

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9

№ 77-001540 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 14 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495)3636200
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.whitekhamovniki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аксенов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704315680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746414638
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майтесян
	3.3.2	Имя: Арутюн

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застойщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застойщика: 40 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застойщика	3.4.1	Фамилия: Становова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хвесько
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Майтесян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 127-946-916 05
	3.4.7	ИНН: 504903181207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 741 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 443 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: триста четырнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 641 237 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: шестьсот сорок один миллион двести тридцать семь тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 77-210000-017376-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Олсуфьевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9, корпус А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8644 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Олсуфьевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: В
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9, корпус В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8540 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4403,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 828,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5232,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4246,1 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 904,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5150,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГК «Олимппроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МосГеоЛаб"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехнолоджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕОГРАНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горизонт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713423530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег.№ 77-1-1-3-1099-18, № 1639-18/МГЭ/17429-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий сооружений расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-050074
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5013:4699
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 742 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство пешеходных зон и проездов из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места для инвалидов размещены на прилегающей улично-дорожной сети в пешей доступности. В соответствии с СТУ все машиноместа, кроме парковочных мест для инвалидов, размещены в подземной автостоянке, запроектированной на 120 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобатной части располагаются: две детские площадки общей площадью 200,0 кв.м., две спортивные площадки общей площадью 81,1 кв.м, площадка отдыха 35,0 кв.м. Детские площадки имеют комбинированное покрытие (древесная щепа/газон), спортивные площадки имеют комбинированное покрытие (бетонное/ древесная щепа), площадка отдыха - покрытие из тротуарной плитки. МАФ, спортивное и игровое оборудование: скамьи с деревянным сиденьем, качели, горка, конструкция для лазания, пеньки детская мебель, пружинная качалка Snoo, пенек, пеньки для балансирования, секция Work Out №5,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения. На территории участка предусмотрено открытое место на твердом покрытии для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь газонов - 500 кв.м (горизонтальные поверхности - 185 кв.м, наклонные поверхности и холмы - 315 кв.м.). Высаживаемые деревья - береза обыкновенная. Кустарники: сирень обыкновенная, клен Гиннала, Спирея Бумальда. Сохраняемые деревья - ясень.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории, а также возможность выхода на стилобатную часть и передвижение по всем пешеходным зонам и проездам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории внутреннего двора предполагается выполнить с помощью светильников установленных на стенах по контуру здания и дополнительной системой декоративного ландшафтного освещения, включающей в себя светильники подсветки (деревьев, скамеек, инвентаря детской площадки). Питающая сеть наружного освещения запроектирована от сети жилого комплекса (от щитовой подземного паркинга).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной и комфортной среды предусмотрено устройство системы водоотводных лотков BetoMax DN180 H150 с пластиковой решеткой, укладка тактильной плитки с квадратными рифами 50x50 см, установка столбиков для наружного освещения H=900мм со светодиодной подсветкой, установка светильников для наружного освещения H=2500мм со светодиодной подсветкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-126864/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 564 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5160ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 689 948 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 37			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
A1	Жилое	2	1	119.3	3
A2	Жилое	2	1	65.4	2

A3	Жилое	2	1	81.6	2
A4	Жилое	3	1	118.3	3
A5	Жилое	3	1	79.4	2
A6	Жилое	3	1	81.9	2
A7	Жилое	4	1	119.0	3
A8	Жилое	4	1	82.6	2
A9	Жилое	4	1	84.4	2
A10	Жилое	5	1	120.1	3
A11	Жилое	5	1	85.7	2
A12	Жилое	5	1	86.4	2
A13	жилое	6	1	121.1	3
A14	Жилое	6	1	88.8	2
A15	Жилое	6	1	88.7	2
A16	Жилое	7	1	122.5	3
A17	Жилое	7	1	95.1	3
A18	Жилое	7	1	93.5	3
A19	Жилое	8	1	143.6	4
A20	Жилое	8	1	101.5	3
A21	Жилое	8	1	78.1	2
A22	Жилое	9	1	147.7	4
A23	Жилое	9	1	107.5	3
A24	Жилое	9	1	81.9	3
A25	Жилое	10	1	149.8	4
A26	Жилое	10	1	109.4	3
A27	Жилое	10	1	84.1	3
A28	Жилое	11	1	178.0	4
A29	Жилое	11	1	158.7	4
A30	Жилое	12	1	178.0	4
A31	Жилое	12	1	164.6	4
A32	Жилое	13	1	151.7	4
A33	Жилое	13	1	191.1	5
A34	Жилое	14	1	178.0	5
A35	Жилое	14	1	164.4	4
A36	Жилое	15	1	153.8	2
A37	Жилое	15	1	148.2	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-1	машиноместо	-2	1	15.3		
2-2	машиноместо	-2	1	15.3		
2-3	машиноместо	-2	1	13.78		
2-4	машиноместо	-2	1	13.78		

2-5	машиноместо	-2	1	13.25		
2-6	машиноместо	-2	1	13.25		
2-7	машиноместо	-2	1	13.78		
2-8	машиноместо	-2	1	13.78		
2-9	машиноместо	-2	1	13.78		
2-10	машиноместо	-2	1	13.78		
2-11	машиноместо	-2	1	13.78		
2-12	машиноместо	-2	1	13.78		
2-13	машиноместо	-2	1	13.78		
2-14	машиноместо	-2	1	13.78		
2-15	машиноместо	-2	1	13.78		
2-16	машиноместо	-2	1	13.78		
2-17	машиноместо	-2	1	13.78		
2-18	машиноместо	-2	1	15.37		
2-19	машиноместо	-2	1	13.25		
2-20	машиноместо	-2	1	13.78		
2-21	машиноместо	-2	1	13.78		
2-22	машиноместо	-2	1	15.37		
2-23	машиноместо	-2	1	13.78		
2-24	машиноместо	-2	1	13.25		
2-25	машиноместо	-2	1	13.78		
2-26	машиноместо	-2	1	13.78		
2-27	машиноместо	-2	1	13.25		
2-28	машиноместо	-2	1	15.37		
2-29	машиноместо	-2	1	13.78		
2-30	машиноместо	-2	1	13.25		
2-31	машиноместо	-2	1	13.78		
2-32	машиноместо	-2	1	13.25		
2-33	машиноместо	-2	1	15.37		
2-34	машиноместо	-2	1	15.37		
2-35	машиноместо	-2	1	13.25		
2-36	машиноместо	-2	1	13.25		
2-37	машиноместо	-2	1	13.78		
2-38	машиноместо	-2	1	13.78		
2-39	машиноместо	-2	1	13.25		
2-40	машиноместо	-2	1	13.78		
2-41	машиноместо	-2	1	13.78		
2-42	машиноместо	-2	1	13.25		
2-43	машиноместо	-2	1	13.25		
2-44	машиноместо	-2	1	13.25		
2-45	машиноместо	-2	1	13.25		
2-46	машиноместо	-2	1	13.25		
2-47	машиноместо	-2	1	13.25		

2-48	машиноместо	-2	1	13.78		
2-49	машиноместо	-2	1	13.78		
2-50	машиноместо	-2	1	13.78		
2-51	машиноместо	-2	1	13.78		
2-52	машиноместо	-2	1	13.25		
2-53	машиноместо	-2	1	13.25		
2-54	машиноместо	-2	1	14.31		
2-55	машиноместо	-2	1	14.31		
2-56	машиноместо	-2	1	13.78		
2-57	машиноместо	-2	1	13.78		
2-58	машиноместо	-2	1	13.25		
2-59	машиноместо	-2	1	13.25		
2-60	машиноместо	-2	1	13.78		
1.01	Помещение службы эксплуатации	1	1	39.6		
1.01.1	Помещение уборочного инвентаря	1	1	4		
1.01.2	Санузел МГН	1	1	4.9		
1.02	Помещение общественного назначения	1	1	111.3		
1.02.1	Санузел МГН	1	1	6.1		
1.02.2	Помещение уборочного инвентаря	1	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.07	Колясочная А	этаж 1	места общего пользования	15.3
1.09	ЛК-А	этаж 1	места общего пользования	12.2
1.10	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	5
1.11	ЛК-Б	этаж 1	места общего пользования	17.4
1.21	колясочная А	этаж 1	места общего пользования	11
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 2	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 2	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 2	места общего пользования	2.5
04	Холл	этаж 2	места общего пользования	10.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 3	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 3	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 3	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 4	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 4	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 4	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 5	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 5	места общего пользования	20.3

03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 5	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 6	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 6	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 6	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 7	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 7	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 7	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 8	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 8	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 8	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 9	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 9	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 9	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 10	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 10	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 10	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 11	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 11	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 11	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 12	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 12	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 12	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 13	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 13	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 13	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 14	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 14	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 14	места общего пользования	2.5
01	ЛК-А / Зона безопасности и МГН	этаж 15	места общего пользования	18.1
02	Лифтовый холл	этаж 15	места общего пользования	20.3
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 15	места общего пользования	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-1	Электроснабжение жилого здания «А»
2	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-2	Электроснабжение жилого здания «А»

3	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-1	Электроснабжение жилого здания «В»
4	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-2	Электроснабжение жилого здания «В»
5	Подземный -2 этаж	ВРУ2	Электроснабжение помещений общественного назначения
6	Подземный -1 этаж	ВРУ3	Электроснабжение автостоянки, вентиляционного оборудования
7	Подземный -1 этаж	ВРУ4	Электроснабжение насосной и ЦТП
8	Надземные и подземные этажи	Установки освещения	Внутреннее и наружное освещение
9	Надземные и подземные этажи	Электрические щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
10	Надземные и подземные этажи	Система заземления и молниезащита	Защита от удара молнии и уравнивание потенциалов
11	Подземный -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Приготовление горячей воды.
12	Подземные и надземные этажи	Система радиаторного и конвекторного отопления	Отопление жилых, административных, общественных и технических помещений.
13	Подземные и 1 этаж	Система воздушного отопления, ВТЗ	Отопление автостоянки, воздушно-тепловые завесы в тамбурах, на входах в жилые здания и помещения аренды, въезде в автостоянку.
14	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение приточных установок.
15	Подземные и 1 этаж	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых и технических помещениях, автостоянке, кладовых, вестибюлях, МОП, помещениях сбора мусора.
16	Подземные и надземные этажи, кровля	Система вытяжной приточной вентиляции	Дымоудаление
17	Подземные и надземные этажи, кровля	Система приточной приточной вентиляции	Компенсация воздуха удаляемого системой дымоудаления
18	Подземные этажи, 1 этаж	Система холодоснабжения	Холодоснабжение приточных установок и фанкойлов
19	Подземные и надземные этажи, кровля	Система кондиционирования	Кондиционирование жилых помещений, вестибюлей, МОП, помещений аренды.
20	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Обеспечение комплекса холодной водой
21	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение комплекса горячей водой
22	Подземные этажи, придомовая территория	Система ливневой канализации	Сброс поверхностных ливневых стоков в сети канализации
23	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сброс бытовых стоков в наружные канализационные сети
24	Подземные и надземные этажи	Система условно-чистых вод и внутренний водосток	Сброс стоков после пожаротушения, с парковок, ИТП, венткамер и других технических помещений в наружные канализационные сети.
25	Подземные этажи	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое тушение пожара
26	Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод.	Ручное тушение пожара
27	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Системы радиодиффузии, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи

28	Подземные и надземные этажи	Системы безопасности	Системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом.
29	Подземные и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизация инженерных систем, учет энергоресурсов.
30	Подземные и надземные этажи	Слаботочные противопожарные системы	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:5013:4699
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200000086865 Корреспондентский счет: 30101810200000000700 БИК: 044525700 ИНН: 7744000302 КПП: 770201001 ОГРН: 1027739326449 ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГК «Олимппроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МосГеоЛаб"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехнолоджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕОГРАНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горизонт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713423530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег.№ 77-1-1-3-1099-18, № 1639-18/МГЭ/17429-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий сооружений расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-050074
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5013:4699
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 742 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство пешеходных зон и проездов из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места для инвалидов размещены на прилегающей улично-дорожной сети в пешей доступности. В соответствии с СТУ все машиноместа, кроме парковочных мест для инвалидов, размещены в подземной автостоянке, запроектированной на 120 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобатной части располагаются: две детские площадки общей площадью 200,0 кв.м., две спортивные площадки общей площадью 81,1 кв.м, площадка отдыха 35,0 кв.м. Детские площадки имеют комбинированное покрытие (древесная щепа/газон), спортивные площадки имеют комбинированное покрытие (бетонное/ древесная щепа), площадка отдыха - покрытие из тротуарной плитки. МАФ, спортивное и игровое оборудование: скамьи с деревянным сиденьем, качели, горка, конструкция для лазания, пеньки детская мебель, пружинная качалка Snoo, пенек, пеньки для балансирования, секция Work Out №5,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения. На территории участка предусмотрено открытое место на твердом покрытии для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь газонов - 500 кв.м (горизонтальные поверхности - 185 кв.м, наклонные поверхности и холмы - 315 кв.м.). Высаживаемые деревья - береза обыкновенная. Кустарники: сирень обыкновенная, клен Гиннала, Спирея Бумальда. Сохраняемые деревья - ясень.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории, а также возможность выхода на стилобатную часть и передвижение по всем пешеходным зонам и проездам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории внутреннего двора предполагается выполнить с помощью светильников установленных на стенах по контуру здания и дополнительной системой декоративного ландшафтного освещения, включающей в себя светильники подсветки (деревьев, скамеек, инвентаря детской площадки). Питающая сеть наружного освещения запроектирована от сети жилого комплекса (от щитовой подземного паркинга).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной и комфортной среды предусмотрено устройство системы водоотводных лотков BetoMax DN180 H150 с пластиковой решеткой, укладка тактильной плитки с квадратными рифами 50x50 см, установка столбиков для наружного освещения H=900мм со светодиодной подсветкой, установка светильников для наружного освещения H=2500мм со светодиодной подсветкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-126864/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 564 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5160ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 689 948 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 39			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
B1	Жилое	2	1	103.7	3
B2	Жилое	2	1	42.6	1

B3	Жилое	2	1	42.6	1
B4	Жилое	2	1	75.1	2
B5	Жилое	3	1	103.7	3
B6	Жилое	3	1	41.6	1
B7	Жилое	3	1	41.8	1
B8	Жилое	3	1	78.7	3
B9	Жилое	4	1	103.7	3
B10	Жилое	4	1	41.7	1
B11	Жилое	4	1	41.8	1
B12	Жилое	4	1	82.8	3
B13	Жилое	5	1	111.8	3
B14	Жилое	5	1	60.2	1
B15	Жилое	5	1	108.0	3
B16	Жилое	6	1	111.8	3
B17	Жилое	6	1	60.2	1
B18	Жилое	6	1	114.8	3
B19	Жилое	7	1	111.8	3
B20	Жилое	7	1	72.2	2
B21	Жилое	7	1	112.5	3
B22	Жилое	8	1	111.8	3
B23	Жилое	8	1	72.2	2
B24	Жилое	8	1	123.2	3
B25	Жилое	9	1	111.8	3
B26	Жилое	9	1	72.2	2
B27	Жилое	9	1	133.9	3
B28	Жилое	10	1	143.3	4
B29	Жилое	10	1	176.9	4
B30	Жилое	11	1	167.0	4
B31	Жилое	11	1	162.0	4
B32	Жилое	12	1	166.9	4
B33	Жилое	12	1	168.4	4
B34	Жилое	13	1	166.9	4
B35	Жилое	13	1	171.9	4
B36	Жилое	14	1	166.9	4
B37	Жилое	14	1	174.5	4
B38	Жилое	15	1	149.7	3
B39	Жилое	15	1	143.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-61	машиноместо	-2	1	13.78		
2-62	машиноместо	-2	1	13.78		

2-63	машиномест о	-2	1	13.78		
2-64	машиномест о	-2	1	17.11		
2-65	машиномест о	-2	1	17.11		
2-66	машиномест о	-2	1	18.9		
2-67	машиномест о	-2	1	19.47		
2-68	машиномест о	-2	1	19.47		
2-69	машиномест о	-2	1	19.47		
2-70	машиномест о	-2	1	19.47		
2-71	машиномест о	-2	1	19.47		
2-72	машиномест о	-2	1	19.47		
2-73	машиномест о	-2	1	19.47		
2-74	машиномест о	-2	1	19.47		
2-75	машиномест о	-2	1	17.11		
2-76	машиномест о	-2	1	17.11		
2-77	машиномест о	-2	1	16.52		
2-78	машиномест о	-2	1	17.11		
2-79	машиномест о	-2	1	13.78		
2-80	машиномест о	-2	1	13.25		
2-81	машиномест о	-2	1	13.78		
2-82	машиномест о	-2	1	13.78		
2-83	машиномест о	-2	1	13.25		
2-84	машиномест о	-2	1	13.78		
2-85	машиномест о	-2	1	17.11		
2-86	машиномест о	-2	1	17.11		
1-1	машиномест о	-1	1	15.37		
1-2	машиномест о	-1	1	15.37		
1-3	машиномест о	-1	1	13.78		
1-4	машиномест о	-1	1	13.78		
1-5	машиномест о	-1	1	13.25		
1-6	машиномест о	-1	1	13.25		
1-7	машиномест о	-1	1	13.78		
1-8	машиномест о	-1	1	13.78		
1-9	машиномест о	-1	1	13.78		
1-10	машиномест о	-1	1	13.78		
1-11	машиномест о	-1	1	13.25		
1-12	машиномест о	-1	1	13.78		
1-13	машиномест о	-1	1	13.78		
1-14	машиномест о	-1	1	13.25		
1-15	машиномест о	-1	1	13.78		
1-16	машиномест о	-1	1	15.37		
1-17	машиномест о	-1	1	13.78		
1-18	машиномест о	-1	1	13.78		
1-19	машиномест о	-1	1	13.78		

1-20	машиноместо	-1	1	13.25		
1-21	машиноместо	-1	1	13.78		
1-22	машиноместо	-1	1	13.78		
1-23	машиноместо	-1	1	13.78		
1-24	машиноместо	-1	1	13.25		
1-25	машиноместо	-1	1	13.25		
1-26	машиноместо	-1	1	13.78		
1-27	машиноместо	-1	1	13.78		
1-28	машиноместо	-1	1	13.25		
1-29	машиноместо	-1	1	13.78		
1-30	машиноместо	-1	1	13.78		
1-31	машиноместо	-1	1	13.78		
1-32	машиноместо	-1	1	13.25		
1-33	машиноместо	-1	1	13.78		
1-34	машиноместо	-1	1	15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.16	Колясочная В	этаж 1	места общего пользования	10
1.17	Вест ибюль В	этаж 1	места общего пользования	105.4
1.18	Тамбур	этаж 1	места общего пользования	9
1.19	Тамбур В	этаж 1	места общего пользования	9
1.20	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	5
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 2	места общего пользования	17.5
02	Лифт овый холл	этаж 2	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвент аря	этаж 2	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 3	места общего пользования	17.5
02	Лифт овый холл	этаж 3	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвент аря	этаж 3	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 4	места общего пользования	17.5
02	Лифт овой холл	этаж 4	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвент аря	этаж 4	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 5	места общего пользования	17.5
02	Лифт овый холл	этаж 5	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвент аря	этаж 5	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 6	места общего пользования	17.5
02	Лифт овый холл	этаж 6	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвент аря	этаж 6	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 7	места общего пользования	17.5

02	Лифтовый холл	этаж 7	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 7	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 8	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 8	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 8	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 9	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 9	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 9	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 10	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 10	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 10	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 11	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 11	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 11	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 12	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 12	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 12	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 13	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 13	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 13	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 14	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 14	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 14	места общего пользования	2.9
01	ЛК-Б / Зона безопасности и МГН	этаж 15	места общего пользования	17.5
02	Лифтовый холл	этаж 15	места общего пользования	25
03	Помещение уборочного инвентаря	этаж 15	места общего пользования	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-1	Электроснабжение жилого здания «А»
2	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-2	Электроснабжение жилого здания «А»
3	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-1	Электроснабжение жилого здания «В»
4	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-2	Электроснабжение жилого здания «В»
5	Подземный -2 этаж	ВРУ2	Электроснабжение помещений общественного назначения
6	Подземный -1 этаж	ВРУ3	Электроснабжение автостоянки, вентиляционного оборудования
7	Подземный -1 этаж	ВРУ4	Электроснабжение насосной и ЦТП

8	Надземные и подземные этажи	Установки освещения	Внутреннее и наружное освещение
9	Надземные и подземные этажи	Электрические щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
10	Надземные и подземные этажи	Система заземления и молниезащита	Защита от удара молнии и уравнивание потенциалов
11	Подземный -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Приготовление горячей воды.
12	Подземные и надземные этажи	Система радиаторного и конвекторного отопления	Отопление жилых, административных, общественных и технических помещений.
13	Подземные и 1 этаж	Система воздушного отопления, ВТЗ	Отопление автостоянки, воздушно-тепловые завесы в тамбурах, на входах в жилые здания и помещения аренды, въезде в автостоянку.
14	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение приточных установок.
15	Подземные и 1 этаж	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых и технических помещениях, автостоянке, кладовых, вестибюлях, МОП, помещениях сбора мусора.
16	Подземные и надземные этажи, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
17	Подземные и надземные этажи, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсация воздуха удаляемого системой дымоудаления
18	Подземные этажи, 1 этаж	Система холодоснабжения	Холодоснабжение приточных установок и фанкойлов
19	Подземные и надземные этажи, кровля	Система кондиционирования	Кондиционирование жилых помещений, вестибюлей, МОП, помещений аренды.
20	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Обеспечение комплекса холодной водой
21	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение комплекса горячей водой
22	Подземные этажи, придомовая территория	Система ливневой канализации	Сброс поверхностных ливневых стоков в сети канализации
23	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сброс бытовых стоков в наружные канализационные сети
24	Подземные и надземные этажи	Система условно-чистых вод и внутренний водосток	Сброс стоков после пожаротушения, с парковок, ИТП, венткамер и других технических помещений в наружные канализационные сети.
25	Подземные этажи	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое тушение пожара
26	Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод.	Ручное тушение пожара
27	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Системы радиодиффузии, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи
28	Подземные и надземные этажи	Системы безопасности	Системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом.
29	Подземные и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизация инженерных систем, учет энергоресурсов.
30	Подземные и надземные этажи	Слаботочные противопожарные системы	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:5013:4699
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000086865
		Корреспондентский счет: 3010181020000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.	внесены данные СНИЛС и ИНН конечного бенефициара
2	01.11.2018	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности
3	10.12.2018	раздел 1.2	внесены данные, уточняющие местонахождение
4	05.03.2019	раздел 19, пункты 19.1.1. 19.3.1	внесены данные о том, что застройщик уплачивает взносы в компенсационный фонд
5	20.03.2019	раздел 6	внесены данные о финансовом результате по состоянию на 31.12.2018
6	16.04.2019	разделы 11.1, 17.1	внесены данные о продлении срока действия разрешения на строительство и откорректированы этапы строительства
7	29.04.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E580E8118C9FD8F0B6

Владелец: **ООО СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ, Аксенов Сергей
Владимирович, МОСКВА**

Действителен: с 14.08.2018 по 14.08.2019