тел. (495) 665-73-95, факс (495) 665-73-97
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области.
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ПАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принял участие в проекте строительства квартала таунхаусов «Кронбург», расположенного по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с/п Воскресенское, деревня Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-39(в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес проекта строительства

		<p>квартала таунхаусов «Кронбург»: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, вл. 1-39)</p> <p>В квартале таунхаусов «Кронбург» (по состоянию на 30.10.2015 г.) построены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, корп. 1-27, 29-36 (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-27, 29-36). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – с мая по август 2015 г. - внутриквартальные сети энергоснабжения, водоснабжения хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети телефонизации, радиофикации, проезды и площадки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, вл. 1-39. (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-39). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - май 2015 г.
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
6.	Финансовый результат за период с января по март 2016 года (убыток)	183 013 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
	Размер кредиторской задолженности, в том числе:	12 154 022 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
	Краткосрочные обязательства	12 154 022 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности	1 320 487 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таунхаусов «Вяземское».
	Этапы проекта строительства	<p>Строительство жилых домов блокированной застройки, а также здания КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м2 и общественного здания не более 2-ух этажей общей площадью до 300 м2, осуществляется на участках, образованных в результате раздела земельных участков площадью 32320 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0120114:1890 и земельного участка площадью 33580 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:946.</p> <p>Кадастровые номера участков, образованных в результате раздела земельных участков: 77:17:0120111:14, 77:17:0120111:27, 77:17:0120111:15, 77:17:0120111:23, 77:17:0120111:19, 77:17:0120111:21, 77:17:0120111:16,</p>

		77:17:0120111:22, 77:17:0120111:26, 77:17:0120111:2, 77:17:0120111:10, 77:17:0000000:21, 77:17:0120111:3, 77:17:0120111:11, 77:17:0120111:6, 77:17:0120111:13, 77:17:0120111:12, 77:17:0120111:4, 77:17:0000000:23, 77:17:0120111:9; 77:17:0120111:8.
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 3 квартал 2012г. Окончание 31 июля 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп.3 п.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ - государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	№ RU50503000-504/12-р/с от 25 июня 2012 г., выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство - до «31» июля 2015 года.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежит застройщику на праве собственности на основании: Акта выкупа земельного участка к Договору аренды №2012/05/03 земельного участка в целях жилищного строительства от 03.05.2012 г. от 02.06.2015 г.; Договора аренды земельных участков в целях жилищного строительства от 03.05.2012 г. №2012/05/03, дата регистрации 18.05.2012 г., № 50-50-21/063/2012-248; Дополнительного соглашения № 1 к Договору аренды № 2012/05/03 земельного участка в целях жилищного строительства от 25.06.2012, дата регистрации 25.07.2012 г., № 77-77-21/092/2012-391; Дополнительного соглашения (соглашения об изменении условий договора) к договору от 03.12.2012 № 3, дата регистрации 20.12.2012, № 77-77-17/068/2012-299, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации: №77-77/017-77/017/052/2015-499/2 от 02.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-508/2 от 03.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-599/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-600/2 от 07.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-622/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-621/2 от 08.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-650/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-649/2 от 09.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-653/2 от 10.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-668/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-670/2 от 13.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-725/2 от 14.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-884/2 от 15.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-917/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-918/2 от 16.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-927/2 от 17.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-948/2 от 20.07.2015 г.;

	<p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-73/2 от 23.07.2015 г.;</p> <p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-79/2 от 24.07.2015 г.;</p> <p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-104/2 от 27.07.2015 г.;</p> <p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-152/2 от 28.07.2015 г.</p>
Собственник земельных участков	Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кадастровый номер, площадь, место нахождения земельных участков	<p>- Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:1890;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:14, общей площадью 1401 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №39, • 5-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №40; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:27, общей площадью 1987 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №35, • 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №37; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:15, общей площадью 2071 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №36, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №38; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:23, общей площадью 1882 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №45, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №47; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:19, общей площадью 2242 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №31; • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №33 <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:21, общей площадью 2242 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №32, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №34; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:16, общей площадью 2051 м2, под:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №41, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №43; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:22, общей площадью 3560 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 -ми секционным блокированным жилым домом, корпус №42, • 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №44, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №46, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №48; <p>-кадастровый номер 77:17:0120111:26, общей площадью 321 м2, под зданием КПП не более 2-х этажей;</p> <p>- Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское: образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:946;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:2, общей площадью 976 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №1; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:10, общей площадью 1082 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №2; <p>-кадастровый номер 77:17:0000000:21, общей площадью 4109 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №3, • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №5, • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №7, • 9-ти секционным блокированным жилым домом корпус №9; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:3, общей площадью 1847 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-ёх секционным блокированным жилым домом, корпус №4, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №6; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:11, общей площадью 2543 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №8, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №10; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:6, общей площадью</p>
--	--	---

		<p>2245 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №11, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №15; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:13, общей площадью 2247 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №12, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №14; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:12, общей площадью 2032 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №16, • 6 -ти секционным блокированным жилым домом, корпус №18; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:4, общей площадью 2267 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №17, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 19; <p>-кадастровый номер 77:17:0000000:23, общей площадью 1138 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 20; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:9, общей площадью 892 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус № 21; <p>-кадастровый номер 77:17:0120111:8, общей площадью 678 м2, под общественным зданием не более 2-ух этажей;</p>
	Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> • устройство улично-дорожной сети; • сеть уличного освещения, иные внутрепоселковые сети и коммуникации; • рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей); • озеленение; • ограждение территории поселка; • гостевая автостоянка.
4.	Местоположение строящихся объектов недвижимости	<p>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения объекта: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).</p>

	<p>Описание строящихся объектов недвижимости</p>	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -10-ти секционные жилые дома (без индивидуальных участков) - корпуса №2, 6,8,10,11,12,14,15,16,17,19,31,32,33,34,35,36,38,41,43,47; -10-ти секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №3,5,7,20,46,48; -9-ти секционный жилой дом-корпус (с индивидуальным участком) №9; -8-ми секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №45; -8-ми секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №21,39,42; -7-ми секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №1; -6-ти секционные жилые дома - корпуса (без индивидуальных участков) №18,37; -6-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №44; -5-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №40; -4-х секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №4
<p>5.</p>	<p>Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Корпус № 2,3,5,6,7,8,10,12,14,15,16,17,19,20,31,32,33,34,35,36,38,41,43,46,47,48- по 10 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 9- по 9 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 11,21,39,42,45- по 8 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 1- по 7 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 18, 37,44- по 6 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 40- по 5 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 4 - по 4 жилых помещения</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Типы домов: кирпичные из крупноформатных поризованных блоков • Этажность:3 • Фундамент - железобетонный • Перекрытия - железобетонные • Стены: керамический кирпич • Облицовка: облицовочный керамический кирпич • Цоколь: облицовочный материал <p>Корпус № 1</p>

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
1.1	F	135.0
1.2	E	135.0
1.3	E	135.0
1.4	E	135.0
1.5	E	135.0
1.6	E	135.0
1.7	F	135.0
Общая площадь дома		945,0
Всего жилых помещений		7

Корпус № 2

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
2.1	D	120.8
2.2	D	121.3
2.3	A	93.6
2.4	A	93.6
2.5	A	93.6
2.6	A	93.6
2.7	A	93.6
2.8	A	93.6
2.9	D	120.8
2.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 3

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
3.1	F	135.0
3.2	E	135.0
3.3	E	135.0
3.4	E	135.0
3.5	E	135.0
3.6	E	135.0
3.7	E	135.0
3.8	E	135.0
3.9	E	135.0
3.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10
Корпус № 4		
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
4.1	H	148.4
4.2	H	148.4
4.3	H	148.4
4.4	H	148.4
Общая площадь дома		593,6
Всего жилых помещений		4
Корпус № 5		
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
5.1	F	135.0

5.2	Е	135.0
5.3	Е	135.0
5.4	Е	135.0
5.5	Е	135.0
5.6	Е	135.0
5.7	Е	135.0
5.8	Е	135.0
5.9	Е	135.0
5.10	Е	135.0
Общая площадь дома		1350,0
Всего жилых помещений		10

Корпус № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
6.1	G	148.4
6.2	G	148.4
6.3	C	118.5
6.4	C	119.2
6.5	C	119.2
6.6	C	118.5
6.7	C	119.2
6.8	C	118.5
6.9	G	148.4
6.10	G	148.4
Общая площадь дома		1306,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
7.1	F	135.0
7.2	E	135.0
7.3	E	135.0
7.4	E	135.0
7.5	E	135.0
7.6	E	135.0
7.7	E	135.0
7.8	E	135.0
7.9	E	135.0
7.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10
Корпус № 8		
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
8.1	G	148.4
8.2	G	148.4
8.3	C	119.2
8.4	C	118.5
8.5	C	119.2
8.6	C	118.5
8.7	C	119.2
8.8	C	119.2
8.9	G	148.4
8.10	G	148.4

Общая площадь дома	1307,4
Всего жилых помещений	10

Корпус № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
9.1	F	135.0
9.2	E	135.0
9.3	E	135.0
9.4	E	135.0
9.5	E	135.0
9.6	E	135.0
9.7	E	135.0
9.8	E	135.0
9.9	F	135.0
Общая площадь дома		1215,0
Всего жилых помещений		9

Корпус № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
10.1	G	148.4
10.2	G	148.4
10.3	C	118.5
10.4	C	118.5
10.5	C	118.5
10.6	C	118.5
10.7	C	118.5
10.8	C	118.5

10.9	G	148.4
10.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
11.1	B	96.7
11.2	B	96.7
11.3	A	93.6
11.4	A	93.6
11.5	A	93.6
11.6	A	93.6
11.7	A	93.6
11.8	A	93.6
11.9	B	96.7
11.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
12.1	D	121.3
12.2	D	121.3
12.3	C	118.5
12.4	C	118.5
12.5	C	119.2

12.6	C	118.5
12.7	C	119.2
12.8	C	119.2
12.9	D	120.8
12.10	D	121.3
Общая площадь дома		1197,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
14.1	D	120.8
14.2	D	121.3
14.3	A	93.6
14.4	A	93.6
14.5	A	93.6
14.6	A	93.6
14.7	A	93.6
14.8	A	93.6
14.9	D	121.3
14.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
15.1	D	120.8
15.2	D	121.3

15.3	C	118.5
15.4	C	118.5
15.5	C	118.5
15.6	C	118.5
15.7	C	119.2
15.8	C	118.5
15.9	D	121.3
15.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 16

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
16.1	D	121.3
16.2	D	121.3
16.3	A	93.6
16.4	A	93.6
16.5	A	93.6
16.6	A	93.6
16.7	A	93.6
16.8	A	93.6
16.9	D	121.3
16.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
17.1	В	96.7
17.2	В	96.7
17.3	А	93.6
17.4	А	93.6
17.5	А	93.6
17.6	А	93.6
17.7	А	93.6
17.8	А	93.6
17.9	В	96.7
17.10	В	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10
Корпус № 18		
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
18.1	В	96.7
18.2	В	96.7
18.3	А	93.6
18.8	А	93.6
18.9	В	96.7
18.10	В	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6
Корпус № 19		

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
19.1	G	148.4
19.2	G	148.4
19.3	C	118.5
19.4	C	119.2
19.5	C	118.5
19.6	C	119.2
19.7	C	119.2
19.8	C	119.2
19.9	G	148.4
19.10	G	148.4
Общая площадь дома		1307,4
Всего жилых помещений		10
Корпус № 20		
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
20.1	F	135.0
20.2	E	135.0
20.3	E	135.0
20.4	E	135.0
20.5	E	135.0
20.6	E	135.0
20.7	E	135.0
20.8	E	135.0
20.9	E	135.0
20.10	F	135.0

Общая площадь дома	1350
Всего жилых помещений	10

Корпус № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
21.1	F	135.0
21.2	E	135.0
21.3	I	136.4
21.4	I	133,7
21.5	I	133,7
21.6	I	133,7
21.7	E	135,0
21.8	J	136.4
Общая площадь дома		1078,9
Всего жилых помещений		8

Корпус № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
31.1	D	120.8
31.2	D	120.8
31.3	C	119.2
31.4	C	118.5
31.5	C	118.5
31.6	C	118.5
31.7	C	119.2
31.8	C	118.5
31.9	D	121.3

31.10	D	120.8
Общая площадь дома		1196,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
32.1	D	121.3
32.2	D	121.3
32.3	A	93.6
32.4	A	93.6
32.5	A	93.6
32.6	A	93.6
32.7	A	93.6
32.8	A	93.6
32.9	D	121.3
32.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
33.1	D	120.8
33.2	D	120.8
33.3	A	93.6
33.4	A	93.6
33.5	A	93.6
33.6	A	93.6

33.7	A	93.6
33.8	A	93.6
33.9	D	121.3
33.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
34.1	D	120.8
34.2	D	120.8
34.3	C	118.5
34.4	C	118.5
34.5	C	118.5
34.6	C	118.5
34.7	C	118.5
34.8	C	118.5
34.9	D	120.8
34.10	D	121.3
Общая площадь дома		1194,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
35.1	D	120.8
35.2	D	121.3
35.3	A	93.6

35.4	A	93.6
35.5	A	93.6
35.6	A	93.6
35.7	A	93.6
35.8	A	93.6
35.9	D	121.3
35.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
36.1	B	96.7
36.2	B	96.7
36.3	A	93.6
36.4	A	93.6
36.5	A	93.6
36.6	A	93.6
36.7	A	93.6
36.8	A	93.6
36.9	B	96.7
36.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 37

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
---------------------------------	----------------------	--------------------------------

37.1	В	96.7
37.2	В	96.7
37.3	А	93.6
37.4	А	93.6
37.5	В	96.7
37.6	В	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 38

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
38.1	D	121.3
38.2	D	121.3
38.3	А	93.6
38.4	А	93.6
38.5	А	93.6
38.6	А	93.6
38.7	А	93.6
38.8	А	93.6
38.9	D	121.3
38.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 39

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
39.1	J	136.4

39.2	Е	134.9
39.3	Е	134.9
39.4	Е	134.9
39.5	Е	134.9
39.6	Е	134.9
39.7	Е	134.9
39.8	Ж	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 40

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
40.1	Г	135.0
40.2	Е	135.0
40.3	Е	135.0
40.4	Е	135.0
40.5	Г	135.0
Общая площадь дома		675,0
Всего жилых помещений		5

Корпус № 41

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
41.1	В	96.7
41.2	В	96.7
41.3	А	93.6
41.4	А	93.6
41.5	А	93.6

41.6	A	93.6
41.7	A	93.6
41.8	A	93.6
41.9	B	96.7
41.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 42

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
42.1	J	136.4
42.2	E	134.9
42.3	E	134.9
42.4	E	134.9
42.5	E	134.9
42.6	E	134.9
42.7	E	134.9
42.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 43

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
43.1	D	120.8
43.2	D	120.8
43.3	A	93.6
43.4	A	93.6

43.5	A	93.6
43.6	A	93.6
43.7	A	93.6
43.8	A	93.6
43.9	D	121.3
43.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 44

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
44.1	F	135.0
44.2	E	135.0
44.3	E	135.0
44.4	E	135.0
44.5	E	135.0
44.6	F	135.0
Общая площадь дома		810
Всего жилых помещений		6

Корпус № 45

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
45.1	D	121.3
45.2	D	121.3
45.3	A	93.6
45.4	A	93.6
45.5	A	93.6

45.6	A	93.6
45.7	D	121.3
45.8	D	121.3
Общая площадь дома		859,6
Всего жилых помещений		8

Корпус № 46

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
46.1	F	135.0
46.2	E	133.7
46.3	E	133.7
46.4	E	133.7
46.5	E	133.7
46.6	E	135.0
46.7	E	135.0
46.8	E	135.0
46.9	E	135.0
46.10	F	135.0
Общая площадь дома		1344,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 47

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
47.1	B	96.7
47.2	B	96.7
47.3	A	93.6
47.4	A	93.6

		47.5	A	93.6
		47.6	A	93.6
		47.7	A	93.6
		47.8	A	93.6
		47.9	B	96.7
		47.10	B	96.7
		Общая площадь дома		948,4
		Всего жилых помещений		10
		Корпус № 48		
		Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
		48.1	F	135.0
		48.2	E	135.0
		48.3	E	135.0
		48.4	E	135.0
		48.5	E	135.0
		48.6	E	135.0
		48.7	E	135.0
		48.8	E	135.0
		48.9	E	135.0
		48.10	F	135.0
		Общая площадь дома		1350
		Всего жилых помещений		10
6.	Нежилые помещения	- Общественное здание не более 2-ух этажей общей площадью до 300 м2; - Здание КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м2;		
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости, элементы благоустройства, в том		

	собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	числе улично - дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	31.07. 2016 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	1 282 млн. руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): Акционерное общество «Управление по строительству № 111» (АО «СУ-111») <p>Генеральный проектировщик (стадия П): ООО «Предприятие «Группа Арк»</p> <p>Генеральный проектировщик (стадия РД): ООО «Интертехпроект» ООО «НЕОКА»</p> <p>Подрядчик: ООО «Стройсервис» Подрядчик: ООО «Атлант Плюс»</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости " в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, а также на строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости Жилые дома <p>согласно нижеприведенному перечню:</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером</p>

		<p>77:17:0120111:14, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №39, • 5-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №40; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:27, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №35, • 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №37; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:15, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №36, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №38; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:23, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №45, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №47; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:19, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №31; • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №33 <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:21, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №32, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №34; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:16, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №41, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №43; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:22, на котором расположены:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • 8 -ми секционный блокированный жилой дом, корпус №42, • 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №44, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №46, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №48; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:2, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №1; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:10, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №2; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:21, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №3, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №5, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №7, • 9-ти секционный блокированный жилой дом корпус №9; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:3, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-ёх секционный блокированный жилой дом, корпус №4, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №6; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:11, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №8, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №10; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:6, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №11, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №15;
--	--	---

		<p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:13, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №12, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №14; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:12, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №16, • 6 -ти секционный блокированный жилой дом, корпус №18; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:4, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №17, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 19; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:23, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 20; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:9, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус № 21;
12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>1. Кредитный договор с ПАО Сбербанк в целях финансирования затрат по строительству проекта. 2. Договоры займа.</p>

Заключительные положения:

1. Дата публикации первой проектной декларации 17 сентября 2012.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию – 29 апреля 2016 г.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции изменений – не позднее 09 мая 2016 г.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах: <http://www.vyazemskoe.com/> и <http://www.a101.ru/>.
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Всего прошнуровано и пронумеровано

Ильин (31) листов

