



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № **36133**

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,

почтовый адрес: 115280, г. Москва,

ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес, г. 22, ст. 2, литер. V,
Котел. 26

адрес электронной почты)



А. Б. Пирогов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 28 » февраля 2018 г.

№ 77-126000-016539-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 16) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-1-2596-17 от 27.07.2017 77-1-1-3-5004-17 от 11.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3287

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-126000-024299, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова», шифр ЗИЛ-ПР-0213/16-П от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	62513,74	Площадь участка (кв. м):	31353
	Объем (куб. м):	263098,8	в том числе подземной части (куб. м):	71778,8
	Количество этажей (шт.):	1--7-11-16+2 подземных	Высота (м):	55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5199,84		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 551; Площадь квартир общая (кв.м.): 31297,66; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 465; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 28462,45, в т.ч.: в наземной части - 9224,76; в подземной части - 19237,69, в т.ч.: автостоянка - 15846,04, автомойка с техническими помещениями - 319,18, рампа - 785,91; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (первого этажа) (кв.м): 3186,58		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » февраля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «26» декабря 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0032814