

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001588 от 09.10.2020

Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 1

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСФ "Крост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добащин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонный завод 224
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712110750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037700135703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамышевская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-006604-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамышевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-006604-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-007003-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного Ополчения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Wellton Park", корп.15, 1 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77212000-006482
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного Ополчения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Wellton park", корпус 15, 2 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-007005-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park", корпус 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008218-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Невский", корпуса 3 и 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-118000-008678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Букинист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-137000-008674-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 367,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 215 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 979 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал 75
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения,вл.15, корп.2,3,4), корп.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 53
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 53
	9.2.20	Общая площадь объекта: 163 522 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25913,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6966,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32879,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Союзгеострой Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722825451
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-006089-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Wellton Towers, корп.6 (корп.1)
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со- случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1	О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001094
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10011:7102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда специального транспорта) с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей, в том числе оборудованные для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, ограждений, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений располагается внутри и
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство площадки для мусоросборников предполагается на севере от проектируемого комплекса на расстоянии не более 100 м и обслуживается общей эксплуатирующей организацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3319ДП-В от 28.02.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9563-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: в рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП г.Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений в веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1.0	количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений: 385
--------	---	---

15.1.2	Количество нежилых помещений: 500
--------	---

15.1.2.1	В том числе машино-мест: 494
----------	--

15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
----------	---

15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
------	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	105.5	4
3	Квартира	5	1	81.1	3
4	Квартира	5	1	51.7	2
5	Квартира	5	1	95.1	3
6	Квартира	5	1	105.6	4
7	Квартира	5	1	34.1	1
8	Квартира	5	1	33.3	1
9	Квартира	5	1	32.4	1
10	Квартира	5	1	92	4
11	Квартира	6	1	81.3	3
12	Квартира	6	1	51.5	2
13	Квартира	6	1	96.7	3
14	Квартира	6	1	107.2	4
15	Квартира	6	1	34	1
16	Квартира	6	1	33.3	1
17	Квартира	6	1	32.7	1
18	Квартира	6	1	93.7	4
19	Квартира	7	1	82	3
20	Квартира	7	1	51.2	2
21	Квартира	7	1	96	3
22	Квартира	7	1	106.8	4
23	Квартира	7	1	34	1
24	Квартира	7	1	33.3	1
25	Квартира	7	1	32.7	1
26	Квартира	7	1	92.3	4
27	Квартира	8	1	79.4	3
28	Квартира	8	1	51.5	2
29	Квартира	8	1	96.7	3
30	Квартира	8	1	107.2	4
31	Квартира	8	1	34	1
32	Квартира	8	1	33.3	1
33	Квартира	8	1	32.7	1
34	Квартира	8	1	93.7	4
35	Квартира	9	1	82	3
36	Квартира	9	1	51.2	2
37	Квартира	9	1	96	3
38	Квартира	9	1	106.8	4
39	Квартира	9	1	34	1
40	Квартира	9	1	33.3	1
41	Квартира	9	1	32.7	1

42	Квартира	9	1	92.3	4
43	Квартира	10	1	81.3	3
44	Квартира	10	1	51.5	2
45	Квартира	10	1	96.7	3
46	Квартира	10	1	107.2	4
47	Квартира	10	1	34	1
48	Квартира	10	1	33.3	1
49	Квартира	10	1	32.7	1
50	Квартира	10	1	93.7	4
51	Квартира	11	1	82	3
52	Квартира	11	1	51.2	2
53	Квартира	11	1	96	3
54	Квартира	11	1	106.8	4
55	Квартира	11	1	34	1
56	Квартира	11	1	33.3	1
57	Квартира	11	1	32.7	1
58	Квартира	11	1	92.3	4
59	Квартира	12	1	81.3	3
60	Квартира	12	1	51.5	2
61	Квартира	12	1	96.7	3
62	Квартира	12	1	107.2	4
63	Квартира	12	1	34	1
64	Квартира	12	1	33.3	1
65	Квартира	12	1	32.7	1
66	Квартира	12	1	93.7	4
67	Квартира	13	1	82	3
68	Квартира	13	1	51.2	2
69	Квартира	13	1	96	3
70	Квартира	13	1	106.8	4
71	Квартира	13	1	34	1
72	Квартира	13	1	33.3	1
73	Квартира	13	1	32.7	1
74	Квартира	13	1	92.3	4
75	Квартира	14	1	81.3	3
76	Квартира	14	1	51.5	2
77	Квартира	14	1	96.7	3
78	Квартира	14	1	107.2	4
79	Квартира	14	1	34	1
80	Квартира	14	1	33.3	1
81	Квартира	14	1	32.7	1
82	Квартира	14	1	93.7	4
83	Квартира	15	1	79.4	3
84	Квартира	15	1	51.2	2
85	Квартира	15	1	96	3
86	Квартира	15	1	106.8	4
87	Квартира	15	1	34	1
88	Квартира	15	1	33.3	1
89	Квартира	15	1	32.7	1
90	Квартира	15	1	92.3	4
91	Квартира	16	1	82.2	3
92	Квартира	16	1	52.1	2
93	Квартира	16	1	97.6	3
94	Квартира	16	1	108.2	4
95	Квартира	16	1	34.2	1
96	Квартира	16	1	33.6	1
97	Квартира	16	1	33	1
98	Квартира	16	1	85.6	4
99	Квартира	17	1	82.9	3
100	Квартира	17	1	51.8	2
101	Квартира	17	1	96.9	3
102	Квартира	17	1	107.8	4
103	Квартира	17	1	34.2	1
104	Квартира	17	1	33.6	1
105	Квартира	17	1	33	1
106	Квартира	17	1	93.1	4
107	Квартира	18	1	82.2	3
108	Квартира	18	1	52.1	2
109	Квартира	18	1	97.6	3
110	Квартира	18	1	108.2	4

111	Квартира	18	1	34.2	1
112	Квартира	18	1	33.6	1
113	Квартира	18	1	33	1
114	Квартира	18	1	85.6	4
115	Квартира	19	1	82.9	3
116	Квартира	19	1	51.8	2
117	Квартира	19	1	96.9	3
118	Квартира	19	1	107.8	4
119	Квартира	19	1	34.2	1
120	Квартира	19	1	33.6	1
121	Квартира	19	1	33	1
122	Квартира	19	1	93.1	4
123	Квартира	20	1	82.2	3
124	Квартира	20	1	52.1	2
125	Квартира	20	1	97.6	3
126	Квартира	20	1	108.2	4
127	Квартира	20	1	34.2	1
128	Квартира	20	1	33.6	1
129	Квартира	20	1	33	1
130	Квартира	20	1	94.5	4
131	Квартира	21	1	82.9	3
132	Квартира	21	1	51.8	2
133	Квартира	21	1	96.9	3
134	Квартира	21	1	107.8	4
135	Квартира	21	1	34.2	1
136	Квартира	21	1	33.6	1
137	Квартира	21	1	33	1
138	Квартира	21	1	93.1	4
139	Квартира	22	1	82.2	3
140	Квартира	22	1	52.1	2
141	Квартира	22	1	97.6	3
142	Квартира	22	1	108.2	4
143	Квартира	22	1	32.8	1
144	Квартира	22	1	34.7	1
145	Квартира	22	1	32	1
146	Квартира	22	1	94.5	4
147	Квартира	23	1	85.7	3
148	Квартира	23	1	85.7	3
149	Квартира	23	1	111.6	4
150	Квартира	23	1	91.8	4
151	Квартира	24	1	82.4	3
152	Квартира	24	1	52.3	2
153	Квартира	24	1	97.1	3
154	Квартира	24	1	107.6	4
155	Квартира	24	1	34.7	1
156	Квартира	24	1	34.1	1
157	Квартира	24	1	33.5	1
158	Квартира	24	1	93.7	4
159	Квартира	25	1	81.7	3
160	Квартира	25	1	51.5	2
161	Квартира	25	1	96.2	3
162	Квартира	25	1	106.7	4
163	Квартира	25	1	34	1
164	Квартира	25	1	33.4	1
165	Квартира	25	1	32.8	1
166	Квартира	25	1	92.9	4
167	Квартира	26	1	81.7	3
168	Квартира	26	1	51.5	2
169	Квартира	26	1	96.2	3
170	Квартира	26	1	106.7	4
171	Квартира	26	1	34	1
172	Квартира	26	1	33.4	1
173	Квартира	26	1	32.8	1
174	Квартира	26	1	92.9	4
175	Квартира	27	1	81.7	3
176	Квартира	27	1	49.5	2
177	Квартира	27	1	96.2	3
178	Квартира	27	1	106.7	4
179	Квартира	27	1	34	1

180	Квартира	27	1	33.4	1
181	Квартира	27	1	32.8	1
182	Квартира	27	1	92.9	4
183	Квартира	28	1	81.7	3
184	Квартира	28	1	51.5	2
185	Квартира	28	1	95.1	3
186	Квартира	28	1	106.7	4
187	Квартира	28	1	34	1
188	Квартира	28	1	33.4	1
189	Квартира	28	1	32.8	1
190	Квартира	28	1	92.9	4
191	Квартира	29	1	81.7	3
192	Квартира	29	1	51.5	2
193	Квартира	29	1	95.1	3
194	Квартира	29	1	106.7	4
195	Квартира	29	1	34	1
196	Квартира	29	1	33.4	1
197	Квартира	29	1	32.8	1
198	Квартира	29	1	92.9	4
199	Квартира	30	1	81.7	3
200	Квартира	30	1	51.5	2
201	Квартира	30	1	96.2	3
202	Квартира	30	1	106.7	4
203	Квартира	30	1	34	1
204	Квартира	30	1	33.4	1
205	Квартира	30	1	32.8	1
206	Квартира	30	1	92.9	4
207	Квартира	31	1	82.5	3
208	Квартира	31	1	51.9	2
209	Квартира	31	1	97.2	3
210	Квартира	31	1	107.9	4
211	Квартира	31	1	34.4	1
212	Квартира	31	1	33.7	1
213	Квартира	31	1	33	1
214	Квартира	31	1	93.8	4
215	Квартира	32	1	82.5	3
216	Квартира	32	1	51.9	2
217	Квартира	32	1	97.2	3
218	Квартира	32	1	107.9	4
219	Квартира	32	1	34.4	1
220	Квартира	32	1	33.7	1
221	Квартира	32	1	33	1
222	Квартира	32	1	93.8	4
223	Квартира	33	1	82.5	3
224	Квартира	33	1	51.9	2
225	Квартира	33	1	97.2	3
226	Квартира	33	1	107.9	4
227	Квартира	33	1	34.4	1
228	Квартира	33	1	33.7	1
229	Квартира	33	1	33	1
230	Квартира	33	1	93.8	4
231	Квартира	34	1	82.5	3
232	Квартира	34	1	51.9	2
233	Квартира	34	1	97.2	3
234	Квартира	34	1	107.9	4
235	Квартира	34	1	34.4	1
236	Квартира	34	1	33.7	1
237	Квартира	34	1	33	1
238	Квартира	34	1	93.8	4
239	Квартира	35	1	82.5	3
240	Квартира	35	1	51.9	2
241	Квартира	35	1	95.1	3
242	Квартира	35	1	104.7	4
243	Квартира	35	1	34.4	1
244	Квартира	35	1	33.7	1
245	Квартира	35	1	33	1
246	Квартира	35	1	93.8	4
247	Квартира	36	1	82.5	3
248	Квартира	36	1	51.9	2

249	Квартира	36	1	97.2	3
250	Квартира	36	1	107.9	4
251	Квартира	36	1	34.4	1
252	Квартира	36	1	33.7	1
253	Квартира	36	1	33	1
254	Квартира	36	1	93.8	4
255	Квартира	37	1	82.5	3
256	Квартира	37	1	51.9	2
257	Квартира	37	1	97.2	3
258	Квартира	37	1	107.9	4
259	Квартира	37	1	34.4	1
260	Квартира	37	1	33.7	1
261	Квартира	37	1	33	1
262	Квартира	37	1	93.8	4
263	Квартира	38	1	83.2	3
264	Квартира	38	1	52.4	2
265	Квартира	38	1	98	3
266	Квартира	38	1	108.6	4
267	Квартира	38	1	34.6	1
268	Квартира	38	1	34	1
269	Квартира	38	1	33.3	1
270	Квартира	38	1	94.3	4
271	Квартира	39	1	83	3
272	Квартира	39	1	52.4	2
273	Квартира	39	1	97.7	3
274	Квартира	39	1	108.5	4
275	Квартира	39	1	34.7	1
276	Квартира	39	1	33.9	1
277	Квартира	39	1	33.1	1
278	Квартира	39	1	94.1	4
279	Квартира	40	1	83	3
280	Квартира	40	1	52.4	2
281	Квартира	40	1	97.7	3
282	Квартира	40	1	108.5	4
283	Квартира	40	1	34.5	1
284	Квартира	40	1	33.9	1
285	Квартира	40	1	33.1	1
286	Квартира	40	1	94.1	4
287	Квартира	41	1	83	3
288	Квартира	41	1	52.4	2
289	Квартира	41	1	97.7	3
290	Квартира	41	1	108.5	4
291	Квартира	41	1	34.5	1
292	Квартира	41	1	33.9	1
293	Квартира	41	1	33.1	1
294	Квартира	41	1	94.1	4
295	Квартира	42	1	83	3
296	Квартира	42	1	52.4	2
297	Квартира	42	1	97.7	3
298	Квартира	42	1	108.5	4
299	Квартира	42	1	34.5	1
300	Квартира	42	1	33.9	1
301	Квартира	42	1	33.1	1
302	Квартира	42	1	94.1	4
303	Квартира	43	1	83	3
304	Квартира	43	1	52.4	2
305	Квартира	43	1	97.7	3
306	Квартира	43	1	108.5	4
307	Квартира	43	1	34.5	1
308	Квартира	43	1	33.9	1
309	Квартира	43	1	33.1	1
310	Квартира	43	1	94.1	4
311	Квартира	44	1	83	3
312	Квартира	44	1	52.4	2
313	Квартира	44	1	97.7	3
314	Квартира	44	1	104.7	4
315	Квартира	44	1	34.5	1
316	Квартира	44	1	33.9	1
317	Квартира	44	1	33.1	1

318	Квартира	44	1	94.1	4
319	Квартира	45	1	83	3
320	Квартира	45	1	52.4	2
321	Квартира	45	1	97.7	3
322	Квартира	45	1	108.5	4
323	Квартира	45	1	34.5	1
324	Квартира	45	1	33.9	1
325	Квартира	45	1	33.1	1
326	Квартира	45	1	94.1	4
327	Квартира	46	1	87.5	3
328	Квартира	46	1	87.1	3
329	Квартира	46	1	113.4	4
330	Квартира	46	1	93.6	4
331	Квартира	47	1	83.9	3
332	Квартира	47	1	53.2	2
333	Квартира	47	1	98.9	3
334	Квартира	47	1	109.6	4
335	Квартира	47	1	35.3	1
336	Квартира	47	1	34.7	1
337	Квартира	47	1	34	1
338	Квартира	47	1	95.1	4
339	Квартира	48	1	83.2	3
340	Квартира	48	1	52.6	2
341	Квартира	48	1	98.5	3
342	Квартира	48	1	108.8	4
343	Квартира	48	1	34.7	1
344	Квартира	48	1	34.1	1
345	Квартира	48	1	33.5	1
346	Квартира	48	1	94.5	4
347	Квартира	49	1	83.2	3
348	Квартира	49	1	52.4	2
349	Квартира	49	1	98.2	3
350	Квартира	49	1	108.6	4
351	Квартира	49	1	34.6	1
352	Квартира	49	1	34	1
353	Квартира	49	1	33.3	1
354	Квартира	49	1	94.3	4
355	Квартира	50	1	83.2	3
356	Квартира	50	1	52.4	2
357	Квартира	50	1	98.2	3
358	Квартира	50	1	108.6	4
359	Квартира	50	1	34.6	1
360	Квартира	50	1	34	1
361	Квартира	50	1	33.3	1
362	Квартира	50	1	94.3	4
363	Квартира	51	1	83.2	3
364	Квартира	51	1	52.4	2
365	Квартира	51	1	98.2	3
366	Квартира	51	1	108.6	4
367	Квартира	51	1	34.6	1
368	Квартира	51	1	34	1
369	Квартира	51	1	33.3	1
370	Квартира	51	1	94.3	4
371	Квартира	52	1	83.2	3
372	Квартира	52	1	52.4	2
373	Квартира	52	1	98.2	3
374	Квартира	52	1	108.6	4
375	Квартира	52	1	34.6	1
376	Квартира	52	1	34	1
377	Квартира	52	1	33.3	1
378	Квартира	52	1	94.3	4
379	Квартира	53	1	83.2	3
380	Квартира	53	1	52.4	2
381	Квартира	53	1	98.2	3
382	Квартира	53	1	108.6	4
383	Квартира	53	1	34.6	1
384	Квартира	53	1	34	1
385	Квартира	53	1	33.3	1
386	Квартира	53	1	94.3	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
О.1	нежилое	4	1	32.4	Офис	32.4
О.2	нежилое	4	1	34.5	Офис	34.5
О.3	нежилое	4	1	35.2	Офис	35.2
О.4	нежилое	4	1	50	Офис	50
О.5	нежилое	4	1	48	Офис	48
О.6	нежилое	4	1	96.9	Офис	96.9
1	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
2	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
3	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
4	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
5	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
6	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
7	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
8	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
9	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
10	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
11	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
12	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
13	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
14	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
15	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
16	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
17	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
18	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
19	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
20	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
21	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
22	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
23	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
24	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
25	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
26	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
27	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
28	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
29	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
30	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
31	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
32	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
33	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
34	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
35	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
36	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
37	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
38	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
39	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
40	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
41	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
42	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
43	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
44	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
45	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
46	нежилое	-2	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
47	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
48	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
49	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
50	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
51	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
52	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
53	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
54	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
55	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
56	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
57	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
58	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
59	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
60	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5

475	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
476	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
477	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
478	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
479	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
480	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
481	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
482	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
483	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
484	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
485	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
486	нежилое	-1	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
487	нежилое	-1	1	13.5	зависимое машино-место	13.5
488	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
489	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
490	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
491	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
492	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
493	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
494	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
M.1	Автостоянка	-2 этаж		Общественное	7571.2
M.2	Тамбур	-2 этаж		Общественное	12.7
M.3	Лест.-лифт.холл	-2 этаж		Общественное	11.3
M.4	Лестница	-2 этаж		Техническое	18.3
M.5	Тамбур	-2 этаж		Общественное	3.4
M.6	Лест.-лифт.холл	-2 этаж		Общественное	8.7
M.7	Тамбур	-2 этаж		Общественное	9.1
M.8	Лестница	-2 этаж		Техническое	15.2
M.9	Тамбур	-2 этаж		Общественное	9.8
M.10	Лестница	-2 этаж		Техническое	14.8
M.11	Тамбур	-2 этаж		Общественное	24.9
M.12	Лестница	-2 этаж		Техническое	14.8
M.13	Тамбур	-2 этаж		Общественное	27.5
M.14	Тамбур	-2 этаж		Общественное	12.3
M.15	Лестница	-2 этаж		Техническое	16
M.16	Тамбур	-2 этаж		Общественное	14.4
M.17	Лест.-лифт.холл	-2 этаж		Общественное	18.7
M.18	Тамбур	-2 этаж		Общественное	4.1
M.19	Лестница	-2 этаж		Техническое	15.2
M.20	Тамбур	-2 этаж		Общественное	3.5
M.21	Лестница	-2 этаж		Техническое	19.5
M.22	Тамбур	-2 этаж		Общественное	10.6
M.23	Лест.-лифт.холл	-2 этаж		Общественное	13
M.24	Тамбур	-2 этаж		Общественное	12.2
M.25	Рампа с -2 этажа	-2 этаж		Общественное	117.6
M.26	Тамбур	-2 этаж		Общественное	4.3
T.1	Венткамера	-2 этаж		Техническое	21.8
T.2	Венткамера	-2 этаж		Техническое	29.4
T.3	Венткамера	-2 этаж		Техническое	37.5
T.4	Венткамера	-2 этаж		Техническое	64.1
T.5	Венткамера	-2 этаж		Техническое	30
T.6	Венткамера	-2 этаж		Техническое	63.4
T.7	Венткамера	-2 этаж		Техническое	59.8
T.8	Венткамера	-2 этаж		Техническое	52.8
T.9	Венткамера	-2 этаж		Техническое	27.7
T.10	Венткамера	-2 этаж		Техническое	30
T.11	Венткамера	-2 этаж		Техническое	46.1
T.12	Венткамера	-2 этаж		Техническое	52.4
T.13	Венткамера	-2 этаж		Техническое	39.3
T.14	Венткамера	-2 этаж		Техническое	63.7
T.15	Жируловитель и КНС	-2 этаж		Техническое	38.7
T.16	Жируловитель и КНС	-2 этаж		Техническое	18.9
T.17	Жируловитель и КНС	-2 этаж		Техническое	29.4
T.18	Помещение СС	-2 этаж		Техническое	13.6

T.19	Тамбур	-2 этаж	Общественное	4.4
T.20	Помещение оператора связи	-2 этаж	Техническое	18.6
T.21	Коридор	-2 этаж	Техническое	120.5
T.22	Коридор	-2 этаж	Техническое	119.9
T.23	Коридор	-2 этаж	Техническое	155
T.24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.25	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	43.9
T.32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.34	ПУИ	-2 этаж	Техническое	8.8
T.35	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	22.2
T.36	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	12.9
T.37	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	11
K.1	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.2	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.3	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.4	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.5	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.6	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.7	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.8	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.9	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.10	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.4
K.11	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.12	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.13	Кладовая	-2 этаж	Техническое	60.5
K.14	Кладовая	-2 этаж	Техническое	69.3
K.15	Кладовая	-2 этаж	Техническое	16.8
K.16	Кладовая	-2 этаж	Техническое	7.6
K.17	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.18	Кладовая	-2 этаж	Техническое	5.2
K.19	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.20	Кладовая	-2 этаж	Техническое	26.1
K.21	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.22	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.23	Кладовая	-2 этаж	Техническое	54.2
K.24	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.9
K.25	Кладовая	-2 этаж	Техническое	32.1
K.26	Кладовая	-2 этаж	Техническое	38.7
K.27	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.28	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.29	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.8
K.30	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.4
K.31	Кладовая	-2 этаж	Техническое	29.5
M.1	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	6857.1
M.2	Тамбур	-1 этаж	Общественное	12.8
M.3	Лестница	-1 этаж	Техническое	18.3
M.4	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	11.3
M.5	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.6
M.6	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	8.9
M.7	Тамбур	-1 этаж	Общественное	9.1
M.8	Лестница	-1 этаж	Техническое	15.2
M.9	Тамбур	-1 этаж	Общественное	9.8
M.10	Лестница	-1 этаж	Техническое	14.8
M.11	Тамбур	-1 этаж	Общественное	24.8
M.12	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5
M.13	Лестница	-1 этаж	Техническое	16
M.14	Тамбур	-1 этаж	Общественное	12.3
M.15	Лестница	-1 этаж	Техническое	14.7
M.16	Тамбур	-1 этаж	Общественное	27.3
M.17	Тамбур	-1 этаж	Общественное	10.3
M.18	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	12.5
M.19	Тамбур	-1 этаж	Общественное	14.3

M.20	Тамбур	-1 этаж	Общественное	17.5
M.21	Лестница	-1 этаж	Техническое	19.4
M.22	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.1
M.23	Лестница	-1 этаж	Техническое	15.2
M.24	Рампа с -1 этажа	-1 этаж	Общественное	162.4
M.25	Рампа с -2 этажа	-1 этаж	Общественное	194.4
M.26	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.3
M.27	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.6
T.1	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.1
T.2	Венткамера	-1 этаж	Техническое	51.4
T.3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.4
T.4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	37.9
T.5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	59.8
T.6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	40.5
T.7	Венткамера	-1 этаж	Техническое	121.4
T.8	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.5
T.9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.7
T.10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	68.9
T.11	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	15.1
T.12	Насосная	-1 этаж	Техническое	96.3
T.13	Насосная пожарная	-1 этаж	Техническое	114.5
T.14	ЦТП	-1 этаж	Техническое	395.3
T.15	ЦТП	-1 этаж	Техническое	26.1
T.16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	29.1
T.17	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	42.3
T.18	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	43.7
T.19	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	46.4
T.20	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	74
T.21	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	12.8
T.22	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.8
T.23	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.9
T.24	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	22
T.25	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.6
T.26	Тамбур	-1 этаж	Техническое	13.4
T.27	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	19
T.28	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	13.1
T.29	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	5.5
T.30	Тамбур	-1 этаж	Техническое	21.4
T.31	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	11.9
T.32	СС	-1 этаж	Техническое	8.2
T.33	Коридор	-1 этаж	Техническое	120.4
T.34	Коридор	-1 этаж	Техническое	109.8
T.35	Коридор	-1 этаж	Техническое	154.7
T.36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	22.1
T.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.9
T.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	37.9
T.42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.8
T.44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	31.8
T.45	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.47	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	18.5
K.1	Кладовая	-1 этаж	Техническое	28
K.2	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.3	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.4	Кладовая	-1 этаж	Техническое	9.5
K.5	Кладовая	-1 этаж	Техническое	76.9
K.6	Кладовая	-1 этаж	Техническое	60.1
K.7	Кладовая	-1 этаж	Техническое	17
K.8	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.9	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.10	Кладовая	-1 этаж	Техническое	29.9
Л1-4, Л1-5, Л1-6, М.1-М.7	Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, коридор для прокладки коммуникаций, тамбур	4 этаж	Общественное	261.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	5 этаж	Общественное	134.7
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	6 этаж	Общественное	134.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	7 этаж	Общественное	138.7
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	8 этаж	Общественное	134.5

ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	52 этаж	Общественное	139.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	53 этаж	Общественное	139.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.4 (Вводные панели)	электроснабжение
2	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.4 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
3	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.1 (Вводные панели)	электроснабжение
4	1 этаж (Помещение Т13)	ВРУ 2.1 (Распределительные панели)	электроснабжение
5	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
6	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.7	электроснабжение
7	59 этаж (электрощитовая)	ВРУ 2.6 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
8	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.9 (Вводная панель)	электроснабжение
9	кровля	Вентиляционные установки	система вентиляции
10	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
11	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
12	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
13	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.8 (Вводная панель)	электроснабжение
14	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.9 (Распределительные панели)	электроснабжение
15	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
16	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.8 (Распределительные панели)	электроснабжение
17	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
18	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.5 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
19	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.5 (Вводные панели)	электроснабжение
20	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
21	ИТП, Подземная часть	пластинчатые теплообменники системы отопления	отопление
22	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.3 (Вводные панели)	электроснабжение
23	технические помещения на пром.тех.этажах	наружные блоки системы кондиционирования	кондиционирование
24	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.6 (Вводные панели)	электроснабжение
25	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
26	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.3 (Распределительные панели)	электроснабжение
27	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 581 739 724 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10011:7102

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810738000197091
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 388 238 632,98 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 7 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 388 238 632,98 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 820,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 526,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 134,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 819,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 616 287 604 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 422 053 024 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 307 504 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 441 400 121 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 104 601 200 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:10011:7102
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменена высота Корпуса № 1 с "высотой до 180 м" на "высотой до 185 м"
2	25.06.2020		Изменена высота технических этажей корпуса № 1 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м
3	25.06.2020		на 4 этаже Корпуса № 1 расположены офисные помещения Каждый офис имеет отдельный вход со стилобата (без изменения несущих конструкций) и оборудован санузелом и ПУИ. В мокрых зонах предусмотрена гидроизоляция. Все перегородки внутри офиса возводятся в один блок.
4	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +181.600.
5	25.06.2020		Изменилось количество квартир: 386 шт.
6	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с 90 мм на 80 мм. Изменилась ширина межквартирных коридоров с 2 м на не менее 1,6 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис Владимирович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021