



17896

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Стройсоюз»  
140053, Московская обл., г. Котельники,  
ул. Асфальтовая, д. 21

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата “ 27 “ апреля 2016 г.

№ RU50-50-4780-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», корпус 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0005-16 от 07.04.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:10610	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50321000-MSK000103 от 10.03.2016 г. Выдан Министерством строительного комплекса Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество «Промстройпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом корпус K5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	53 252,80	Площадь участка (кв. м): 12 141,00
	Объем (куб. м):	200 494,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	15,17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м)	3 270,90		
Иные показатели	- количество квартир всего-424 шт, в том числе: однокомнатных – 180 шт, двухкомнатных-182 шт, трехкомнатных-62 шт; - общая площадь квартир -28 760,00 кв. м, - площадь жилой части здания-32 699,50 кв. м, - площадь офисных помещений – 1 584,40 кв. м, -общая площадь автостоянки – 14 211,90 кв. м -количество м/мест (боксов для автомобилей) -287 шт, -количество м /мест (боксов для мотоциклов) -20 шт,		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция типа БКТП2х1250кВ</b>			
Общая площадь (кв. м):	56,70	Площадь участка, кв. м.	12 141,00
Объем (куб. м):	255,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-этажность -1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, жилая группа Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)			



Протяженность: (м)	
- сети электроснабжения 10 кВ от ТП-4 до ТП-5;	190,0
- сети электроснабжения 10 кВ от ТП-5 до РТП-10 кВ по адресу: г. Котельники, мкр. «Южный», д. 8, строение 1;	435,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-5 до ВРУ жилого дома;	217,6
- сети наружного освещения (19 опор);	423,0
- хозяйственно-питьевой водопровод, в том числе:	559,0
- трасса d=225; 315 мм от проектируемого колодца ВК-8 до жилого дома;	208,8
- трасса d= 315 мм от проектируемого колодца ВК-2/ПГ до ВК-6;	350,2
- хозяйственно-бытовая канализация от жилого дома до проектируемого колодца К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС);	385,6
- напорная хозяйственно-бытовая канализация от К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КК-222;	617,0
- ливневая канализация от жилого дома до КЛ5-7 подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС);	372,0
- напорная ливневая канализация от КЛ5-7 подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КЛ4-1;	307,5
- теплотрасса от т.4 у жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5;	208,4
- телефонная канализация от жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5	26,7
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 27 " октября 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

27 апреля 2016 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

" " 20 г.

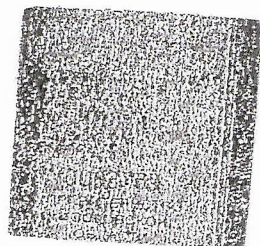
М.П.

*E. V. Sokolova*  
(подпись)

Е.В. Соколова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-53358 от 07.06.2016 ООО «Стройсоюз», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-50-4780-2016 от 27.04.2016: Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом корпус К5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	53 525,80	Площадь участка (кв. м): 12 141,00
	Объем (куб. м):	200 494,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	15,17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3 270,90	



Иные показатели:

- количество квартир всего - 424 шт, в том числе:
  - однокомнатных - 180 шт, двухкомнатных - 182 шт,
  - трехкомнатных - 62 шт;
- общая площадь квартир - 28 760,00 кв. м,
- площадь жилой части здания - 32 699,50 кв. м,
- площадь офисных помещений - 1 584,40 кв. м,
- общая площадь автостоянки - 14 211,90 кв. м,
- количество м/мест (боксов для автомобилей) - 28 шт,
- количество м/мест (боксов для мотоциклов) - 20 шт,
- площадь покрытий автодорог и автостоянок - 2633,05 кв. м,
- площадь покрытий тротуаров асфальтобетонных - 711,1 кв. м,
- площадь покрытий тротуаров плиточных - 1149,3 кв. м,
- площадь отмосток - 318,9 кв. м,
- садовые дорожки в районе площадок отдыха и спорта - 309,7 кв. м,
- площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 468,0 кв. м,
- площадки для отдыха взрослого населения - 155,0 кв. м,
- универсальная спортивная площадка - 28,0 кв. м,
- площадка для мусоросборников - 12,0 кв. м,
- газон пастерный - 3085,05 кв. м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Трансформаторная подстанция типа БКТП2х1250кВ**


Общая площадь (кв. м):	56,70	Площадь участка (кв. м):	12 141,00
Объем (куб. м):	255,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	- этажность – 1 шт.		

Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

Е.В. Соколова  
(расшифровка подписи)

« 26 июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

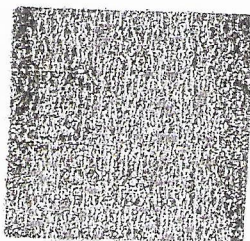
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.





На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ" от 10.10.2018 № P001-2848930105-17022021 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-4780-2016 от 27.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 27.04.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)