

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001801 от 08.11.2021

**3-секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже**

**Дата первичного размещения: 14.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВОСТОК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВОСТОК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140125</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Раменский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Островцы</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Подмосковная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 185</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)150-29-41</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@szvostok.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жемчужинаостровцов.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Новиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ВОСТОК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5040114324</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5040114324</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125040002185</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.04.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ СИСТЕМЗ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706281211</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коплик</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-499-873 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616706190117</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коплик</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-499-873 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616706190117</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале более 25</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 690,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 888,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 640,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Раменский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Островцы</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Подмосковная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>участок № 14</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17725,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 793,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>610,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 403,59 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геометрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТПС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705815608</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектные решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5040119749</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-0044-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МСП Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5040120014</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0275-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Тульская негосударственная строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7105517568</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-25-2015-50</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-25-2015-50</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5214</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление земельных отношений Раменского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:23:0030144:3873</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 932,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>135</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>41</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс 2; качели на деревянных стойках 1; качалка балансирующая 2; песочный дворик 1; качалки на пружине 3</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Баскетбольная стойка 1; теннисный стол 1; гимнастический комплекс 1; шведская стенка 2; турник 1; тренажер 2</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Детский игровой комплекс 2; качели на деревянных стойках 1; качалка балансирующая 2; песочный дворик 1; качалки на пружине 3</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газонные покрытия, высадка деревьев, кустарники более 2 метров, до 2 метров 9 кустов в группе, шаг 1 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>					
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>					
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи							
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>209</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.27	2	58.3	2.80
2	Квартира	2	1	44.07	1	40.54	2.80
3	Квартира	2	1	42.73	1	39	2.80
4	Квартира	2	1	47.64	1	44.6	2.80

5	Квартира	2	1	64.94	2	56.61	2.80
6	Квартира	3	1	61.27	2	57.8	2.80
7	Квартира	3	1	44.07	1	39.96	2.80
8	Квартира	3	1	42.73	1	38.5	2.80
9	Квартира	3	1	47.64	1	43.39	2.80
10	Квартира	3	1	64.94	2	57.9	2.80
11	Квартира	4	1	61.27	2	57.8	2.80
12	Квартира	4	1	44.07	1	42	2.80
13	Квартира	4	1	42.73	1	38.5	2.80
14	Квартира	4	1	47.64	1	44.1	2.80
15	Квартира	4	1	64.94	2	57.9	2.80
16	Квартира	5	1	61.27	2	57.8	2.80
17	Квартира	5	1	44.07	1	42	2.80
18	Квартира	5	1	42.73	1	38.98	2.80
19	Квартира	5	1	47.64	1	44.1	2.80
20	Квартира	5	1	64.94	2	57.9	2.80
21	Квартира	6	1	61.27	2	57.8	2.80
22	Квартира	6	1	44.07	1	42	2.80
23	Квартира	6	1	42.73	1	38.98	2.80
24	Квартира	6	1	47.64	1	44.1	2.80
25	Квартира	6	1	64.94	2	57.9	2.80
26	Квартира	7	1	61.27	2	57.8	2.80
27	Квартира	7	1	44.07	1	42	2.80
28	Квартира	7	1	42.73	1	38.5	2.80
29	Квартира	7	1	47.64	1	44.1	2.80
30	Квартира	7	1	64.94	2	57.9	2.80
31	Квартира	8	1	61.27	2	57.8	2.80
32	Квартира	8	1	44.07	1	42	2.80
33	Квартира	8	1	42.73	1	38.48	2.80
34	Квартира	8	1	47.64	1	44.1	2.80
35	Квартира	8	1	64.94	2	57.9	2.80
36	Квартира	9	1	61.27	2	57.8	2.80
37	Квартира	9	1	44.07	1	42	2.80
38	Квартира	9	1	42.73	1	38.48	2.80
39	Квартира	9	1	47.64	1	44.1	2.80
40	Квартира	9	1	64.94	2	57.9	2.80
41	Квартира	10	1	61.27	2	57.8	2.80
42	Квартира	10	1	44.07	1	42	2.80
43	Квартира	10	1	42.73	1	38.48	2.80
44	Квартира	10	1	47.64	1	44.1	2.80
45	Квартира	10	1	64.94	2	57.9	2.80
46	Квартира	11	1	61.27	2	51.95	2.80
47	Квартира	11	1	44.07	1	42	2.80



48	Квартира	11	1	42.73	1	38.6	2.80
49	Квартира	11	1	47.64	1	44.1	2.80
50	Квартира	11	1	64.94	2	57.9	2.80
51	Квартира	12	1	61.27	2	56.06	2.80
52	Квартира	12	1	44.07	1	42	2.80
53	Квартира	12	1	42.73	1	38.6	2.80
54	Квартира	12	1	47.64	1	44.1	2.80
55	Квартира	12	1	64.94	2	56.22	2.80
56	Квартира	13	1	61.27	2	57.8	2.80
57	Квартира	13	1	44.07	1	42	2.80
58	Квартира	13	1	42.73	1	38.5	2.80
59	Квартира	13	1	47.64	1	44.1	2.80
60	Квартира	13	1	64.94	2	57.9	2.80
61	Квартира	14	1	61.27	2	57.8	2.80
62	Квартира	14	1	44.07	1	42	2.80
63	Квартира	14	1	42.73	1	38.6	2.80
64	Квартира	14	1	47.64	1	44.1	2.80
65	Квартира	14	1	64.94	2	56.22	2.80
66	Квартира	15	1	61.27	2	57.8	2.80
67	Квартира	15	1	44.07	1	42	2.80
68	Квартира	15	1	42.73	1	38.5	2.80
69	Квартира	15	1	47.64	1	44.1	2.80
70	Квартира	15	1	64.94	2	57.9	2.80
71	Квартира	16	1	61.27	2	56.06	2.80
72	Квартира	16	1	44.07	1	42	2.80
73	Квартира	16	1	42.73	1	38.6	2.80
74	Квартира	16	1	47.64	1	43.5	2.80
75	Квартира	16	1	64.94	2	57.9	2.80
76	Квартира	17	1	61.27	2	57.8	2.80
77	Квартира	17	1	44.07	1	42	2.80
78	Квартира	17	1	42.73	1	38.5	2.80
79	Квартира	17	1	47.64	1	44.1	2.80
80	Квартира	17	1	64.94	2	57.9	2.80
81	Квартира	2	2	92.12	3	85.6	2.80
82	Квартира	2	2	62.12	2	59	2.80
83	Квартира	2	2	47.64	1	44.6	2.80
84	Квартира	2	2	65.02	2	58.4	2.80
85	Квартира	3	2	92.12	3	83.78	2.80
86	Квартира	3	2	62.12	2	58.5	2.80
87	Квартира	3	2	47.64	1	44.1	2.80
88	Квартира	3	2	65.02	2	57.9	2.80
89	Квартира	4	2	92.12	3	83.78	2.80
90	Квартира	4	2	62.12	2	58.5	2.80

91	Квартира	4	2	47.64	1	44.1	2.80
92	Квартира	4	2	65.02	2	57.9	2.80
93	Квартира	5	2	92.12	3	83.78	2.80
94	Квартира	5	2	62.12	2	58.5	2.80
95	Квартира	5	2	47.64	1	44.1	2.80
96	Квартира	5	2	65.02	2	57.9	2.80
97	Квартира	6	2	92.12	3	83.78	2.80
98	Квартира	6	2	62.12	2	58.5	2.80
99	Квартира	6	2	47.64	1	44.1	2.80
100	Квартира	6	2	65.02	2	57.9	2.80
101	Квартира	7	2	92.12	3	84.9	2.80
102	Квартира	7	2	62.12	2	58.5	2.80
103	Квартира	7	2	47.64	1	44.1	2.80
104	Квартира	7	2	65.02	2	56.61	2.80
105	Квартира	8	2	92.12	3	83.78	2.80
106	Квартира	8	2	62.12	2	58.5	2.80
107	Квартира	8	2	47.64	1	44.1	2.80
108	Квартира	8	2	65.02	2	56.61	2.80
109	Квартира	9	2	92.12	3	84.9	2.80
110	Квартира	9	2	62.12	2	58.5	2.80
111	Квартира	9	2	47.64	1	44.1	2.80
112	Квартира	9	2	65.02	2	57.9	2.80
113	Квартира	10	2	92.12	3	84.9	2.80
114	Квартира	10	2	62.12	2	58.5	2.80
115	Квартира	10	2	47.64	1	44.1	2.80
116	Квартира	10	2	65.02	2	57.9	2.80
117	Квартира	11	2	92.12	3	84.9	2.80
118	Квартира	11	2	62.12	2	58.5	2.80
119	Квартира	11	2	47.64	1	44.1	2.80
120	Квартира	11	2	65.02	2	57.9	2.80
121	Квартира	12	2	92.12	3	83.05	2.80
122	Квартира	12	2	62.12	2	58.5	2.80
123	Квартира	12	2	47.64	1	44.1	2.80
124	Квартира	12	2	65.02	2	57.9	2.80
125	Квартира	13	2	92.12	3	83.4	2.80
126	Квартира	13	2	62.12	2	58.5	2.80
127	Квартира	13	2	47.64	1	44.1	2.80
128	Квартира	13	2	65.02	2	57.9	2.80
129	Квартира	14	2	92.12	3	84.9	2.80
130	Квартира	14	2	62.12	2	58.5	2.80
131	Квартира	14	2	47.64	1	44.1	2.80
132	Квартира	14	2	65.02	2	57.9	2.80
133	Квартира	15	2	92.12	3	84.9	2.80

134	Квартира	15	2	62.12	2	58.5	2.80
135	Квартира	15	2	47.64	1	44.1	2.80
136	Квартира	15	2	65.02	2	57.9	2.80
137	Квартира	16	2	92.12	3	83.4	2.80
138	Квартира	16	2	62.12	2	58.5	2.80
139	Квартира	16	2	47.64	1	44.1	2.80
140	Квартира	16	2	65.02	2	57.9	2.80
141	Квартира	17	2	92.12	3	83.4	2.80
142	Квартира	17	2	62.12	2	58.9	2.80
143	Квартира	17	2	47.64	1	43.5	2.80
144	Квартира	17	2	65.02	2	57.9	2.80
145	Квартира	2	3	92.04	3	83.05	2.80
146	Квартира	2	3	62.12	2	58.5	2.80
147	Квартира	2	3	47.64	1	43.5	2.80
148	Квартира	2	3	65.61	2	56.67	2.80
149	Квартира	3	3	92.04	3	83.05	2.80
150	Квартира	3	3	62.12	2	58.50	2.80
151	Квартира	3	3	47.64	1	43.5	2.80
152	Квартира	3	3	65.61	2	56.67	2.80
153	Квартира	4	3	92.04	3	83.05	2.80
154	Квартира	4	3	62.12	2	58.50	2.80
155	Квартира	4	3	47.64	1	43.5	2.80
156	Квартира	4	3	65.61	2	56.67	2.80
157	Квартира	5	3	92.04	3	83.05	2.80
158	Квартира	5	3	62.12	2	58.5	2.80
159	Квартира	5	3	47.64	1	43.5	2.80
160	Квартира	5	3	65.61	2	56.67	2.80
161	Квартира	6	3	92.04	3	83.05	2.80
162	Квартира	6	3	62.12	2	58.5	2.80
163	Квартира	6	3	47.64	1	43.5	2.80
164	Квартира	6	3	65.61	2	56.67	2.80
165	Квартира	7	3	92.04	3	83.05	2.80
166	Квартира	7	3	62.12	2	58.5	2.80
167	Квартира	7	3	47.64	1	43.5	2.80
168	Квартира	7	3	65.61	2	56.67	2.80
169	Квартира	8	3	92.04	3	83.05	2.80
170	Квартира	8	3	62.12	2	58.5	2.80
171	Квартира	8	3	47.64	1	43.50	2.80
172	Квартира	8	3	65.61	2	56.67	2.80
173	Квартира	9	3	92.04	3	83.05	2.80
174	Квартира	9	3	62.12	2	58.5	2.80
175	Квартира	9	3	47.64	1	43.5	2.80
176	Квартира	9	3	65.61	2	56.67	2.80

177	Квартира	10	3	92.04	3	83.05	2.80
178	Квартира	10	3	62.12	2	58.5	2.80
179	Квартира	10	3	47.64	1	43.5	2.80
180	Квартира	10	3	65.61	2	56.67	2.80
181	Квартира	11	3	92.04	3	83.05	2.80
182	Квартира	11	3	62.12	2	58.5	2.80
183	Квартира	11	3	47.64	1	43.5	2.80
184	Квартира	11	3	65.61	2	56.67	2.80
185	Квартира	12	3	92.04	3	83.05	2.80
186	Квартира	12	3	62.12	2	58.5	2.80
187	Квартира	12	3	47.64	1	43.5	2.80
188	Квартира	12	3	65.61	2	56.67	2.80
189	Квартира	13	3	92.04	3	83.05	2.80
190	Квартира	13	3	62.12	2	58.5	2.80
191	Квартира	13	3	47.64	1	43.5	2.80
192	Квартира	13	3	65.61	2	56.67	2.80
193	Квартира	14	3	92.04	3	83.05	2.80
194	Квартира	14	3	62.12	2	58.5	2.80
195	Квартира	14	3	47.64	1	43.5	2.80
196	Квартира	14	3	65.61	2	56.67	2.80
197	Квартира	15	3	92.04	3	83.05	2.80
198	Квартира	15	3	62.12	2	58.5	2.80
199	Квартира	15	3	47.64	1	43.5	2.80
200	Квартира	15	3	65.61	2	56.67	2.80
201	Квартира	16	3	92.04	3	83.05	2.80
202	Квартира	16	3	62.12	2	58.5	2.80
203	Квартира	16	3	47.64	1	43.5	2.80
204	Квартира	16	3	65.61	2	56.67	2.80
205	Квартира	17	3	92.04	3	83.05	2.80
206	Квартира	17	3	62.12	2	58.5	2.80
207	Квартира	17	3	47.64	1	43.5	2.80
208	Квартира	17	3	65.61	2	56.67	2.80
209	Квартира	1	1	73.8	2	73.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	150.67	Офисное помещение	126.16	2.80
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.46	
					Гамбур	4.93	
					Гамбур	4.96	
					Кладовая	7.83	

2	Нежилое помещение	1	2	116.76	Офисное помещение	100.90	2.80
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.46	
					Тамбур	4.39	
					Тамбур	4.68	
3	Нежилое помещение	1	2	113.12	Офисное помещение	88.60	2.80
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.46	
					Кладовая	7.83	
					Тамбур	4.93	
					Тамбур	4.97	
4	Нежилое помещение	1	3	116.76	Офисное помещение	100.90	2.80
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.46	
					Тамбур	4.39	
					Тамбур	4.68	
5	Нежилое помещение	1	3	113.12	Офисное помещение	88.60	2.80
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.46	
					Тамбур	4.93	
					Тамбур	4.97	
					Кладовая	7.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	5.10	
02.01.1900	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	7.21	
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	9.17	
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	8.40	
5	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	6.78	
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	3.75	
7	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	16.52	
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	13.77	
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	4.93	
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	4.96	
11	Кладовая	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	7.83	
12	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2			Общественное	5.05	
13	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2			Общественное	13.24	
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2			Общественное	8.40	
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2			Общественное	22.39	
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 3			Общественное	5.05	
17	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3			Общественное	13.24	

18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.40
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.39
20	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.05
21	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.24
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.40
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.39
24	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.05
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.24
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.40
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.39
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.05
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.24
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.40
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.39
32	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.05
33	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.24
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.40
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.39
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.05
37	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.24
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.40
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.39
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.05
41	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.24
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.40
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.39
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.05
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.24
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.40
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22.39
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.05
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.24
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.40
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22.39
52	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.05
53	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.24
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.40
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22.39
56	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.05
57	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.24
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.40
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22.39
60	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.05

61	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.24
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.40
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22.39
64	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.05
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.24
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.40
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22.39
68	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.05
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.24
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.40
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22.39
72	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.05
73	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.24
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.40
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	22.39
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.10
77	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.21
78	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.17
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.40
80	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.04
81	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.75
82	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.86
83	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	9.40
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.77
85	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.93
86	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.97
87	Кладовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.83
88	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.05
89	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.24
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.40
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.87
92	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.05
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.24
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.40
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.87
96	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.05
97	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.24
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.40
99	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.87
100	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.05
101	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.24
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.40
103	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.87

104	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.05
105	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.24
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.40
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.87
108	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.05
109	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.24
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.40
11	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.87
112	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.05
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.24
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.40
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.87
116	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	5.05
117	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.24
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.40
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.87
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	5.05
121	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.24
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.40
123	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	18.87
124	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	5.05
125	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.24
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.40
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	18.87
128	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	5.05
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.24
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.40
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	18.87
132	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	5.05
133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.24
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.40
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	18.87
136	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	5.05
137	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.24
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.40
139	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	18.87
140	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	5.05
141	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.24
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.40
143	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	18.87
144	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	5.05
145	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.24
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.40



147	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	18.87
148	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	5.05
149	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	13.24
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.40
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	18.87
152	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.10
153	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.21
154	Помещение консьержа	подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.17
155	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.40
156	Колясочная	подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.04
157	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.75
158	Электрощитовая	подъезд 3, этаж 1	Техническое	16.52
159	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.77
160	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.93
161	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.97
162	Кладовая	подъезд 3, этаж 1	Техническое	7.83
163	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.05
164	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.24
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.40
166	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.87
167	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.05
168	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.24
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.40
170	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.87
171	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.05
172	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.24
173	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.40
174	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.87
175	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.05
176	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.24
177	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.40
178	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.87
179	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.05
180	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.24
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.40
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	18.87
183	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.05
184	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.24
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.40
186	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	18.87
187	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.05
188	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.24
189	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.40

190	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	18.87
191	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	5.05
192	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.24
193	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.40
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	18.87
195	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	5.05
196	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.24
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.40
198	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	18.87
199	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	5.05
200	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.24
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.40
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	18.87
203	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	5.05
204	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.24
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.40
206	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	18.87
207	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	5.05
208	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.24
209	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.40
210	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	18.87
211	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	5.05
212	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.24
213	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.40
214	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	18.87
215	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	5.05
216	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.24
217	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.40
218	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	18.87
219	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	5.05
220	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	13.24
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.40
222	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	18.87
223	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	5.05
224	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	13.24
225	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	8.40
226	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	18.87
227	Помещение технического чердака	Подъезд 1	Техническое	276.52
228	Лестничная площадка	Подъезд 1	Техническое	5.05
229	Переходной балкон	Подъезд 1	Техническое	13.24
230	Помещение технического чердака	Подъезд 2	Техническое	276.05
231	Лестничная площадка	Подъезд 2	Техническое	5.05
232	Переходной балкон	Подъезд 2	Техническое	13.24

233	Помещение технического чердака	Подъезд 3	Техническое	276.05
234	Лестничная площадка	Подъезд 3	Техническое	5.05
235	Переходной балкон	Подъезд 3	Техническое	13.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приёма сигналов телефона, телевидения, интернета
3	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	автоматическая пожарная сигнализация	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты
4	Техподполье, технический этаж, машинные отделения лифтов, технические помещения	Сиситема холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
5	Индивидуальный тепловой пункт, расположен в подвале	ИТП	Обеспечение ГВС, отопление здания
6	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам — лифт грузоподъемностью 400 кг., перемещение пассажиров, грузов и пожарных подразделений по этажам — лифт грузоподъемностью 630 кг.
7	Насосная станция, расположена в подвале	Оборудование насосной станции	Обеспечение ХВС, противопожарный водопровод
8	Кровля, технический этаж, машинные отделения лифтов, техподполье	Вентиляционные установки	Обеспечение естественной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2016</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>669 467 684 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:23:0030144:3873</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810340000054768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 103,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 086,87 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 288,91 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 229 300 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>147 437 196 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>17 282 950 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>200 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Школа</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>01.01.2014</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/н</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Раменского муниципального района</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2019	1.1.	Смена наименования застройщика

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 48031869500203446068220248570891453737

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОК", Новиков Павел Васильевич,  
ГОРОД РАМЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ ОСТРОВЦЫ**

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023