



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ЗАРЕЧЬЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, +7(910)4541609,
e.frolova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.05.2021

№ RU50-20-18429-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, корпус 2.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-020308-2021 от 22.04.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Корешковым Дмитрием Вячеславовичем от 12.05.2021 №1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:10587
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-47307 от 23.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и

		градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П20/0041-20 от 28.07.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	корпус 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	41544	Площадь участка (кв. м):	24132
	Объем (куб. м):	157120	в том числе подземной части (куб. м):	15350
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4775		
Иные показатели:	корпус 2.1 Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт. Объем надземной части, по проекту - 141770 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м - 41475 Общая площадь надземной части здания, кв.м - 37083 Общая площадь подземной части здания, кв.м - 4461 Общая площадь квартир (без учёта понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 25575,6			

		<p>Общая жилая площадь квартир, кв.м - 13844,8 Площадь колясочных (2 шт.), кв.м - 12,8 Количество кладовых, шт. - 316 Площадь кладовых, кв.м - 1461,3 Количество 2-комнатных квартир (2 евро), шт. - 216 Количество 3-комнатных квартир (3 евро), шт. - 88 Количество 4-комнатных квартир (4 евро), шт. - 8</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 25316.6 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 25438.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 528 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 56 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 56 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 40 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 64 шт.</p> <p>ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3) Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 2697,4 Количество работников помещений общественного назначения, чел. - 90 Количество ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3), шт. - 25</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. рп Заречье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.07.2023** в соответствии с **Пр3/33-20-П-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)