

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Зеленые аллеи 10

№ 50-000730

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МИЦ-СтройКапитал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143530</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дедовск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Школьный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>2;</b> Помещение: <b>3;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>495-212-22-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>47@mosipoteka.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.domvidnom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7734625150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746757998</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИЦ "РЕГИОН-1"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7751517370</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>54,725 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Рябинский А.М. владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал, а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45,025 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Копылков А.М. владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Закольцовка существующего водовода Д-900 мм с проектируемым ВРУ группы многоэтажных жилых домов,</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.04.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 50-11-4680-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 50-11-6273-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус № 1</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>50-48-8615-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом, корпус №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 50-21-11262-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом с встроенной поликлиникой, корпус №3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.07.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>50-21-11261-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>50-21-10592-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом, корпус № 7</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-21-12105-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом, корпус № 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зеленые аллеи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 50-21-12742-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 114 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>350 651 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 087 973 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>вблизи деревни Тарычево</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>вблизи деревни Тарычево</b>
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>10</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23150,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ВТ/24/05/12</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.06.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>08.11.2012,22.01.2014,01.07.2014,14.07.2014,11.11.2015,01.08.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702330725</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Электростальгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5053031481</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МИЦ-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726656003</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1227-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0031-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0048-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-48-8187-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2017</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>107-2013</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.07.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5003015685</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0040112:0004549</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 305 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг дома предусмотрен круговой проезд. Ширина проезжей части с внутренней и внешней сторон здания 6м. Предусмотрены тротуары для прохода пешеходов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающей территории предусмотрены места для временного хранения автомобилей в количестве 18 штук</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и и отдых взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены согласно действующих норм и правил</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезды жилого дома и нежилые помещения снабжены пандусами, оборудованными поручнями. Доступ к лифтам от уровня входной группы свободный. На открытых автостоянках выделены машиноместа для маломобильных групп населения</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется светильниками, установленными на металлических опорах, оформленных кронштейнами. Технические условия по электроснабжению № б/н от 24.07.2013 г. Выданы ОАО "Мосэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705035012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 542,4 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>352</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	64.30	3				
2	жилое помещение	2	1	47.60	2				
3	жилое помещение	2	1	34.70	1				
4	жилое помещение	2	1	40.60	1				
5	жилое помещение	2	1	61.90	2				
6	жилое помещение	3	1	66.50	3				
7	жилое помещение	3	1	47.30	2				
8	жилое помещение	3	1	36.90	1				
9	жилое помещение	3	1	43.10	1				
10	жилое помещение	3	1	61.50	2				
11	жилое помещение	4	1	66.50	3				
12	жилое помещение	4	1	47.30	2				

13	жилое помещение	4	1	37.20	1				
14	жилое помещение	4	1	43.10	1				
15	жилое помещение	4	1	61.50	2				
16	жилое помещение	5	1	66.50	3				
17	жилое помещение	5	1	47.30	2				
18	жилое помещение	5	1	37.20	1				
19	жилое помещение	5	1	43.10	1				
20	жилое помещение	5	1	61.50	2				
21	жилое помещение	6	1	66.50	3				
22	жилое помещение	6	1	47.30	2				
23	жилое помещение	6	1	37.20	1				
24	жилое помещение	6	1	43.10	1				
25	жилое помещение	6	1	61.50	2				
26	жилое помещение	7	1	66.50	3				
27	жилое помещение	7	1	47.30	2				
28	жилое помещение	7	1	37.20	1				
29	жилое помещение	7	1	43.10	1				
30	жилое помещение	7	1	61.50	2				
31	жилое помещение	8	1	66.50	3				
32	жилое помещение	8	1	47.30	2				
33	жилое помещение	8	1	37.20	1				

34	жилое помещение	8	1	43.10	1				
35	жилое помещение	8	1	61.50	2				
36	жилое помещение	9	1	66.50	3				
37	жилое помещение	9	1	47.30	2				
38	жилое помещение	9	1	37.20	1				
39	жилое помещение	9	1	43.10	1				
40	жилое помещение	9	1	61.50	2				
41	жилое помещение	10	1	66.50	3				
42	жилое помещение	10	1	47.30	2				
43	жилое помещение	10	1	37.20	1				
44	жилое помещение	10	1	43.10	1				
45	жилое помещение	10	1	61.50	2				
46	жилое помещение	11	1	66.50	3				
47	жилое помещение	11	1	47.30	2				
48	жилое помещение	11	1	37.20	1				
49	жилое помещение	11	1	43.10	1				
50	жилое помещение	11	1	61.50	2				
51	жилое помещение	12	1	66.50	3				
52	жилое помещение	12	1	47.30	2				
53	жилое помещение	12	1	36.90	1				
54	жилое помещение	12	1	43.10	1				

55	жилое помещение	12	1	61.50	2				
56	жилое помещение	13	1	66.50	3				
57	жилое помещение	13	1	47.30	2				
58	жилое помещение	13	1	37.20	1				
59	жилое помещение	13	1	43.10	1				
60	жилое помещение	13	1	61.50	2				
61	жилое помещение	14	1	66.50	3				
62	жилое помещение	14	1	47.00	2				
63	жилое помещение	14	1	37.20	1				
64	жилое помещение	14	1	43.10	1				
65	жилое помещение	14	1	61.50	2				
66	жилое помещение	15	1	66.50	3				
67	жилое помещение	15	1	47.30	2				
68	жилое помещение	15	1	36.90	1				
69	жилое помещение	15	1	43.10	1				
70	жилое помещение	15	1	61.20	2				
71	жилое помещение	16	1	66.50	3				
72	жилое помещение	16	1	47.30	2				
73	жилое помещение	16	1	37.20	1				
74	жилое помещение	16	1	42.80	1				
75	жилое помещение	16	1	61.50	2				

76	жилое помещение	17	1	66.50	3				
77	жилое помещение	17	1	47.30	2				
78	жилое помещение	17	1	37.20	1				
79	жилое помещение	17	1	42.80	1				
80	жилое помещение	17	1	61.50	2				
81	жилое помещение	2	2	71.30	3				
82	жилое помещение	2	2	30.60	1				
83	жилое помещение	2	2	32.70	1				
84	жилое помещение	2	2	36.80	1				
85	жилое помещение	2	2	40.90	1				
86	жилое помещение	2	2	31.10	1				
87	жилое помещение	2	2	55.90	2				
88	жилое помещение	2	2	49.90	2				
89	жилое помещение	3	2	73.80	3				
90	жилое помещение	3	2	30.00	1				
91	жилое помещение	3	2	34.90	1				
92	жилое помещение	3	2	39.30	1				
93	жилое помещение	3	2	43.10	1				
94	жилое помещение	3	2	30.70	1				
95	жилое помещение	3	2	55.30	2				
96	жилое помещение	3	2	49.50	2				



97	жилое помещение	4	2	73.80	3				
98	жилое помещение	4	2	30.00	1				
99	жилое помещение	4	2	35.20	1				
100	жилое помещение	4	2	39.30	1				
101	жилое помещение	4	2	43.10	1				
102	жилое помещение	4	2	30.70	1				
103	жилое помещение	4	2	55.20	2				
104	жилое помещение	4	2	49.50	2				
105	жилое помещение	5	2	73.80	3				
106	жилое помещение	5	2	30.00	1				
107	жилое помещение	5	2	35.20	1				
108	жилое помещение	5	2	39.00	1				
109	жилое помещение	5	2	43.40	1				
110	жилое помещение	5	2	30.60	1				
111	жилое помещение	5	2	55.20	2				
112	жилое помещение	5	2	49.50	2				
113	жилое помещение	6	2	73.80	3				
114	жилое помещение	6	2	30.00	1				
115	жилое помещение	6	2	35.20	1				
116	жилое помещение	6	2	39.00	1				
117	жилое помещение	6	2	43.10	1				

118	жилое помещение	6	2	30.60	1				
119	жилое помещение	6	2	55.20	2				
120	жилое помещение	6	2	49.50	2				
121	жилое помещение	7	2	73.80	3				
122	жилое помещение	7	2	30.00	1				
123	жилое помещение	7	2	35.20	1				
124	жилое помещение	7	2	39.30	1				
125	жилое помещение	7	2	43.40	1				
126	жилое помещение	7	2	30.60	1				
127	жилое помещение	7	2	55.20	2				
128	жилое помещение	7	2	49.50	2				
129	жилое помещение	8	2	73.80	3				
130	жилое помещение	8	2	30.00	1				
131	жилое помещение	8	2	35.20	1				
132	жилое помещение	8	2	39.30	1				
133	жилое помещение	8	2	43.40	1				
134	жилое помещение	8	2	30.60	1				
135	жилое помещение	8	2	55.20	2				
136	жилое помещение	8	2	49.50	2				
137	жилое помещение	9	2	73.80	3				
138	жилое помещение	9	2	30.00	1				

139	жилое помещение	9	2	35.20	1				
140	жилое помещение	9	2	39.00	1				
141	жилое помещение	9	2	43.10	1				
142	жилое помещение	9	2	30.70	1				
143	жилое помещение	9	2	55.20	2				
144	жилое помещение	9	2	49.20	2				
145	жилое помещение	10	2	73.80	3				
146	жилое помещение	10	2	29.70	1				
147	жилое помещение	10	2	35.20	1				
148	жилое помещение	10	2	39.30	1				
149	жилое помещение	10	2	43.10	1				
150	жилое помещение	10	2	30.70	1				
151	жилое помещение	10	2	55.20	2				
152	жилое помещение	10	2	49.50	2				
153	жилое помещение	11	2	73.80	3				
154	жилое помещение	11	2	30.00	1				
155	жилое помещение	11	2	35.20	1				
156	жилое помещение	11	2	39.30	1				
157	жилое помещение	11	2	43.40	1				
158	жилое помещение	11	2	30.60	1				
159	жилое помещение	11	2	55.20	2				

160	жилое помещение	11	2	49.50	2				
161	жилое помещение	12	2	73.80	3				
162	жилое помещение	12	2	30.00	1				
163	жилое помещение	12	2	35.20	1				
164	жилое помещение	12	2	39.30	1				
165	жилое помещение	12	2	43.10	1				
166	жилое помещение	12	2	30.60	1				
167	жилое помещение	12	2	55.20	2				
168	жилое помещение	12	2	49.50	2				
169	жилое помещение	13	2	73.80	3				
170	жилое помещение	13	2	30.00	1				
171	жилое помещение	13	2	35.20	1				
172	жилое помещение	13	2	39.00	1				
173	жилое помещение	13	2	43.40	1				
174	жилое помещение	13	2	30.70	1				
175	жилое помещение	13	2	55.20	2				
176	жилое помещение	13	2	49.20	2				
177	жилое помещение	14	2	73.80	3				
178	жилое помещение	14	2	30.00	1				
179	жилое помещение	14	2	35.20	1				
180	жилое помещение	14	2	39.30	1				

181	жилое помещение	14	2	43.10	1				
182	жилое помещение	14	2	30.60	1				
183	жилое помещение	14	2	55.20	2				
184	жилое помещение	14	2	49.20	2				
185	жилое помещение	15	2	73.80	3				
186	жилое помещение	15	2	30.00	1				
187	жилое помещение	15	2	35.20	1				
188	жилое помещение	15	2	39.30	1				
189	жилое помещение	15	2	43.10	1				
190	жилое помещение	15	2	30.70	1				
191	жилое помещение	15	2	55.20	2				
192	жилое помещение	15	2	49.50	2				
193	жилое помещение	16	2	73.80	3				
194	жилое помещение	16	2	30.00	1				
195	жилое помещение	16	2	35.20	1				
196	жилое помещение	16	2	39.00	1				
197	жилое помещение	16	2	43.40	1				
198	жилое помещение	16	2	30.70	1				
199	жилое помещение	16	2	55.20	2				
200	жилое помещение	16	2	49.50	2				
201	жилое помещение	17	2	73.80	3				

202	жилое помещение	17	2	30.00	1				
203	жилое помещение	17	2	34.90	1				
204	жилое помещение	17	2	39.00	1				
205	жилое помещение	17	2	43.10	1				
206	жилое помещение	17	2	30.60	1				
207	жилое помещение	17	2	55.20	2				
208	жилое помещение	17	2	49.50	2				
209	жилое помещение	2	3	63.30	3				
210	жилое помещение	2	3	55.90	2				
211	жилое помещение	2	3	31.10	1				
212	жилое помещение	2	3	25.10	1				
213	жилое помещение	2	3	56.90	2				
214	жилое помещение	2	3	59.80	2				
215	жилое помещение	2	3	56.90	2				
216	жилое помещение	2	3	60.60	2				
217	жилое помещение	2	3	49.60	2				
218	жилое помещение	3	3	65.70	3				
219	жилое помещение	3	3	55.20	2				
220	жилое помещение	3	3	30.70	1				
221	жилое помещение	3	3	27.80	1				
222	жилое помещение	3	3	59.10	2				

223	жилое помещение	3	3	58.80	2				
224	жилое помещение	3	3	59.10	2				
225	жилое помещение	3	3	60.10	2				
226	жилое помещение	3	3	49.20	2				
227	жилое помещение	4	3	65.70	3				
228	жилое помещение	4	3	55.30	2				
229	жилое помещение	4	3	30.60	1				
230	жилое помещение	4	3	27.80	1				
231	жилое помещение	4	3	59.10	2				
232	жилое помещение	4	3	59.10	2				
233	жилое помещение	4	3	58.80	2				
234	жилое помещение	4	3	60.10	2				
235	жилое помещение	4	3	48.90	2				
236	жилое помещение	5	3	65.70	3				
237	жилое помещение	5	3	55.20	2				
238	жилое помещение	5	3	30.70	1				
239	жилое помещение	5	3	27.80	1				
240	жилое помещение	5	3	59.10	2				
241	жилое помещение	5	3	59.10	2				
242	жилое помещение	5	3	59.10	2				
243	жилое помещение	5	3	60.10	2				

244	жилое помещение	5	3	49.20	2				
245	жилое помещение	6	3	65.40	3				
246	жилое помещение	6	3	55.20	2				
247	жилое помещение	6	3	30.70	1				
248	жилое помещение	6	3	27.50	1				
249	жилое помещение	6	3	58.80	2				
250	жилое помещение	6	3	59.10	2				
251	жилое помещение	6	3	59.10	2				
252	жилое помещение	6	3	60.10	2				
253	жилое помещение	6	3	48.90	2				
254	жилое помещение	7	3	65.40	3				
255	жилое помещение	7	3	55.20	2				
256	жилое помещение	7	3	30.60	1				
257	жилое помещение	7	3	27.80	1				
258	жилое помещение	7	3	58.80	2				
259	жилое помещение	7	3	58.80	2				
260	жилое помещение	7	3	59.10	2				
261	жилое помещение	7	3	60.10	2				
262	жилое помещение	7	3	49.20	2				
263	жилое помещение	8	3	65.40	3				
264	жилое помещение	8	3	55.20	2				



265	жилое помещение	8	3	30.60	1				
266	жилое помещение	8	3	27.80	1				
267	жилое помещение	8	3	59.10	2				
268	жилое помещение	8	3	59.10	2				
269	жилое помещение	8	3	58.80	2				
270	жилое помещение	8	3	60.10	2				
271	жилое помещение	8	3	49.20	2				
272	жилое помещение	9	3	65.70	3				
273	жилое помещение	9	3	55.20	2				
274	жилое помещение	9	3	30.70	1				
275	жилое помещение	9	3	27.80	1				
276	жилое помещение	9	3	58.80	2				
277	жилое помещение	9	3	59.10	2				
278	жилое помещение	9	3	59.10	2				
279	жилое помещение	9	3	59.80	2				
280	жилое помещение	9	3	49.20	2				
281	жилое помещение	10	3	65.40	3				
282	жилое помещение	10	3	55.20	2				
283	жилое помещение	10	3	30.70	1				
284	жилое помещение	10	3	27.80	1				
285	жилое помещение	10	3	58.80	2				

286	жилое помещение	10	3	58.80	2				
287	жилое помещение	10	3	59.10	2				
288	жилое помещение	10	3	60.10	2				
289	жилое помещение	10	3	48.90	2				
290	жилое помещение	11	3	65.40	3				
291	жилое помещение	11	3	55.20	2				
292	жилое помещение	11	3	30.70	1				
293	жилое помещение	11	3	27.80	1				
294	жилое помещение	11	3	59.10	2				
295	жилое помещение	11	3	58.80	2				
296	жилое помещение	11	3	59.10	2				
297	жилое помещение	11	3	60.10	2				
298	жилое помещение	11	3	49.20	2				
299	жилое помещение	12	3	65.40	3				
300	жилое помещение	12	3	55.20	2				
301	жилое помещение	12	3	30.60	1				
302	жилое помещение	12	3	27.80	1				
303	жилое помещение	12	3	58.80	2				
304	жилое помещение	12	3	58.80	2				
305	жилое помещение	12	3	59.10	2				
306	жилое помещение	12	3	60.10	2				

307	жилое помещение	12	3	49.20	2				
308	жилое помещение	13	3	65.70	3				
309	жилое помещение	13	3	55.20	2				
310	жилое помещение	13	3	30.70	1				
311	жилое помещение	13	3	27.50	1				
312	жилое помещение	13	3	59.10	2				
313	жилое помещение	13	3	59.10	2				
314	жилое помещение	13	3	59.10	2				
315	жилое помещение	13	3	60.10	2				
316	жилое помещение	13	3	49.20	2				
317	жилое помещение	14	3	65.40	3				
318	жилое помещение	14	3	55.20	2				
319	жилое помещение	14	3	30.70	1				
320	жилое помещение	14	3	27.80	1				
321	жилое помещение	14	3	58.80	2				
322	жилое помещение	14	3	59.10	2				
323	жилое помещение	14	3	59.10	2				
324	жилое помещение	14	3	60.10	2				
325	жилое помещение	14	3	49.20	2				
326	жилое помещение	15	3	65.40	3				
327	жилое помещение	15	3	55.20	2				

328	жилое помещение	15	3	30.70	1				
329	жилое помещение	15	3	27.80	1				
330	жилое помещение	15	3	59.10	2				
331	жилое помещение	15	3	58.80	2				
332	жилое помещение	15	3	59.10	2				
333	жилое помещение	15	3	60.10	2				
334	жилое помещение	15	3	49.20	2				
335	жилое помещение	16	3	65.40	3				
336	жилое помещение	16	3	55.20	2				
337	жилое помещение	16	3	30.60	1				
338	жилое помещение	16	3	27.80	1				
339	жилое помещение	16	3	59.10	2				
340	жилое помещение	16	3	59.10	2				
341	жилое помещение	16	3	58.80	2				
342	жилое помещение	16	3	60.10	2				
343	жилое помещение	16	3	49.20	2				
344	жилое помещение	17	3	65.70	3				
345	жилое помещение	17	3	55.20	2				
346	жилое помещение	17	3	30.60	1				
347	жилое помещение	17	3	27.50	1				
348	жилое помещение	17	3	58.80	2				

349	жилое помещение	17	3	59.10	2				
350	жилое помещение	17	3	59.10	2				
351	жилое помещение	17	3	60.10	2				
352	жилое помещение	17	3	48.90	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	136.80		
2	офис	1	1	110.10		
3	офис	1	2	121.30		
4	офис	1	2	104.90		
5	офис	1	2	137.30		
6	офис	1	3	151.00		
7	офис	1	3	108.50		
8	офис	1	3	120.70		
9	офис	1	3	106.80		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>929 532 314,68 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:21:0040112:0004549</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200000700680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>

		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Реквизиты расчётного счёта Застройщика для оплаты участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома, корпус №10, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево: р/счет 4070281020000700680 в АКБ «РосЕвроБанк» (АО) г. Москва БИК 044525836 к/счет 30101810445250000836</b></p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		



26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 067C67E14B98C080E8118F06840FCEB6

Владелец: **ООО «МИЦ-СтройКапитал», Обуханич  
Даромир Ростиславович, Истра**

Действителен: с 31.01.2018 по 31.01.2019