

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 13/12-2016

г. Москва

«17» декабря 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор»**, в дальнейшем именуемое «Принципал», в лице Генерального директора Белянкина Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, одной стороны, и

**Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, в дальнейшем именуемое «Агент», в лице Генерального директора Качуры С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает осуществить, а Агент от своего имени или от имени Принципала, но за счет Принципала, осуществляет юридические и иные действия (организация маркетинговых, организационных и рекламных мероприятий), связанные с привлечением потенциальных покупателей, желающих заключить с Принципалом предварительные договоры и/или договоры купли-продажи жилых и нежилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, собственником (будущим собственником) которых является Принципал, далее по тексту – «Объекты»/ «Объект».

1.2. Цена реализации и/или порядок ее определения по каждому Объекту (далее по тексту – «цена реализации»), согласовывается Сторонами в приложениях и/или дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРИНЦИПАЛА

### Принципал обязуется:

2.1. Согласовать привлечение Агента на условиях настоящего Договора с банком, которому Объекты должны быть переданы в залог. (далее- Банк)

2.2. Предоставить Агенту право осуществлять маркетинговые, организационные и рекламные мероприятия, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Передать Агенту копии правоустанавливающих документов на Объекты в день заключения настоящего Договора, а также представлять по требованию Агента все необходимые документы для регистрации прав на Объекты/ возникновения (прекращения) обременений на Объекты/перехода прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в том числе оплачивать государственную пошлину.

2.4. Согласовать форму (-ы) предварительных договоров и/или договоров купли-продажи жилых и нежилых помещений, для заключения с покупателями; порядок заключения вышеуказанных договоров, а также выдать Агенту доверенность на заключение вышеуказанных договоров от имени Принципала и на регистрацию права собственности на Объекты/ возникновения (прекращения) обременений на Объекты/перехода прав в ЕГРП.

2.5. Сообщать Агенту ежемесячно о фактах поступления денежных средств за Объекты и подписывать Отчет Агента в течении 3-х (трех) рабочих дней после его получения.

2.6. На основании ежемесячно предоставляемых Агентом Отчетов оплатить агентское вознаграждение в порядке, установленном настоящим Договором.

2.7. Не заключать аналогичных договоров с другими Агентами и не осуществлять самостоятельно реализации Объектов (не вступать в какие-либо сделки, в результате которых Объекты могут отчуждены и/или каким-либо образом обременены правами третьих лиц).

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АГЕНТА

### АГЕНТ обязуется:

3.1. Произвести (по усмотрению Агента) в интересах Принципала:

- маркетинговые мероприятия, а именно: фотоработы (фотосъемка на местности), информирование по вопросам спроса на данный Объект;

- организационные мероприятия, а именно: организация просмотров Объектов потенциальными покупателями, организация (по взаимному согласию) презентаций в иностранных и

российских фирмах, и на специализированных выставках с ознакомлением заинтересованных сторон с фотоматериалами, организация и проведение переговоров с заинтересованными сторонами;

- рекламные операции: включение Объекта в список эксклюзивных предложений Агента, ознакомление всех заинтересованных сторон, включая потенциальных покупателей с характеристиками Объекта.

3.2. Организовать регистрацию прав Принципала на Объекты и вывод Объектов из залога с внесением соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

3.3. Представлять интересы Принципала в Банке по вопросу реализации Объектов, формировать и предоставить в Банк необходимые отчеты, связанные с реализацией Объектов.

3.4. Представлять интересы Принципала в судах по всем делам, связанным с Объектами, реализованными Агентом.

3.5. Ежемесячно предоставлять Принципалу в 2-х экземплярах Отчет об исполнении настоящего Договора, с указанием кол-ва заключенных договоров (п.1.1. Договора) и планируемым поступлениям по ним денежных средств от покупателей (цены реализации), далее по тексту – «Отчет».

3.6. Исполнять свои обязанности добросовестно, в полном соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА. РАСЧЕТЫ

5.1. Агентское вознаграждение составляет 5,5% (пять целых 5/10 процента), в том числе НДС 18 % от цены реализации по каждому Объекту и выплачивается Принципалом в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами Отчета.

5.2. Расходы Агента, необходимые для регистрации права собственности на Объекты/возникновения (прекращения) обременений на Объекты/перехода права собственности на Объекты не входят в сумму Агентского вознаграждения и подлежат возмещению Принципалом в течении 5 (пяти) дней с момента предъявления Агентом соответствующего требования.

Расходы Агента, необходимые для представления интересов Принципала в Банке и в суде (п.3.3. и 3.4. договора), не входят в сумму Агентского вознаграждения и подлежат возмещению Принципалом в течении 5 (пяти) дней с момента предъявления Агентом соответствующего требования

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует неопределенный срок.

6.2. Стороны вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения с возмещением стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора и оплаты Агенту вознаграждения в полном объеме до даты расторжения Договора. В случае расторжения Договора Отчет Агента Принципал обязан подписать не позднее даты расторжения Договора.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия по спорным вопросам - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны договорились, что документы по исполнению Договора могут направляться друг другу посредством электронной почты, почтовых служб или нарочно.

## 8. АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

СТОРОН

Принципал: ООО «Зеленый бор»

Адрес местонахождения	124460, Российская Федерация, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 16
ИНН	7735580336
КПП	773501001
ОГРН	1117746790842
Банковские реквизиты	р/с 40702810200010002425 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), г.Москва к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/И.В. Белякин /



Агент: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Адрес местонахождения	142703, Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216
ИНН	5003097374
КПП	500301001
ОГРН	1115003009000
Банковские реквизиты	р/с 40702810663000001223 в Московский РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва к/с 30101810045250000430, БИК 044525430

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/С.А. Качура/



Всего прошнуровано и пронумеровано

704 ( 3 ) листов

