



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ОДА Премиум»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 5003114559, ОГРН 1155003002440,
полное наименование организации – для юридических лиц)
142701, Московская область, Ленинский район, г.
Видное, ул. Ольховая, д. 9, пом. 6
oda_premium@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36605

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » марта 2020 г.

№ 77-186000-009417-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Зеленоград, корп. 360А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0004005:4469**

строительный адрес: **Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №77-186000-017034-2018, дата выдачи «14» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87 866,05	87 866,05
в том числе надземной части	куб.м.	71 193,64	71 193,64
Общая площадь	кв.м.	21680,38	21680,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	996,20	990,00
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 771,90	11 737,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5591,70	5591,70
Количество этажей	шт.	15+ 2 подземных	17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	246/11 771,90	246/11 737,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	246/11 771,90	246/11 737,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 200,70	РВ 00226690
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	3600,50	3600,50

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009417-2020

3

Количество машиномест/общая площадь	шт./кв.м.	66/993,0	66/993,0
Количество машиномест плоскостной автостоянки	м/мест	7	7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабель связи Труба х/з 2О120	п.м.	428,0	428,0
Канализация выпуска О100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	24,0	24,0
Водосток Тр. О150мм ВЧШГ Тр. О100мм ВЧШГ	п.м.	222,1	229,0
Водосток выпуска Тр. О400мм Ж/Б	п.м.	29,6	31,0
ИТП (встроенный)	кв.м.	122,7	122,7
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита.	монолитная ж/б плита.
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,76	61,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты 180 мм	Минераловатные плиты 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом,	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009417-2020

		витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двух-камерными стеклопакетом	из профилей из алюминиевых сплавов с двух-камерными стеклопакетом
Счетчик на вводе в ИТП ВИС.ТС-0201-2-2-1-1-0-Т	шт.	1	1
Водомер подпитки ETW-1-15, Ду-15	шт.	1	1
Распределители тепла	шт.	1	1
Данфосс, Ду15, Пульсар, Ду15	шт.	246	246
Учет электрической энергии	-	-	-
Счетчик Милур 307.22RG-2 Md	шт.	1	1
Счетчик Милур 307.22R-1L Md	шт.	16	16
Счетчик Милур 307.42R-1L Md	шт.	4	4
Счетчик Милур 107.22R-1L Md	шт.	246	246
Счетчик на вводе водопровода: ВСХН-50	шт.	1	1
Водомер перед теплообменником ГВС: СКБИ-40, Ду40	шт.	1	1
Водосчетчик универсальный Эконом СВ-15-50-И	шт.	520	520

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 02.03.2020; кадастровый инженер: Сумина М. А., Страховой номер индивидуального лицевого счета 127-731-936 73, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26683.
- 21.02.2020; кадастровый инженер: Симонова Ю. В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.
- 21.02.2020; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.
- 21.02.2020; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.
- 21.02.2020; кадастровый инженер: Власенко Р. В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.

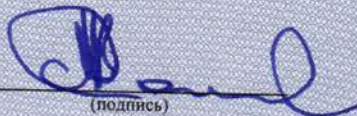
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » марта 2020 г.



РВ 0022359