

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*Общества с ограниченной ответственностью «СК-КАСКАД»
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область,
город Мытищи, микрорайон 17, корпус 46*

Общество с ограниченной ответственностью «СК-КАСКАД» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>1.1. Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «СК-КАСКАД»
<i>1.2. Сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «СК-КАСКАД»
<i>1.3. Местонахождение</i>	141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 35, нежилое помещение XVII
<i>1.4. Контактный телефон</i>	8(498) 601-67-26
<i>1.5. Сайт</i>	www.mgk-yauza.ru
<i>1.6. Режим работы застройщика</i>	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 суббота, воскресенье - выходные дни
<i>1.7. Сведения о государственной регистрации</i>	Зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области, свидетельство серия 50 № 005655965 от 24 апреля 2003 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035005513839.
<i>1.8. Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011185802, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области, ИНН 5029069170/КПП 502901001
<i>1.9. Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
<i>1.10. Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	Физическое лицо: Серебрянцев Виталий Андреевич - доля 100%.
<i>1.11. Сведения о проектах строительства за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось.
<i>1.12. Финансовые показатели</i>	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели на 30.06.2014 г.: убыток 5 402 тыс. руб., кредиторская задолженность 15 тыс. руб., дебиторская задолженность – 17 335 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>2.1. Цель проекта строительства</i>	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон 17, корпус 46.

<p>2.2. Этапы реализации проекта строительства</p>	<p>I этап – оформление прав на земельный участок. II этап – разработка и согласование проекта. III этап – получение разрешения на строительство. IV этап - строительство. V этап – ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.3. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50501102-002297 от 17.06.2014 г. выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.</p>
<p>2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>По результатам государственной экспертизы Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» выдано положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0050-14 от 24.01.2014 года в отношении объекта капитального строительства: Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, ГП Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17, корп. 46.</p>
<p>2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>1. Земельный участок по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17. Площадь земельного участка 28 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100803:87, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома. Собственник земельного участка - ООО «СК-КАСКАД». Свидетельство о государственной регистрации права 50–А3 № 366646 от 14.03.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/078/2012-029.</p> <p>2. Земельный участок по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17. Площадь земельного участка 2444 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100803:86, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома. Собственник земельного участка - ООО «СК-КАСКАД». Свидетельство о государственной регистрации права 50–А3 № 366649 от 14.03.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/078/2012-025.</p> <p>3. Земельный участок по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17, корп. 46. Площадь земельного участка 1054 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100803:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома. Собственник земельного участка - ООО «СК-КАСКАД». Свидетельство о государственной регистрации права 50–А3 № 367268 от 14.03.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/074/2012-283.</p> <p>4. Земельный участок по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр-н 17, корп. 46. Площадь земельного участка 1877 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100803:93, категория земель: земли населенных пунктов, вид</p>

	<p>разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома.</p> <p>Собственник земельного участка - ООО «СК-КАСКАД».</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 50–А3 № 366648 от 14.03.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/080/2012-049.</p>
2.6. Сведения об элементах благоустройства	<p>Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов и тротуаров, предусмотрено устройство площадок для отдыха. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов.</p>
2.7. Месторасположение объекта строительства	<p>Строительство осуществляется на земельных участках, расположенных в Московской области, Мытищинском районе, г.п. Мытищи, мкр. 17, корп. 46</p> <p>Земельные участки граничат: с севера и северо-востока – ул. Колпакова; с юго-востока – существующий 17-ти этажный жилой дом корп. 45; с северо-запада – строящийся 13-ти этажный жилой дом корп. 35; с запада – существующий 10-17-ти этажный жилой дом корп. 37.</p>
2.8. Описание объекта строительства	<p>Многоквартирный жилой дом 5-ти секционный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 18-ти этажный, в том числе техподполье. В техподполье располагаются: помещения теплового и водомерного узлов, помещения воздухозаборов, технические помещения, помещения СС-систем. Во входной группе на первом этаже секций размещаются – двойной входной тамбур, вестибюль, лифтовой холл, помещение консьержа, колясочная, санузел для консьержа, кладовая уборочного инвентаря. На первом этаже также располагаются: электрощитовые, расположенные не смежно с жилыми помещениями; в секциях «А», «Б», «В» - офисные помещения. Также, на первом этаже в секции «В» запроектирован сквозной проход. На кровле расположены машинные отделения лифтов, вентиляционные шахты. Связь между этажами в секциях осуществляется при помощи лестницы и двух лифтов. Со второго этажа во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы.</p>
2.9. Основные технические показатели	<p>Тип дома – монолитный железобетонный с облицовкой лицевым кирпичом.</p> <p>Этажность – 18 в том числе техподполье.</p> <p>Количество секций – 5.</p> <p>Количество квартир – 332, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных – 151; двухкомнатных – 130; трехкомнатных – 51. <p>Общая площадь квартир – 18567,08 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 431,40 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 11;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 466,8 кв.м.</p> <p>Строительный объем жилого дома – 101385 куб.м., в т.ч. подземной части – 6208,5 куб.м.</p>

<p>2.10. Основные конструктивные характеристики</p>	<p>Конструктивная схема – каркасно-стеневая. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, марок W6, F100, толщиной 900 мм по бетонной подготовке из бетона класса В12,5 толщиной 100 мм. Гидроизоляция – два слоя «ICOPAL».</p> <p>Наружные стены 3-х типов: 1) Внутренний слой – монолитный железобетонный толщиной 200 мм из бетона класса В25, наружный слой – толщиной 250 мм из облицовочного кирпича. Утеплитель – ПСБ-с, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс-35»; 2) Внутренний слой – газосиликатные блоки толщиной 300 мм, ГОСТ 31360-2007, наружный слой – кирпичная кладка толщиной 250 мм из лицевого кирпича; 2) Внутренний слой – газосиликатные блоки толщиной 350 мм, ГОСТ 31360-2007, наружный слой – кирпичная кладка толщиной 250 мм из лицевого кирпича.</p> <p>Внутренние несущие стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В22,5. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Балки – монолитные железобетонные сечением – 200*500(h) мм (включая толщину плиты). Стены лестничных клеток, лифтовых холлов и шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лестничные марши – монолитные железобетонные с монолитными железобетонными площадками толщиной 160 мм. Перегородки – межквартирные и межкомнатные – толщиной 200 мм из газосиликатных блоков D600 по ГОСТ 31360-2007; в санузлах – гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты толщиной 80 мм. Крыша – совмещенная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Кровля – из одного слоя Икопал-Н (нижний) и одного слоя Икопал-В (верхний). Окна и балконные двери – ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление лоджий – в шумозащитном варианте однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле типа Provedal по ГОСТ 21519-2003. Двери – входные: утепленные, металлические по ГОСТ 24698-81; внутренние: деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов. Внутренняя отделка помещений – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.</p>
<p>2.11. Технические характеристики квартир</p>	<p>Высота потолков - 2,76 м. Помещения квартир отделяются в стадии «Shell&Core». Помещения общего назначения отделяются полностью.</p>

№ п/п	Квартиры (кол-во комнат)	Этаж	Площадь жилых комнат (жилая площадь)	Площадь квартир	Общая площадь квартир (приведенная)	Всего квартир (шт.)
1-ая секция «А»						
1	1-но комнатная	на 1	16,58	41,59	44,95	1
2	1-но комнатная	на 1	16,32	41,13	44,49	1
3	1-но комнатные	со 2 по 17	15,94	38,34	42,58	32
4	2-х комнатные	на 2	28,36	52,89	54,39	2
5	2-х комнатные	с 3 по 17	28,36	52,89	56,19	30
2-ая секция «Б»						
6	1-но комнатная	на 1	16,32	41,13	44,49	1
7	1-но комнатная	на 1	16,58	46,42	48,45	1
8	1-но комнатные	со 2 по 17	15,94	38,34	42,58	32
9	2-х комнатная	на 2	30,07	58,09	58,09	1
10	2-х комнатная	на 2	28,36	52,89	54,22	1
11	2-х комнатные	с 3 по 17	30,07	58,09	59,89	15
12	2-х комнатные	с 3 по 17	28,36	52,89	56,02	15
3-ая секция «В»						
13	1-но комнатные	со 2 по 17	18,36	42,11	46,24	16
14	3-х комнатные	со 2 по 17	53,67	95,03	98,56	16
15	3-х комнатные	на 1	53,32	94,68	98,63	1
16	3-х комнатные		53,67	95,03	98,98	16
4-ая секция «Г»						
17	1-но комнатная	на 1	15,94	38,46	42,70	1
18	1-но комнатные	со 2 по 17	15,94	38,34	42,58	32
19	2-х комнатные	с 1 по 17	30,07	58,09	59,89	17
20	2-х комнатная	на 1	28,30	60,99	66,71	1
21	2-х комнатные	со 2 по 17	28,36	52,89	56,17	16
5-ая секция «Д»						
22	1-но комнатные	с 1 по 17	16,10	38,50	40,30	17
23	1-но комнатная	на 1	18,39	37,09	41,49	1
24	1-но комнатные	со 2 по 17	16,10	36,73	41,13	16
25	2-х комнатные	со 2 по 17	28,55	50,89	54,05	16
26	2-х комнатные	со 2 по 17	29,57	57,63	59,51	16
27	3-х комнатная	на 1	41,87	74,95	78,11	1
28	3-х комнатные	с 1 по 17	44,73	77,24	79,12	17
		Итого	8 782,26	17 424,76	18 567,08	332

<p>2.12. О функциональном назначении нежилых помещений</p>	<p>В нежилых помещениях запроектированы офисы. В офисах запроектированы рабочие помещения, санузлы. Все рабочие комнаты имеют естественное освещение.</p> <p>В 1-ой секции «А»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 1 – площадью 59,00 кв.м., - нежилое помещение № 2 – площадью 72,10 кв.м., - нежилое помещение № 7 – площадью 6,60 кв.м.; <p>во 2-ой секции «Б»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 3 – площадью 59,20 кв.м., - нежилое помещение № 4 – площадью 71,10 кв.м., - нежилое помещение № 8 – площадью 6,60 кв.м.; <p>в 3-й секции «В»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 5 – площадью 99,70 кв.м., - нежилое помещение № 6 – площадью 70,30 кв.м., - нежилое помещение № 9 – площадью 5,40 кв.м.; <p>в 4-й секции «Г»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 10 – площадью 8,40 кв.м.; <p>в 5-й секции «Д»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 11 – площадью 8,40 кв.м.
<p>2.13. О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельные участки, на которых расположен данный дом, помещение кладовой уборочного инвентаря.</p>
<p>2.14. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p>	<p>31 марта 2016 года.</p>
<p>2.15. Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</p>	<p>Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.</p>
<p>2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого дома участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору</p>
<p>2.17. Планируемая стоимость строительства</p>	<p>952 млн. руб.</p>
<p>2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p><u>Заказчик: ООО «ВРЕМЯ СТРОИТЬ»</u></p> <p><u>Генподрядчик: ООО «РемСтрой-18»</u></p> <p><u>Проектная организация: ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»</u></p>

<p>2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., страхование гражданской ответственности за неисполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>
<p>2.20. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Помимо привлечения денежных средств на основании договоров строительство осуществляется за счет собственных и заемных средств застройщика, при необходимости будут привлечены кредитные средства банка и инвестиции юридических лиц.</p>

«23» июля 2014 года

Генеральный директор ООО «СК-КАСКАД»

Колесников А.Ю.