

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 строительства многоэтажного жилого дома (корпус №1) по адресу:  
 Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13

II-й, IV-й и V-й этапы строительства

город Королёв Московской области

06 февраля 2019 года

1. Внести в пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

5	О виде лицензируемой деятельности	СРО: Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», регистрационный номер СРО-С-130-21122009. Регистрационный номер Застройщика в реестре членов СРО: 1005 от 16 июня 2017 г.
---	-----------------------------------	---

2. Дополнить раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации пунктом 7 следующего содержания:

7	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Москва. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: расчетный счет № 40702810040000040276 корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 775001001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
---	---	--

3. Внести в пункты 1–3, 5, 8, 10, 11 раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующие изменения:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №1 – блоки 1, 2) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13 (II-й, IV-й и V-й этапы строительства). Планируемый срок ввода в эксплуатацию: - II-й этап строительства – II квартал 2017 г. - IV-й этап строительства – IV квартал 2020 г. - V-й этап строительства – IV квартал 2020 г. Положительные заключения: ООО «Триострой» № 2-1-1-0007-12 от 28 декабря 2012 г.; ООО «Триострой» № 2-1-1-0057-13 от 8 мая 2013г.;
---	--	---

		ООО «РусРегион» № 78-2-1-2-0036-18 от 12 июня 2018г.
2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение № RU50302000-679 на II-й, IV-й и V-й этапы строительства объекта капитального строительства, выданное 1 марта 2013 г. Администрацией города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 1 января 2020 г.</p> <p>Разрешение № RU50-45-12959-2019 на IV-й и V-й этапы строительства объекта капитального строительства, выданное 1 февраля 2019 г. Министерством жилищной политики Московской области взамен разрешения на строительство № RU50302000-679 от 01 марта 2013 г. Срок действия разрешения – до 1 апреля 2022 г.</p>
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области № 351 от 28 февраля 2012 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 36 м по направлению на восток от д. 6 по проезду Маяковского»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 20 июля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-45/037/2012-089;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области № 1786 от 14 ноября 2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка № 2786/К от 14.03.2012»;</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 26 мая 2015 г. к договору аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 10 июня 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/045-50/045/001/2015-8537/1;</p> <p>- Дополнительное соглашение № 2 от 24 января 2018 г. к договору аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 28 февраля 2018 г.</p>



		<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50:45:0040321:6-50/012/2018-252;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области № 1207 от 11 июля 2012 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Королёв, в 17 м по направлению на восток от д. 1 по ул. Пионерская»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 2886/К от 24 июля 2012 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 24 августа 2012 г.</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-45/038/2012-378;</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 6/К/15 от 15 июля 2015 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированный 3 августа 2015 г.</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/045-50/045/008/2015-2151/1;</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 2 июля 2018г. к договору аренды земельного участка №6/К/15 от 15 июля 2015 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 24 июля 2018 г.</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50:45:0040321:8-50/012/2018-367.</p> <p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p> <p>Земельный участок расположен в западной части жилой застройки микрорайонов №№ 12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Корсакова и Пионерской. Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на востоке – проезжая часть ул. Корсакова;</li> <li>- на юге – проезжая часть ул. Пионерская;</li> <li>- на западе – территория административной застройки;</li> <li>- на севере – территория гаражного кооператива «Старт».</li> </ul>
--	--	--

		<p>Общая площадь земельного участка:  - II-й, IV-й и V-й этапы строительства – 3,4385 га;  - IV-й и V-й этапы строительства – 2,6185 га.  Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием.</p>
5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В строящемся многоэтажном жилом доме предусмотрено:</p> <p><u>- II-й этап строительства - Многоэтажный жилой дом (секции 4-6):</u>  568 квартир, общей площадью 30 836,91 кв. м;  5 нежилых помещений офисного назначения, расположенных на 1 этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей 1 076,09 кв. м. Секций – 3.  Высота потолков – от 2,70 до 3,90 м.  Окна – одно- / двухкамерный стеклопакет.  Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг).  Количество подземных этажей – 1.</p> <p><u>- IV-й этап строительства – Торговый центр (пристроенный) с гаражом общей площадью 11.692,4 кв.м., в том числе:</u>  3 нежилых помещения торгового назначения, расположенных в подвале, на 1-м и 2-м этажах, не входящих в состав общего имущества дома.  Гараж на 208 гаражных боксов, не входящих в состав общего имущества дома, общая площадь гаражных боксов – 4 096,4 кв. м.  Высота потолков – от 3,00 до 4,20 м.  Окна, витражи – однокамерный стеклопакет.</p> <p><u>- V-й этап строительства - Многоэтажный жилой дом (секции 7-9):</u>  588 квартир, общей площадью 29 445,0 кв. м;  3 нежилых помещения торгового назначения, расположенных в подвале, на 1-м этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 474,7 кв. м;  2 нежилых помещения офисного назначения, расположенных на 1-м этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 384,7 кв. м.  Секций – 3.  Высота потолков – от 2,70 до 3,00 м.  Окна – одно- / двухкамерный стеклопакет.  Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг).  Количество подземных этажей – 1.</p>

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Ориентировочно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- II-й этап строительства – II квартал 2017 г.</li> <li>- IV-й этап строительства – IV квартал 2020 г.</li> <li>- V-й этап строительства – IV квартал 2020 г.</li> </ul> <p><u>II-й этап строительства</u>  Администрация городского округа Королёв Московской области;  Главное Управление государственного строительного надзора Московской области;  Министерство строительного комплекса Московской области;  ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик;  ООО «ТОПСТРОЙ» - генеральный подрядчик.</p> <p><u>IV, V-й этапы строительства</u>  Администрация городского округа Королёв Московской области;  Главное Управление государственного строительного надзора Московской области;  Министерство жилищной политики Московской области;  ООО «РУСИНВЕСТ» – застройщик;  АО «ГК «ОСНОВА» - технический заказчик;  АО «ГК «ОСНОВА» - генеральный подрядчик.</p>
10	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>II-й этап строительства</u>  1 400 000 000 (один миллиард четыреста миллионов) российских рублей 00 копеек.</p> <p><u>IV, V-й этапы строительства</u>  2 250 000 000 (два миллиарда двести пятьдесят миллионов) российских рублей 00 копеек</p>
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p><u>II-й этап строительства</u>  Генеральный подрядчик:  ООО «ТОПСТРОЙ», город Королёв Московской области. Зарегистрировано 10 февраля 2016 г. МИФНС № 2 по Московской области.</p> <p><u>IV, V-й этапы строительства</u>  Генеральный подрядчик:  АО «ГК «ОСНОВА», Ленинский район Московской области. Зарегистрировано 30 июня 2016 г. МИФНС № 46 по г. Москве.</p>

Генеральный директор  
ООО «Русинвест»



И. К. Абакаров