



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мособлстрой-17»

Кохан В.К.

«02» сентября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4

1. Информация о Застройщике:

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлстрой-17»
1.2. Юридический и почтовый адрес:	Юридический адрес: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 2 В Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр.5
1.3. Режим работы:	Понедельник — Пятница: 9.00 – 18.00
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация:	Зарегистрировано МИФНС № 17 по Московской области, «18» апреля 2012 года, Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 013093076 за ОГРН 1125027005730 от «18» апреля 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 013068735 от «18» апреля 2012 г. ИНН 5026016519 КПП 502601001
Раздел 3	
3.1. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фабрициус Владислав Александрович , размер доли в уставном капитале Общества - 100%
Раздел 4	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1.
Раздел 5	

5.1. Лицензируемая деятельность:	Свидетельство № С-01-1984-5026016519-2013 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой». Начало действия с 07.08.2013 г.
Раздел 6	
6.1. О финансовом результате текущего года:	
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	32 103 932,75 руб.
6.3. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10 550 845,48 руб.

2. Информация о проекте строительства

Раздел 1							
1.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4						
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Первый этап – Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Сроки реализации проекта строительства</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Начало строительства</td> <td style="text-align: center;">Окончание строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17.09.2014 г.</td> <td style="text-align: center;">30.05.2016 г.</td> </tr> </table>	Сроки реализации проекта строительства		Начало строительства	Окончание строительства	17.09.2014 г.	30.05.2016 г.
Сроки реализации проекта строительства							
Начало строительства	Окончание строительства						
17.09.2014 г.	30.05.2016 г.						
1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 11.09.2014 г. по проекту многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями.						
Раздел 2							
2.1. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство Администрации городского округа Лыткарино № RU50335000-170 от 17.09.2014 г. сроком действия до 17 августа 2016 г.						
Раздел 3							
3.1. Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка № 141/ДЗ от 09.09.2013 г. заключенный между Городским округом Лыткарино Московской обл. и ООО «Мособлстрой-17». Дата регистрации договора: «14» октября 2013 года. Номер регистрации договора: 50-50-53101412013-258.						
3.2. Границы и площадь земельного участка:	Адрес земельного участка: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная Площадь земельного участка 13519,0 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6249						
3.3. Элементы благоустройства:	Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных автомобилей в соответствии с нормативными требованиями. Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из бетонной плитки, устройство газона, посадка кустарников, а также установка малых архитектурных						

	форм.
Раздел 4	
4.1. Местоположение создаваемого многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями находится по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4</p> <p>Въезд на внутриквартальную территорию организован с ул. Набережная.</p> <p>17-этажный жилой дом запроектирован в монолитном каркасе с блочно-кирпичными наружными ограждающими конструкциями, состоит из 3-х секций (дом 4), разделенных деформационными швами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конструктивная схема семнадцатипятиэтажного трёх секционного жилого здания – перекрёстно-стенная. Несущие каркас и стены - из монолитного железобетона. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечена коробчатой конструкцией подвала и совместной работой несущего каркаса, стен, с жёсткими дисками монолитных перекрытий. • Фундаменты – свайно-плитные (ростверк) из монолитного железобетона. • Наружные ограждающие конструкции - пенобетонных (газосиликатных) блоков, облицованных кирпичом. • Лестницы – монолитные железобетонные. • Перекрытия и покрытие - плиты из монолитного железобетона. • Фасады – облицовочный керамический кирпич. Цоколь – бежевая плитка «рваный камень». • Каждая квартира имеет балкон или лоджию.
Раздел 5	
5.1. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	<p>Площадь участка в границах благоустройства – 6547 м² Площадь застройки – 1188 м² Площадь озеленения – 1640 м² Площадь покрытий – 3717 м² Площадь жилого здания – 20158,82 м² Площадь застройки здания – 1362,7 м² Общая площадь цокольного этажа – 1062,16 м² Общая площадь 1-го этажа – 1015,01 м² Общая площадь 2-го этажа – 1032,65 м² Общая площадь 3-17 этажей – 1032,65 м² Общая площадь чердака – 1032,65 м² Количество этажей – 17 Строительный объем – 67872,45 м³ Надземная часть – 64025,7 м³ Подземная часть – 3846,8 м³</p>
Раздел 6	
6.1. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Офисные помещения, помещения социально-культурной направленности.
Раздел 7	
7.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строитель-	В секциях запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лифтами завода ПО «Евролифтмаш». Лестничные клетки с выходом непосредственно наружу;

ства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лифтовые холлы; Вестибюли; Тамбуры; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • индивидуальные тепловые пункты для жилого дома; • насосные; • помещения кабельного ввода; • электрощитовые; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
Раздел 8	
8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома №4 – май 2016г.
8.2. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Инспекция ГлавГосстройнадзора Московской области. 2. Застройщик – ООО «Мособлстрой-17» 3. Генеральный подрядчик – ООО ПСК «СИГУЧ» 4. Генеральный проектировщик – ООО «СК Проект»
Раздел 9	
9.1. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Возможные риски не выявлены. Страховщик: ООО "Страховое общество "ЖИВА". Договор об общих условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.10.2014г. № Ж110482-72-14.
Раздел 10	
10.1. О планируемой стоимости строительства строящегося многоквартирного дома	582 372 тыс. рублей
Раздел 11	
11.1. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «ПСК СИГУЧ»
Раздел 12	
12.1. Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.	Для строительства многоквартирного жилого дома денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
Раздел 13	
13.1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Итого в документе
прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов



ООО «Мособлстрой-17»

Генеральный директор

/Кохан В.К./

